

El Futuro en su

HABITAT



ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 14

No. 146

Diciembre de 2018

Busquenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en www.habitatmx.com

El peso de la silla presidencial

HÁBITAT  **TURÍSTICO: Riviera Mexicana tendrá sus propios cruceros**



OFERTA EDUCATIVA
8 LICENCIATURAS
5 MAESTRÍAS
1 DOCTORADO

Bachillerato a Distancia

Tel. Sur 55 91 71 96 70
Roma 55 36 40 08 70

INSCRIPCIONES
ABIERTAS

HABITAT

146 | DICIEMBRE DE 2018

VIVIENDA

Infonavit dinamiza el mercado hipotecario 4
Fovissste, da fortaleza a la economía 5



INMOBILIARIO

Incertidumbre económica impacta mercado de bienes raíces 6



ECONOMÍA

El verdadero peso de la silla presidencial 8



TURISMO

Riviera Mexicana tendrá sus propios cruceros 12
Tren Maya, apuesta turística para México 13



La democracia participativa: razón o polarización

Leopoldo Reyes Equiguas *

Los pueblos que no tienen memoria están condenados a cometer los errores del pasado, frase que cobra fuerza cada determinado tiempo, no se puede juzgar a un personaje de la historia aplicando únicamente valores como la ética, la justicia o la igualdad, ya que sus decisiones dependen de las circunstancias que le rodean en el momento justo en que sus acciones pueden cambiar el curso de la historia.

Lo que en apariencia puede ser benéfico podría no resultar tanto. Por ejemplo, quién se imaginó que el discurso de uno de los artífices de la historia reciente, cuyo mensaje transmitía el “ser enemigo del capitalismo por tratarse de un sistema económico que explotaba al más débil por sus salarios injustos”, estaría muy lejos del concepto universal de justicia.

Hablamos de Adolfo Hitler, cuya habilidad discursiva le hizo ganar adeptos por transmitir lo que las masas querían escuchar, pero todos sabemos cómo terminó su arenga.

Hoy estamos claros en cuanto a la historia que le toca vivir a nuestro país, nación que en otras épocas y a pesar de lