

El Futuro en su

HABITAT

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 14

No. 149

Abril de 2019

Vivienda abandonada

Hueco financiero multimillonario

• Alianza bancos Fovissste

• Comisiones sin regulación

Búsquenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en www.habitatmx.com

HÁBITAT  TURÍSTICO: Promoción con destino incierto



OFERTA EDUCATIVA
13 LICENCIATURAS
7 MAESTRÍAS
1 DOCTORADO

Bachillerato a Distancia

Tel. Sur 55 91 71 96 70
Roma 55 36 40 08 70

INSCRIPCIONES
ABIERTAS

HABITAT

149 | ABRIL DE 2019

VIVIENDA

- CIR acelerará trabajos de reconstrucción 4
- Fovissste y bancos se alían para reducir rezago habitacional 5
- Vivienda abandonada, ruinas modernas de México 6



INMOBILIARIO

- Nula cultura de seguridad en construcciones 8
- Oferta de espacios corporativos facilita consolidación de empresas 9



ECONOMÍA

- Economía mexicana, con más oscuros que claros 10
- Contracción económica elevará impago de empresas 12



BANCOS

- El gobierno no obligará a bancos reducir comisiones 13



TURISMO

- Promoción turística de México, partidizada 14



Los costos de la alternancia en el poder

Leopoldo Reyes Equiguas *

Reza la frase del poeta Machado: se hace camino al andar, y México ha hecho camino en el andar de la democracia desde que, en el año 2000, por primera vez en la historia moderna de nuestro país y después de prácticamente 70 años en el poder, el PRI cedió ante el voto popular la silla presidencial al PAN --partido político fundado por Manuel Gómez Morín en 1939--.

Fue el recipiendario del voto popular que permitió por primera vez la alternancia en el poder, trayendo en aquél entonces la esperanza de un país mejor, cansado de viejas y tramposas prácticas, tanto en los procesos electorales como en la forma de gobernar.

El pueblo depositó en el PAN la oportunidad de demostrar que la alternancia al frente del gobierno era la fórmula democrática idónea para obligar a los gobernantes a realizar un trabajo pulcro, refinado, con sentido social, incluyente y con vistas a promover el desarrollo económico con oportunidades para todos, pero algo en la ecuación no resultó.

Al final de su sexenio, el Presidente Vicente Fox fue duramente cuestionado por su pobre desempeño; con todo y eso, logró prolongar por un sexenio más a su partido, pues el Presidente Felipe Calderón continuó con la política neoliberal que caracterizó al citado partido político.

Aunque los números a nivel macroeconómico no fueron malos, con los resultados en el rubro de inseguridad y violencia, Calderón opacó la buena administración financiera de su gobierno, con lo que el pueblo nuevamente se cansó y decidió regresarle la oportunidad a un PRI, que bajo la promesa de una absoluta renovación, se presentó como el nuevo PRI, teniendo al frente al ahora expresidente Enrique Peña Nieto, flanqueado por los Duarte, los Moreira, y los Borge, entre otros funcionarios de menor jerarquía, algunos procesados, otros prófugos, y los menos envueltos en escándalos de corrupción.

Ahora tenemos una nueva oportunidad de alternancia con el partido MORENA, esperemos que resulta en esta nueva fórmula; con sus antecesores los argumentos principales fueron la experiencia y capacidad de gente formada incluso en el extranjero, llamados "tecnócratas", gente que forjaba su opinión y su toma de decisiones con base a la ciencia económica global, tomando en cuenta la opinión de organismos internacionales, con muchos laureles académicos, pero ajenos a la realidad nacional, con poco sentido y sensibilidad social, lejanos al pueblo y con pragmatismos de gobierno, que muchas veces no alcanzaban los resultados que la gente que votó por ellos esperaba.

Ahora es todo lo contrario, se tiene en puestos clave a muchos activistas sociales, "gente del pueblo", que aún y cuando pudiera considerarse cercana a la gente y a las necesidades más imperiosas de la ciudadanía, la ideología no es la única diferencia que se tiene con los gobiernos anteriores, también el perfil de los gobernantes, se tiene a muchos funcionarios sin la experiencia en el gobierno, y peor aún, con formaciones académicas que no necesariamente son las que se requieren para estar al frente de una dependencia, hay algunos que incluso no cuentan ni siquiera con la formación profesional que se desearía, pero según sus postulados ideológicos, se trata de gente buena, no corrupta, así que a probar.

Veremos quienes tienen mejores condiciones para gobernar este país, los tecnócratas, gente preparada y con mucha experiencia, pero con problemas de corrupción, o los partidarios la democracia social y participativa, que en muchos de sus puestos no cuenta con gente con estudios suficientes para ostentar sus cargos, pero que se autonombran como honestos y comprometidos con el pueblo. Al tiempo, esperemos los resultados de la nueva opción para fines del año 2024. Estos son los costos de la alternancia en el poder.

*Rector de la Universidad Latina (UNILA)



PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com

Vivienda abandonada, asunto de Estado

El fenómeno de la vivienda abandonada en el país es, sin duda, uno de los pendientes que tiene que resolver la actual administración, pues si bien es una herencia de los anteriores tres sexenios, son activos totalmente improductivos que involucran recursos públicos que se tienen que recuperar.

Es un asunto de Estado y como tal se debe abordar y no sólo aplicar paliativos como los que ha intentado el Infonavit, cuyo programa piloto de recuperación y venta de esos activos fue un rotundo fracaso, con todo y que se les dio a los desarrolladores la oportunidad de revender unas cuantas casas abandonadas, de las casi 5 cinco millones que se estima están en esas condiciones.

Entre los factores que dieron paso a que fueran abandonados se cuentan las altas cuotas que se originaban de asociarlas al salario mínimo y que ya fueron modificadas; así como la pérdida de trabajo y también la inseguridad, particularmente en el norte del país: Coahuila, Tamaulipas, Durango, Chihuahua, que se mantienen como temas que debe garantizar la actual administración.

Este es el panorama que se viene arrastrando desde las administraciones de Vicente Fox y Felipe Calderón: Coneval y el Inegi detectaron un universo de 5 millones de viviendas abandonadas. Sólo el año pasado, fueron abandonadas otras 55,000 viviendas.

La preocupación surge porque diversos analistas han advertido que el problema tiende a incrementarse si no se toman medidas efectivas, pero con los bajos niveles de crecimiento económico, la escasa generación de empleos, muchos de ellos temporales, aunado ahora el galopante desempleo de inicio de sexenio y la parálisis que priva en muchos sectores productivos, se ve difícil que se tenga una solución, al menos en el corto plazo.

Cabe mencionar que el escepticismo sobre la buena marcha de la economía y su pronta recuperación es ya generalizado, pues empresarios, banqueros, analistas y académicos coinciden en que el Producto Interno Bruto del país continuará con un incipiente crecimiento de apenas dos por ciento, cuando mucho, durante 2019, nivel observado desde hace ya algunos años.

Para el Gobierno Federal, el verdadero debate del crecimiento económico no debe centrarse solamente en las cifras trimestrales o en las cifras del año en curso, sino en qué hacer para crecer a mejores tasas y de manera sostenida, algo que desde el inicio de esta administración puso de relieve el propio gobierno lopezobradorista y todavía los sectores productivos y la sociedad en general esperan saber qué se hará, más allá de los discursos, porque éstos, por muy bien redactados que estén, no han logrado sacar a la economía de la parálisis.

DIRECTORIO

JUAN BARRERA BARRERA,
JOSÉ A. MEDINA, AGUSTÍN
VARGAS, GUILLERMO CORREA,
RAFAEL MARTÍNEZ, ENRIQUE

TIRADO AGUILAR
Consejo Editorial

AGUSTÍN VARGAS
Dirección General
avargas@habitatmx.com

CLAUDIA E. ANAYA CASTRO
Dirección General Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

JOSÉ ANAYA
Editor
habitat@habitatmx.com

JOSÉ A. MEDINA
Coordinación Editorial

JOSÉ MA. GIJÓN
MA. FERNANDA CASTRO
DAYANE RIVAS
DAVID CHÁVEZ
RAFAEL MARTÍNEZ
JUAN BARRERA
Edición y Redacción

JUAN A. ESPINOSA
Diseño Gráfico

HABITATMX
Fotografía
habitat@habitatmx.com

MARCELA P. GUIDO
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Impreso por CODEESA SA de CV. Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Colonia Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación
Nacional de Dictaminadores de Medios



Casas para los eco friendly



Innovación
Vinte
Para todos.
5010 7310

“Lo importante para mí, es no pagar renta”.

Si lo importante para ti es comprar tu casa
con la tasa fija más baja del mercado,
ahora es el momento.

8.59%



Lo importante para ti,
es serio para nosotros.
Somos el banco serio.

Visita una sucursal.

 **Santander**[®]

CAT promedio de Hipoteca Santander **12.3%** sin IVA para fines de comparación. Calculado al 07 de febrero del 2019. CAT promedio beneficio de Hipoteca Plus de **10.8%** sin IVA para fines de comparación, tasa de interés de **8.59%** anual. Calculado al 30 de noviembre del 2018. Vigencia del programa a partir del 15 de abril de 2018. Banco Santander México, S.A. podrá darlo por terminado en cualquier momento sin responsabilidad para este. Beneficio sujeto a cumplimiento de requisitos. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Producto emitido por Banco Santander México, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México y por Santander Vivienda, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero Santander México que para su constitución y operación con tal carácter no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Para mayores informes de comisiones, contrataciones, términos y condiciones del beneficio consultar www.santander.com.mx *Participando en el programa obtendrás la tasa más baja con aforos hasta 90% y cualquier monto a financiar. Fuente: CONDUSEF: <http://www.condusef.gob.mx/comparativos>



CIR acelerará trabajos de reconstrucción

Se tiene contemplada una bolsa de más de 20,000 millones de pesos para la realización de más de 70,000 acciones en materia de vivienda, cultura, salud y educación

Claudia Anaya

Durante 2019, el Gobierno Federal destinará alrededor de 20,000 millones de pesos en tareas de reconstrucción de viviendas afectadas por los sismos de 2017 y 2018, según informó la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

Con el objetivo de ejercer dichos recursos, coordinar y dirigir las estrategias de la Administración Pública Federal y dar cumplimiento al Programa

Nacional de Reconstrucción, se instaló formalmente la Comisión Intersecretarial de Reconstrucción (CIR), instancia que llevará a cabo las tareas pertinentes.

La bolsa que comprende más de 20,000 millones de pesos -entre recursos del Programa de Reconstrucción, del Fondo de Desastres Naturales (Fonden), seguros y otros permitirá realizar más de 70 mil acciones en materia de vivienda, cultura, salud y educación.

En la comisión, que será coordinada por la Sedatu, participan las Secretarías de Cultura, Educación Pública, Salud; de

Hacienda y Crédito Público, la de Seguridad Pública y Protección Ciudadana, así como la Comisión Nacional de Vivienda.

La Secretaría Ejecutiva de la CIR estará a cargo del titular de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, David Cervantes Peredo, quien operará como Comisionado Nacional para la Reconstrucción.

La Sedatu destacó que el Programa Nacional de Reconstrucción es una de las estrategias prioritarias del Gobierno de México, por lo que hizo un llamado a las demás dependencias a poner toda su

entrega y colaboración; además, subrayó la importancia de que en ella participen los tres niveles de gobierno y los tres Poderes de la Unión, siempre de la mano con la sociedad mexicana.

La CIR se reunirá al menos una vez al mes. Entre sus responsabilidades destaca coordinar y generar sinergias vinculadas a la reconstrucción, contribuir a disminuir la vulnerabilidad de la población a través de acciones que integren, el análisis de riesgos y obras de mitigación.

Oaxaca, Chiapas, Guerrero, Morelos, Tlaxcala, Puebla, Hidalgo, Veracruz, el Estado de México y la Ciudad de México se verán beneficiadas con estas acciones, pues en dichas entidades, las viviendas de más de 200,000 familias presentaron daños parciales o totales.

También resultaron afectados más de 19,000 planteles de educación, alrededor de 300 unidades médicas y más de 2,300 inmuebles culturales. 

Mejoramiento urbano

Respecto al Programa de Mejoramiento Urbano, la dependencia precisó los avances siguientes:

- Puesta en marcha del Programa de Mejoramiento Urbano, que intervendrá 14 ciudades, cuya inversión 8 mil millones de pesos
- La SEDATU recorrió 96 polígonos para intervenciones integrales, 537 colonias en 10 estados del país
- Con el convenio de colaboración con el IPN, 800 estudiantes recorrieron colonias marginadas y se logró la participación de 133 universidades estatales para los proyectos de intervención urbana.
- Se realizaron 53 mil 438 encuestas en viviendas.
- De manera coordinada con la CONAVI y el INSUS, se inició el reparto de tarjetas de Bienestar para programas de vivienda del PMU.

Programa de Reconstrucción

La Sedatu destacó algunos de los avances del Programa Nacional de Reconstrucción (PNR):

- La instalación de la Comisión Intersecretarial de Reconstrucción
- Instalación de las Coordinaciones Estatales de Reconstrucción en Chiapas, Guerrero y Oaxaca; además, este jueves se instalada la de Morelos
- La aprobación de 2 mil apoyos para la reconstrucción total de viviendas en los estados de Morelos, Oaxaca, Estado de México y Nayarit
- Inversión de 20 mil millones de pesos

Fovissste y bancos se alían para reducir rezago habitacional

Habrán tasas preferentes y descuentos para los acreditados que registran pagos excesivos, además de optimizar procesos, atacar la corrupción y buscar un mayor financiamiento para hacer frente al déficit de vivienda

Rafael Martínez

El Vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), Agustín Gustavo Rodríguez López, dio a conocer que se trabaja en una alianza con la banca comercial para bajar el costo de las viviendas, mejorar su calidad y fortalecer las acciones que beneficien a los derechohabientes y sus familias.

Estas alianzas, dijo, contemplan la colocación de nuevos créditos, tasas preferentes y descuentos para los acreditados que registran pagos excesivos y que impiden terminar de pagar su patrimonio.

Durante una reunión que sostuvo con integrantes de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados, el titular del Fovissste subrayó que desde el inicio de esta administración el Fondo ha tenido como prioridad tres temas: optimizar los procesos, atacar la corrupción y buscar un mayor financiamiento para hacer frente al déficit de vivienda.

“El Fovissste tiene que hacer más con menos, ¿cómo lo vamos hacer? buscamos nuevas alianzas para conseguir recursos, nuevos esquemas de financiamiento con la banca comercial, con tasas preferentes, que no se permitan los abusos del pasado”, mencionó Rodríguez López.

El Fondo, dijo, fortalece trabajos con el objetivo de mantener

Estas alianzas contemplan la colocación de nuevos créditos, tasas preferentes y descuentos para los acreditados que registran pagos excesivos y que impiden terminar de pagar su patrimonio



informados a los derechohabientes y orientar a los desarrolladores para que la oferta de vivienda sea la adecuada, “con ello garantizamos a la banca comercial para que tenga menos riesgos de pérdida”, expresó.

Aseguró que se cuenta con el apoyo del sector y de los organismos estatales y municipales para realizar acciones que garanticen una mejor vivienda para los trabajadores al servicio del Estado.

Hizo un exhorto a los diputados federales a impulsar reformas que regulen la banca comercial y evitar con ello cuotas y pagos

excesivos que afectan el crédito de vivienda de los trabajadores del sector público.

Finalmente, destacó que el Fondo trabaja en alineación con la Secretaría Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y todos los niveles de gobierno para garantizar a los derechohabientes viviendas dignas y de calidad.

Rendimientos atractivos

Por otra parte, el organismo informó que durante el ejercicio

El rendimiento otorgado a los trabajadores se encuentra por encima del nivel de inflación presentado en 2018

2018 se generó un remanente de operación de 9,731 millones de pesos como resultado de la administración de los recursos provenientes de las subcuentas de vivienda de los trabajadores al servicio del Estado.

Dicha cifra se integra con el resultado de operación que muestran los Estados financieros del ejercicio 2018 por 2,978 millones de pesos que serán distribuidos en el mes de abril del 2019, más los anticipos mensuales que se entregaron en el ejercicio por un total de 6,753 millones de pesos, el cual se abonó de manera mensual durante el año 2018 como pago provisional de intereses a las subcuentas individuales de los trabajadores.

Con este ejercicio, el Fovissste da cumplimiento al artículo 177 que corresponde a la Ley del ISSSTE, y se demuestra que se enfocan los esfuerzos para hacer crecer el valor de los recursos de los trabajadores a través de su subcuenta de vivienda, expuso la institución.

El rendimiento otorgado a los trabajadores se encuentra por encima del nivel de inflación presentado en 2018, con ello se demuestra, indicó, que además de enfocar sus esfuerzos en el otorgamiento de créditos asequibles, también tiene como prioridad hacer crecer el valor de los recursos de los trabajadores que administra.

Para la entrega del remanente los trabajadores deben cumplir tres requisitos: Ser derechohabientes en activo, tener una subcuenta de vivienda y no tener un crédito vigente, ya que estos recursos se abonan a dicha cuenta. 

Vivienda abandonada, ruinas modernas de México

Agustín Vargas

Uno de los problemas más graves que enfrenta el gobierno de México en materia habitacional, es el abandono de viviendas en todo el país, y ante ello el reto más grande de la política social de vivienda de la actual administración es cambiar el actual modelo por uno que tome en cuenta la nueva dinámica social del país.

Las viviendas abandonadas en México, cuya cifra es de casi cinco millones de unidades, conocidas ya como las ruinas modernas del país, cada vez adquieren mayor relevancia y preocupación dentro del ámbito financiero, pues representan un grave problema para las finanzas tanto públicas como del sector privado.

De acuerdo con estimaciones de analistas privados, con datos de la Secretaría de Hacienda, el fenómeno de las viviendas abandonadas en México representa un hoyo financiero cercano a 1.5 billones de pesos, cifra equiva-

lente a casi la tercera parte del Presupuesto de Egresos de la Federación del 2019. Ello, explican, considerando el valor actual de esas unidades, en su mayoría de interés social, que es de alrededor de 300,000 pesos cada una.

Desde entonces a la fecha esa cifra en nada ha cambiado, pues en el 2014, la misma dependencia advertía de la existencia de esas unidades abandonadas, construidas en lugares remotos, lejanos a los centros de trabajo, sin servicios de transporte, incluso, en muchos casos, lamentablemente sin servicios de agua potable o de electricidad, advertía la SHCP desde ese año 2014. (HBT. No. 95 Junio 2014)

Se planteó en aquel tiempo la preocupación por dicho problema, por lo que en coordinación con otras instancias gubernamentales, particularmente el Infonavit, trataron de encontrarle solución; sin embargo, los programas instruidos por el organismo de vivienda fracasaron ante la magnitud del problema.

El abandono de vivienda además de involucrar recursos públicos, es resultado de una expan-

Carlos Martínez Velázquez, director del Infonavit, dio a conocer que cada año en México se abandonan 80,000 viviendas otorgadas por ese organismo



sión de tierras muy alejadas de principales poblados y servicios.

Entre los factores que dieron paso a que fueran abandonados se cuentan las altas cuotas que se originaban de asociarlas al salario mínimo y que ya fueron modificadas; así como la pérdida de trabajo y también la inseguridad, particularmente en el norte del país: Coahuila, Tamaulipas, Durango, Chihuahua, que se mantienen como temas que debe garantizar la actual administración.

Este es el panorama que se viene arrastrando desde las administraciones de Vicente Fox y Felipe Calderón: Coneval y el Inegi detectaron un universo de 5 millones de viviendas abandonadas. Sólo el año pasado, fueron abandonadas 55,000 viviendas.

Más aún, Carlos Martínez Velázquez, director del Infonavit, dio a conocer que cada año en México se abandonan 80,000 viviendas otorgadas por ese organismo. La gente las deja porque están mal hechas, mal ubicadas,

en zonas inseguras o mal desarrolladas; o porque simplemente la gente no puede pagarlas, ya que bajo el actual esquema de créditos, se resta y se resta a los trabajadores y nunca baja la deuda.

Dijo que el Infonavit detectó que sólo en 2018 fueron abandonadas 55,000 viviendas, por lo que se está haciendo una revisión para determinar el número exacto de casas en dicha situación.

“Tenemos que tener el panorama claro, efectivamente el Coneval y el Inegi detectaron un universo de cinco millones de viviendas abandonadas. Hemos detectado, sólo el año pasado, 55,000 viviendas que se abandonaron”, dijo. Luego destacó que se abandonan 80,000 viviendas cada año.

Durante los mandatos de los ex Presidentes Vicente Fox Quesada y Felipe Calderón Hinojosa, México experimentó un boom en los desarrollos inmobiliarios de interés social. Pero

El fenómeno de las casas abandonadas representa un hoyo financiero para el país cercano a 1.5 billones de pesos, cifra equivalente a casi la tercera parte del Presupuesto de Egresos de la Federación del 2019

también aumentó el número de casas abandonadas del Infonavit.

En la actualidad, hay viviendas construidas en zonas de alto riesgo en estados como Chihuahua, donde existen casas con alto peligro de inundación.

Las entidades federativas que registraron el mayor abandono de viviendas a julio de 2013 y que estaban incluidos en el programa piloto, son Chihuahua con el 28%; Tamaulipas 15% y Baja California con 12%; también se ubicaba Sonora con 9% y Sinaloa con 6%.

Los estados con menor abandono de vivienda eran en 2013, Campeche, Chiapas y Baja California Sur.

Modelo expansivo

Por otra parte, Martínez anunció el apoyo para los créditos de los trabajadores. Dijo que ya han hablado con los derechohabientes para saber su situación y encontraron lo siguiente: Que de 2000 a 2018 se hizo un modelo expansivo de desarrollo de trabajo, donde se construyeron las casas lejos de los trabajos en incluso en zonas de riesgo.

Lo anterior resultó en el abandono de viviendas y la insatisfacción de trabajadores que habían invertido ahí su patrimonio. Ahora, indicó, se busca garantizar el derecho humano a una vivienda asequible y cerca de los centros de trabajo.

También se va a impulsar un programa de autoconstrucción; un nuevo esquema para que ya no haya despojo ni maltrato a los trabajadores; y apoyo a los derechohabientes de menores ingresos para aumentar los montos máximos de créditos (que permitirá que los trabajadores de menores ingresos puedan acceder a una vivienda).

El funcionario además precisó que en el Instituto tienen dos



objetivos: ser una institución más eficiente, y dar más beneficios a los trabajadores.

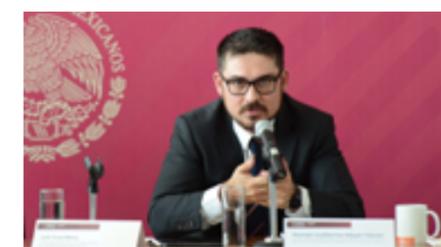
Al respecto, anunció que desde el 14 de diciembre tienen como meta el ahorro de 2,000 millones de pesos, con medidas que incluyen la reducción de los salarios de los directivos y una reestructuración institucional.

Aseguró que los ahorros del Infonavit permitirán dar paso al programa de Responsabilidad Compartida, con la finalidad de apoyar a los trabajadores que menos tienen.

En ese sentido, refirió que los créditos basados en tasas de salario mínimo cambiarán, pues dicho esquema, hace más difícil la liquidación de los adeudos.

Entre los posibles beneficios, Martínez consideró un descuento para los trabajadores de 55% en promedio, a su saldo total; pagos a tasa fija; un apoyo mensual al pago; así como dotar de certidumbre y planeación financiera a las familias.

“Hemos estimado que el total de trabajadores que entrarán en esta etapa son 194,875; y durante todo el sexenio, la meta es de 745,000 trabajadores beneficiados”, detalló Martínez Velázquez.



De acuerdo con el funcionario, el Infonavit se está enfocando en los trabajadores que tienen créditos de esquemas de salarios mínimos;

trabajadores de más de 45 años y otros con adeudos grandes, así como en casos de trabajadores que, después de 15 años de pagos, deben hasta cinco veces más de lo que debían en un inicio.

Abandono y descentralización

En este contexto, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), expuso que la descentralización de las dependencias gubernamentales implica un mercado potencial para el arrendamiento de vivienda; sin embargo, aún hay estados que no tienen la infraestructura para este cambio.

Consideró que más allá de Guadalajara, Puebla, Chihuahua y Monterrey, el país no está listo para el proceso de redistribución gubernamental. De acuerdo a lo anunciado por el Presidente Andrés Manuel López Obrador, quedarían 27 dependencias más que aún no cuentan en sus estados destino con la vivienda, un mercado de arrendamiento e infraestructura para el traslado.

Por ello la AMPI propone al gobierno la recuperación de 55,000 viviendas del Infonavit

que están en abandono, para reincorporarlas al mercado inmobiliario.

Aún no se tiene un estimado de cuánto dinero está parado en estas viviendas de Infonavit abandonadas, por lo que propuso a las autoridades hacer un inventario real de éstas para dimensionar el monto que se está perdiendo y cuánto constará repararlas para posteriormente ponerlas en el mercado.

Recientemente la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), anunció que la recuperación de las viviendas abandonadas se realizará en conjunto entre Infonavit y Fovissste, para lo cual se está conformando un programa nacional.

“Hay que tomar en consideración que es un tema de análisis puntual, no se pueden meter en el mismo saco todas las viviendas y decir que todas se van a recuperar, hay que ver conjunto por conjunto, hay algunos que no se pueden recuperar porque están en zonas inundables, en zonas donde no debieron haberse construido”, comentó Román Meyer, titular de la Sedatu.

Para ello, esa dependencia comenzará a documentar quiénes son los propietarios de las casas, la situación legal de la propiedad, las carencias de infraestructura y equipamiento urbano, así como el entorno donde están los desarrollos.

Aun cuando hay conjuntos habitacionales construidos en lugares inapropiados, Sedatu aclaró que los permisos para la construcción son otorgados a nivel estatal y municipal por lo que el gobierno federal no emprenderá acciones contra los desarrolladores. Sin embargo, esto dará la pauta para que el gobierno federal busque herramientas para trabajar con otros niveles de gobierno.

“Hay que tomar en consideración que es un tema de análisis puntual, no se pueden meter en el mismo saco todas las viviendas y decir que todas se van a recuperar, hay que ver conjunto por conjunto, hay algunos que no se pueden recuperar porque están en zonas donde no debieron haberse construido”

Román Meyer
titular de la Sedatu.

Nula cultura de seguridad en construcciones

Regulación antisísmica ha avanzado mucho en México, pero hay espacio para mejorar: Fiche

David Chávez

México ha mejorado mucho en materia de regulación de construcciones, sin embargo aún no se tiene cultura ni conciencia amplia sobre la seguridad que debe conllevar la edificación de bienes inmuebles en el país

Así lo reconocieron expertos germanos durante el simposio “Tecnología de Anclajes para Zonas Sísmicas”, organizado por la empresa alemana especializada Fischer y por la Sociedad Mexicana de Ingeniería Estructural.

Borman Rojas, director de Fischer México, comentó que aún hay espacio para mejorar en nuestro país y llegar a los niveles que tienen países como Chile, que también es una zona de alta actividad sísmica.

Expertos en ingeniería sísmica, científicos, arquitectos y diversos especialistas nacionales e internacionales abordaron durante dos días temas de resistencia estructural, fachadas y soluciones en zonas sísmicas que, como la Ciudad de México, están sujetas a movimientos telúricos comunes.

En el encuentro de ingenieros, los expertos germanos reconocieron que a pesar de que en nuestro país las regulaciones para la construcción han mejorado, todavía existe un vacío para cumplir la normatividad.

Aunado a esto se presenta la falta de conciencia como un factor de seguridad a la hora de construir, a pesar de estar ubicados en una zona sísmica.

Fischer México, empresa dedicada a producir sistemas de solución para problemas de fijaciones, químicos, metálicos y de materiales diversos como



el nylon, y que cuenta sus instalaciones centrales en Alemania, también tiene un giro de manufactura automotriz y construcción.

Nuestro país tiene mucho que compartir en este sentido, lo mismo que esta empresa alemana encabezada por Klaus Fischer, que vende más de 800 millones de euros en el mundo, con 47 filiales en 35 países.

En el foro, “Tecnología de anclajes para zonas sísmicas” participaron también investigadores de la Universidad Autónoma Metropolitana.

Destacaron que el mensaje a los mexicanos será “contribuir a salvar vidas e infraestructuras a través del conocimiento técnico y de calidad”, para finalizar, Borman Rojas agregó que no se “deben sacrificar costos por seguridad”.

Algunas de las edificaciones que han implementado la tecnología de Fischer en sus construcciones han sido el estadio de fútbol, la Planta Audi en el estado de Puebla y el Museo Jumex en la Ciudad de México. 

 **Banco Inmobiliario Mexicano**
Su Cimiento Financiero

Servicios
Fiduciarios BIM



www.bim.mx

Sus objetivos ¡CUMPLIDOS!

Cumpla cada uno de sus objetivos empresariales o personales con un Fideicomiso BIM:

- Trajes a la medida
- Agilidad de respuesta
- El Fideicomiso que Ud. necesita: Inmobiliarios, de Administración, de Inversión, de Garantía, Patrimoniales, etc.





Oferta de espacios corporativos facilita consolidación de empresas

Flight to quality y espacios flexibles las tendencias de los próximos cuatro años; mercado de oficinas con precios estables

Fernanda Castro

El mercado de oficinas en México continuará presentando rentas estables en 2019 y se verán preferencias de los inquilinos que determinarán la elección de espacios corporativos AAA; *flight to quality* y espacios flexibles, derivados de la disrupción del cambio demográfico, serán las principales tendencias en los próximos cuatro años.

De acuerdo con el reciente análisis de la empresa de servicios inmobiliarios CBRE, Outlook 2019 México, el ciclo de sobreoferta por el que están pasando los principales mercados de oficinas en el país ha sido aprovechado por las empresas para consolidarse en espacios corporativos AAA que apoyan su reclutamiento y retención de talento.

Amy Henderson, vicepresidente de CBRE México, comenta que la disponibilidad de oficinas en la Ciudad de México, que hoy es del 15% aproximadamente, trae de la mano buenas opciones para el mercado, ya que los propietarios están dispuestos a dar mayores beneficios -rentas atrac-

tivas, cajones de estacionamiento adicionales, financiamiento de interiores o topar incrementos anuales-, para conservar inquilinos de gran tamaño.

“En los últimos meses hemos visto este tipo de operaciones en el corredor de Polanco, Insurgentes y Santa Fe”, indicó.

La ejecutiva agregó que uno de los principales valores de ocupar un edificio AAA es que normalmente se trata de complejos de uso mixto, en donde los inquilinos cuentan con espacios corporativos flexibles de calidad y servicios necesarios -comida, recreación, gimnasio, amenidades, áreas verdes, entre otras- en una misma ubicación, que conlleven a una mayor productividad y un ambiente de trabajo sano.

“La principales tendencias que impulsarán el crecimiento de los mercados de oficinas AAA en México en los siguientes cuatro años serán: el llamado *flight to quality* (cambio hacia espacios de mayor calidad y eficiencia), los espacios flexibles (espacios muy fáciles de administrar y contratar), fenómenos que se derivan de la disrupción del cambio demográfico”, destacó.

Los corredores con gran demanda, comenta Henderson, son Polanco, Reforma e Insurgentes;

La disponibilidad de oficinas en la Ciudad de México, que hoy es del 15% aproximadamente, trae de la mano buenas opciones para el mercado



Amy Henderson
Vicepresidenta de CBRE México

los dos primeros al estar dentro del centro de negocios compiten por su cercanía y por la disponibilidad de espacios libres, tanto de segunda generación -espacios que previamente ya un inquilino ocupó y por lo tanto la inversión inicial para el segundo es menor-, como por los espacios en obra gris -donde además de las cualidades del espacio, las características del edificio y la zona, juegan un papel fundamental-.

En cuanto al corredor Insurgentes, precisa: “Continuamos viendo gran interés por parte de los inquilinos para establecerse en esta zona, debido a la variedad de servicios que ofrece, a la diversidad de accesos para entrar y salir, y a la accesibilidad al transporte público. Factor clave es también la disponibilidad y crecimiento de espacios de oficina de buena

calidad, pudiéndose encontrar excelentes alternativas”.

Agregó que también existe una alta demanda de espacios sustentables por parte de empresas internacionales y nacionales que reconocen las ventajas de este tipo de edificios, y que hay buenas alternativas de subarrendamiento, inclusive en los corredores dentro del CBD (Central Business District), donde los espacios ya se encuentran acondicionados y el nuevo inquilino no tiene que hacer una inversión tan importante al principio del contrato.

De acuerdo con análisis que se han realizado en CBRE, los precios tuvieron un ajuste en el 2018, por ahora se han mantenido en valores muy similares y no se anticipa un cambio drástico, según los estudios de esa firma.

“Nuevamente, aquellos proyectos de mejor calidad se han absorbido con un mejor ritmo. Los incentivos en las operaciones han mejorado, sobre todo para clientes grandes que pueden tomar una parte importante del edificio; el mercado de oficinas está dispuesto a ofrecer buenos acuerdos a las empresas que busquen espacios de calidad y bien ubicados para sus empleados”, finalizó.



Economía mexicana, con más oscuros que claros

José A. Medina

Con motivo de sus primeros 100 días de gobierno, el pasado 11 de marzo el Presidente Andrés Manuel López Obrador rindió un informe sobre el estado de la administración pública y las acciones a tomar en adelante y pese a las críticas y a la incertidumbre que ha generado en algunos sectores de la población, el nivel de popularidad y aprobación del mandatario se mantienen elevados.

Y es que a más de cien días de haber iniciado su mandato, todavía una buena parte de los mexicanos creen en el cambio y están seguros que éste vendrá de la mano del Presidente de la República.

No obstante ello y el optimismo desbordado del nuevo gobierno, ya se presentan algunos indicios del deterioro de la economía, los cuales ha sido destacados en las últimas semanas por las firmas calificadoras de valores, algo que la administración *lopezobradorista* no ha tomado en

serio, minimizando los comentarios y recomendaciones de las agencias.

En este contexto, la agencia Standard and Poor's Global Ratings calificó como negativa la perspectiva económica de México ante el cambio en políticas públicas dirigido a reducir la participación de la iniciativa privada en el sector energético, aunado a otros eventos que han disminuido la confianza de los inversionistas.

La firma calificadoradora, una de las más influyentes del mundo, advierte que esta situación podría aumentar la deuda pública contingente y reducir el crecimiento económico durante este año.

“Esperamos que la administración del Presidente Andrés Manuel López Obrador implemente políticas económicas pragmáticas que balanceen las prioridades sociales con la necesidad de mantener estabilidad macroeconómica”, destaca en su informe.

No obstante ello, la agencia confirmó sus calificaciones para la deuda de México tanto en moneda extranjera de largo y corto plazo de ‘BBB+’ y ‘A-2’,

como en moneda local de ‘A-’ y ‘A-2’, respectivamente, pero revisó la perspectiva de las calificaciones de largo plazo a negativa de estable.

“La perspectiva negativa refleja nuestra opinión de que los potencialmente mayores pasivos contingentes y una menor previsión de crecimiento económico podrían erosionar el perfil financiero del soberano, de tal forma que esto podría llevarnos a bajar la calificación”, indica en su informe S&P Global Ratings.

Perspectiva negativa

Indica que la perspectiva negativa refleja que existe una probabilidad de al menos una en tres de que baje las calificaciones del soberano durante el siguiente año.

“Esperamos que la administración del presidente Andrés Manuel López Obrador implemente políticas económicas pragmáticas que balanceen las prioridades sociales con la necesidad de mantener estabilidad macroeconómica”, destaca Standard and Poor’s Global Ratings



“La perspectiva refleja el riesgo de que un reciente cambio en políticas públicas dirigido a reducir la participación de la iniciativa privada en el sector energético, aunado a otros eventos que han afectado negativamente la confianza de los inversionistas, podría aumentar los pasivos contingentes del soberano y disminuir el crecimiento económico. El consecuente debilitamiento del perfil financiero del soberano podría llevarnos a bajar las calificaciones”.

Advierte que la nueva estrategia para el sector energético coloca una carga financiera adicional sobre Pemex, la cual tiene un legado de débil desempeño operativo y financiero, además de afrontar limitaciones en sus capacidades técnicas. Pemex continúa presentando una carga fiscal elevada, incluso a pesar de un reciente cambio en su esquema tributario que mejora modestamente su flujo de efectivo.

“Con base en políticas anteriores y considerando eventos recientes (tales como una inyec-

ción de capital presupuestada en 2019), suponemos que el gobierno continuará brindando respaldo financiero y de otro tipo a la petrolera mexicana. Así, continuamos considerando que existe una probabilidad ‘casi cierta’ de respaldo extraordinario del gobierno, por lo que igualamos la calificación de Pemex con la del soberano. La combinación de un débil perfil financiero y la necesidad de tomar un rol más activo en el sector energético por parte de Pemex podría aumentar el riesgo de mayores pasivos contingentes para el soberano”, indica la calificadoradora.

También existe, agregó, un riesgo de que la menor inversión del sector privado genere menores previsiones de crecimiento económico, lo que debilitaría a la economía del país. Ello, a su vez, podría contribuir a un deterioro fiscal y a generar incertidumbre en el mercado, lo que empeoraría el perfil financiero del soberano y llevaría a bajar la calificación.

Pemex arrastra todo

Pocos días después de su informe sobre la perspectiva negativa de la economía mexicana, la propia calificadoradora redujo de estable a negativa la percepción crediticia del soberano, de las dos empresas del estado y de 77 compañías en donde se ubican las marcas más importantes del mundo financiero, telecomunicaciones, bebidas y grandes almacenes.

Entre ellas destacan Liverpool, América Móvil, Coca-Cola FEMSA, Televisa, los siete

bancos más grandes que operan en el país y obviamente Pemex, Comisión Federal de Electricidad (CFE) y el soberano de México.

De acuerdo a la percepción de S&P, “las grandes empresas privadas del país, independientemente de su solidez financiera, sólo pueden tener una calificación que esté un nivel por arriba de la nota soberana de México”, justificación suficiente para reducir su perspectiva de estable a negativa.

Para las calificadoras, el principal problema sigue siendo Pemex, ya que consideran que el rescate propuesto por el Presidente López Obrador no ha sido suficiente y en realidad, no ofrece una solución a su problema financiero, lo que supone que el gobierno tendrá que seguir inyectando recursos para que pueda cumplir con todos sus compromisos financieros.

De esta manera, la calificadoradora aseguró que sus “revisiones a la baja” se basan en la posibilidad de que continúen “las condiciones de incertidumbre sobre la economía mexicana”, lo que aumenta el riesgo de que rebaje “la calificación crediticia de México y de todas las instituciones” a las que puso en negativo su percepción crediticia.

Las observaciones de S&P fueron secundadas por las firmas Fitch Rating y Moody’s. Fitch Rating redujo la calificación de Pemex a un nivel previo a los bonos “basura”, señal inevitable, según analistas, de que la calificación crediticia de México está en riesgo y sobre todo, porque no les convence el plan presentado por el presidente Andrés Manuel López Obrador para rescatar a Pemex, ya que consideran que es insuficiente y cierra la posibilidad de participación de particulares y apuesta por la refinación, algo con muy poco margen de ganancia.

En declaraciones a la prensa, Duncan Wood, director del Instituto México del Wilson Center, explica que “sería más rentable invertir los miles de millones de dólares que cuesta una refinería en la exploración y producción, ya que los márgenes de ganancias son mucho más altos”.

Según el experto estas decisiones tienen algún sentido si se toma en cuenta que “la lógica de

AMLO no siempre es económica, su lógica es política” y tiene una “visión del nacionalismo energético y él habla de soberanía energética”, dice Wood.

Para Fitch, Standard & Poor’s y Moody’s, el Gobierno de México ha tomado decisiones que van en contra de lo que estas instituciones consideran debería ser lo correcto y esto último es lo que están castigando y han puesto en duda la eficacia del proyecto de rescate del Presidente López Obrador y por lo tanto, ellos siguen esperando un cambio de estrategia que se acerque más a lo que recomiendan.

Postura reactiva

Otros especialistas, como Joel Virgen, economista en jefe para México de BNP Paribas, considera que el Gobierno Federal ha mantenido una postura “reactiva” ante la gravedad de la situación, por lo que las medidas anunciadas carecen de sentido financiero y de condiciones precisas.

“El riesgo es que al reaccionar detrás de los eventos con medidas que no terminan por quedar a la altura de las necesidades, se deja la impresión de que habrá más apoyos y no se tiene la certeza de cuánto o cuándo será suficiente”, afirmó.

Gonzalo Monroy, director de la consultoría de negocios Monroy Energy, en entrevista con el periódico El Economista, advierte que hay una “inacción” por parte del gobierno federal ante estos mensajes, lo que aumenta el riesgo de que la calificación crediticia de México se reduzca y con ello la confianza de los inversionistas.

Ya que “no es sólo la credibilidad de Pemex lo que está en riesgo. También la del nuevo equipo queda en entredicho, al no haberse presentado un cambio, un giro en la estrategia ni rotación alguna de los responsables de la petrolera o de la Secretaría de Hacienda”, aseguró el especialista.

Los expertos advierten que con todo esto, se está generando un entorno de incertidumbre muy peligroso en torno a México, ya que no sólo está la estrategia de rescate de Pemex, sino otras decisiones que ha tomado el gobierno federal y que han golpeado la confianza de los inversionistas.

Contracción económica elevará impago de empresas

Retraso en cuentas por cobrar podría afectar hasta al 65% de las empresas mexicanas en 2019; Según las previsiones de Solunion México, la morosidad que enfrentarán las empresas podría incrementarse 15% este año

Agustín Vargas

Ante un escenario de contracción económica que ya se anticipa en México, y en donde ya nadie le apuesta a que el Producto Interno Bruto (PIB) tenga un crecimiento superior al dos por ciento en el 2019, las empresas podrían entrar en un proceso de incumplimiento de sus compromisos financieros, lo que afectaría sus operaciones.

“Cuando el PIB de un país se desacelera, el nivel de impagos entre las empresas empieza a subir. Este efecto se está dando a nivel mundial, luego de un largo ciclo de crecimiento económico internacional, y México no es la excepción”, comentó Felipe Buhigas, director general en México de Solunion, compañía de seguros de crédito y de servicios de gestión del riesgo comercial.

De acuerdo con las proyecciones de esta entidad financiera, el nivel de impago en las empresas del país podría incrementarse hasta 15% durante este año, lo que comprometería su operación.

En entrevista, el especialista advierte que dicho incremento podría afectar hasta el 65% de las empresas de todos los tamaños que operan en territorio nacional.

Comentó que ante este entorno, el seguro de crédito se constituye como herramienta esencial para proteger a las empresas y asegurar la continuidad del negocio en caso de impago o mora de sus clientes.



“Cuando el PIB de un país se desacelera, el nivel de impagos entre las empresas empieza a subir. Este efecto se está dando a nivel mundial”

“Muchas compañías no tienen estas cuentas debidamente protegidas, por lo que el seguro es una herramienta que permite mantener una gestión sana y competitiva”, señaló Felipe Buhigas.

Afirmó que el seguro de crédito es un termómetro fiel de hacia donde se va a dirigir la economía de un país, si se contrae o se expande. En México, de las 34 industrias que existen, 19 están en contracción, según el especialista.

A pesar de que México tiene un PIB similar al de España, la penetración del seguro de crédito en ese país es 10 veces más alta, lo que refleja el gran potencial que tiene este esquema de protección a nivel nacional, pues el valor del mercado de seguros de crédito apenas asciende a unos 60 millones de dólares en primas.

Solunion, líder en el mercado mexicano del seguro de crédito,

reportó un crecimiento de 25% en la colocación de este tipo de instrumentos en el 2018. Este crecimiento permitió ingresos récord para la compañía de 566 millones de pesos.

En América Latina, México ocupa el tercer lugar después de Chile y Brasil en penetración de este tipo de seguro.

“El potencial para el crecimiento de este sector en territorio mexicano es muy amplio, pues el tamaño de la economía y la fuerte interrelación que hay entre los diversos sectores, hacen necesario que las empresas se respalden adecuadamente para enfrentar un problema de liquidez derivado de algún impago”, advirtió Buhigas.

Destaca otros datos. El índice de satisfacción que han expresado los clientes mexicanos de este tipo de seguro se ubicó en 8.5 (sobre 10), siendo el nivel más alto para el Grupo Solunion, que desarrolla operaciones en 16 países de América Latina.

Esto, según explicó,

ha permitido que la tasa de retención de clientes alcance niveles históricamente altos, de hasta 90%.

Felipe Buhigas señala que la mayor demanda de los seguros de crédito se concentra actualmente en las industrias de la construcción y metalmecánica porque son sectores tradicionalmente con riesgo alto, debido a que sus operaciones son de largo plazo, aunque señala que Solunion desde siempre ha optado por diversificar sus operaciones a todas las ramas de la economía, lo que le ha traído buenos resultados durante los cinco años que lleva de establecida en México.

Por último, advirtió que las empresas mexicanas deberían protegerse con un seguro de crédito ante la eventual recesión que muchos analistas anticipan para este año. La protección es necesaria, dijo, para evitar que las unidades productivas caigan en impagos y se vean afectadas en sus operaciones.

“El seguro de crédito es un termómetro fiel de hacia donde se va a dirigir la economía de un país”

El gobierno no obligará a bancos reducir comisiones

La competencia entre instituciones bancarias será la que provocará la baja en los cobros de la banca, afirma el Presidente Andrés Manuel López Obrador; promoverá la creación de nuevas instituciones bancarias de carácter regional y no habrá bancos favoritos en este sexenio, dice en mandatario. "Piso parejo para todos"

Agustín Vargas

Acapulco, Gro.- En lo que fue su primera participación como Presidente de la República en una Convención Bancaria, Andrés Manuel López Obrador vino a ratificar uno de sus compromisos con los banqueros del país: su gobierno no obligará a la banca a reducir las comisiones que cobra a su clientela por la prestación de servicios.

La expectación por el mensaje que daría el mandatario durante la clausura de la 82 Convención Bancaria que se llevó a cabo los días 21 y 22 de marzo, iba en aumento entre los asistentes al magno evento, el más importante del sector financiero del país.

Durante dos días de trabajo se debatió el papel de la banca hacia el futuro y por supuesto sus representantes asumieron el firme compromiso de apoyar el desarrollo y crecimiento del país. "La banca es el mejor aliado del gobierno", dijo Marcos Martínez Gavica, presidente saliente de la Asociación de Bancos de México, lo que ratificó un día después Luis Niño de Rivera, al asumir formalmente la presidencia de la ABM y en presencia del Presidente de la República, quien atestiguó el cambio de mando en el organismo bancario.

Al hacer uso de la palabra, previo a la declaratoria de clausura, el Presidente López Obrador, dijo lo que al final los banqueros querían escuchar: "No vamos a promover desde el (Poder) Ejecutivo ninguna ley que obligue al cobro de comisio-

nes, es decir que fije porcentajes en el cobro de comisiones de los bancos. Es un compromiso que hicimos y lo vamos a cumplir".

Eso sí, aclaró que respetará la autonomía y las decisiones de los otros dos poderes de la Unión. "Aclaro esto para que no se piense que un hay doble discurso. No tenemos por consigna la hipocresía. No es que el presidente dice una cosa, pero los legisladores por instrucciones del presidente están actuando de otra manera.

Cada quien es responsable de sus actos", se justificó.

Y es que al principio de esta administración la bancada de los senadores de Morena propusieron una iniciativa de ley para reducir y eliminar en su caso el cobro de comisiones bancarias, lo que generó inquietud entre el sector financiero.

Según el mandatario la forma de regular los cobros por servicios bancarios es mediante la competencia entre las mismas instituciones, por lo que propuso la creación de más bancos, de carácter regional, que induzcan la baja en comisiones.

Descarga de codi

1. Descargar la app del banco que use CoDi.
2. Acercar el celular al mostrador de un comercio, donde tendrá un código QR.
3. En la app del banco estará disponible el lector QR de CoDi.
4. La compra estará hecha en segundos y se quedará registrada en la app para mayor seguridad del usuario.

CoDi operará en septiembre

En el marco de la 82 Convención Bancaria, se presentó el nuevo sistema de pagos y cobros interbancarios llamado Cobro Digital (CoDi), el cual funcionará a través de un código QR desde un celular y promete facilitar las transacciones al hacerlas más ágiles y seguras.

El CoDi estará disponible oficialmente a partir de septiembre, funcionará a través de la aplicación móvil de los bancos y servirá para hacer pagos o recibir cobros con un monto de hasta 8,000 pesos por transacción.

Para utilizar CoDi se ingresa a la banca móvil con la clave personal, huella digital o incluso el rostro. Este



Dejó en claro que en su gobierno no tendrá favoritismos para ningún banco. "Habrá piso parejo para todos", dijo. Más aún, prometió que el próximo año, cuando regrese a la siguiente convención bancaria, otorgará un reconocimiento al banco mejor portado en materia de reducción de comisiones y prestación de servicios.

El Presidente López Obrador pidió la colaboración de los banqueros para financiar sus principales proyectos, los icónicos, el tren Maya y el corredor transístico, y a cambio, reiteró que desde el gobierno no se promo-

verá ninguna ley que regule u obligue a que se fije un porcentaje en el cobro de comisiones en los servicios que presta la banca a sus usuarios.

Es más, casi como si se tratara de un intercambio, dijo que por ello se garantizan los contratos que se hayan suscrito en los gobiernos anteriores, "aun cuando se trate de contratos inequitativos o leoninos".

Poco antes, Luis Niño de Rivera, nuevo presidente de los banqueros refrendó el compromiso del sector bancario con el nuevo gobierno y de trabajar en proyectos regulatorios que estimulen el crecimiento de todos los bancos por igual y que fomenten una competencia simétrica entre instituciones con tres propósitos:

Uno, elevar la oferta de productos y servicios en calidad y calidad a todos los sectores de la población; dos, acelerar la inclusión financiera y la bancarización del país; y, tres, crear un entorno cada vez más competitivo entre bancos y con otros factores de la industria de servicios financieros en beneficio de clientes y usuarios sin perder la fortaleza financiera que hoy tiene la banca. 

Promoción turística de México, partidizada

Claudia E. Anaya

A escasos días de que inicie la 44 edición del Tianguis Turístico de México. Acapulco 2019, que según prometió el gobernador de Guerrero, Héctor Astudillo, será uno de los eventos más recordados de los últimos tiempos, ya está definida la sede para el 2020: Mérida, Yucatán.

Y mientras avanzan los trabajos y preparativos para ambos eventos, el Gobierno Federal y la iniciativa privada aún se encuentran enfrascados en discusiones sobre la promoción turística y la imagen de México en el extranjero.

Hay quienes acusan incluso al titular de la Secretaría de Turismo, Miguel Torruco Marqués de *partidizar* la promoción del turismo, por un video que publicó la Sectur en donde se exalta la imagen del Presidente López Obrador y del partido MORENA.

Más aún el sector privado afirma que la política turística a cargo de Torruco Marqués, no tiene un rumbo claro y sólo se ha dedicado a replicar las cifras generadas por anterior administración.

En este contexto dará inicio el Tianguis Turístico de Acapulco 2019, el evento más importante de la industria nacional bajo la óptica de la nueva política turística, que apuesta por elevar el ingreso de divisas, más que turistas internacionales.

Se dio a conocer que está confirmada la participación de 27 estados, se estima que 50% de los compradores sean nacionales y la otra mitad se divida: 32% de Estados Unidos, 10% de Latinoamérica, 5% canadienses, 3% de Asia y el resto lo completan otros países del mundo. Sectur informó que habrá completa transparencia en los resultados obtenidos y se darán a conocer hasta haber revisado todas las cifras.



Cabe destacar que en el último de los tres foros estatales de consulta ciudadana para la elaboración del Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, los representantes gubernamentales reiteraron que el turismo se convertirá en una herramienta de reconciliación social que beneficie a la población.

De acuerdo con los datos de la Organización Mundial del Turismo (OMT) en 2018, México pasó del sexto al séptimo lugar en recepción de turistas internacionales por la recuperación de Turquía, tras una caída severa ante los problemas sociales que enfrentó, aunque todavía falta conocer las cifras oficiales de Alemania y Reino Unido.

Existe la convicción de que el Plan Nacional de Desarrollo permitirá no sólo una asignación adecuada de recursos públicos para combatir rezagos y brechas de desigualdad, sino también permitirá sentar las bases para la elaboración de programas sectoriales, regionales, especiales e institucionales.

La Sectur destacó que el PND requiere la colaboración y participación de todos los actores que conforman la industria turística del país para tener un diagnóstico del sector que se plasme en el documento.

Resalta que México contribuye con el 8.8 % del PIB y ocupa la posición 15 en el ranking mundial en cuanto a percepción de divisas turísticas, con 22 mil 500 millones de dólares.

Además, este sector genera 4.2 millones de empleos directos y el turismo nacional representa el 73.6% del total de turistas que se hospedan en hotel, lo que conlleva a la configuración de un nuevo modelo turístico que quedará plasmado en el PND, indicó la dependencia.

Estrategias

El objetivo de esta administración, es lograr que los beneficios del turismo permeen en la población local de los destinos turísticos del país, mediante el aprovechamiento sustentable del

Desarrollar un modelo turístico con enfoque social e incluyente que contribuya a reducir las brechas de desigualdad y marginación, uno de los objetivos del PND: Sectur

patrimonio turístico nacional.

Las cuatro estrategias que la Sectur pondrá en marcha son: desarrollar un modelo turístico con enfoque social e incluyente que contribuya a reducir las brechas de desigualdad y marginación.

Fortalecer los productos turísticos y la integración de las cadenas de valor del sector; impulsar estrategias innovadoras de planeación, promoción, comercialización y diversificación de mercados y oferta turística; así como implementar políticas de sustentabilidad enfocadas a la protección, conservación y ampliación de los recursos turísticos.

En una segunda etapa, la coordinación entre organismos de la Administración Pública Federal y los gobiernos de los estados resultará en la síntesis de un diagnóstico nacional, a partir del cual se establecerán las prioridades nacionales de esta administración, y con ello los objetivos nacionales, las estrategias y metas de gobierno que quedarán asentados en el Plan Nacional de Desarrollo.

¿Ya Conoces el PLAN IMPULSO



MAX

Que la
UNILA
tiene para Ti?

**INSCRIPCIONES
ABIERTAS**

SECUNDARIA (Sólo Cuautla)

MEDIA SUPERIOR

- Preparatoria y CCH
- Bachillerato Tecnológico
- Bachillerato a Distancia

MAESTRÍAS

- Administración de Negocios
- Docencia
- Gestión y Finanzas Públicas
- Derecho Penal con Énfasis en Juicios Adversariales
- Recursos Humanos
- Alta Dirección en Mercadotecnia
- Comunicación Digital

DOCTORADO en Educación

LICENCIATURAS

- Administración
- Administración SUA
- Derecho
- Derecho SUA
- Informática
- Turismo
- Psicología
- Psicología SUA
- Pedagogía
- Gastronomía y Administración Operativa
- Mercadotecnia y Publicidad
- Ciencias de la Comunicación y Periodismo
- Contaduría y Gestión Financiera

**Sin Inscripciones y Reinscripciones
durante tu vida Académica**

Roma (55) 3640 0870
Chihuahua 202,
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670
Pedro Henríquez Ureña 173,
Col. Los Reyes Coyoacán,
Ciudad de México.

Cuernavaca (777) 160 1020
Vicente Guerrero 1806,
Col. Las Maravillas,
Cuernavaca, Morelos.

Cuautla (735) 352 4697
Carretera Federal México-Oaxaca 1060,
Col. Hermenegildo Galeana,
Cuautla, Morelos.

Estas vacaciones de
Semana Santa
no olvides pagar con tu
Tarjeta de Crédito
CI Banco Oro



Solicítala hoy mismo en tu sucursal más
cercana y comienza a generar puntos
Recompensas Select

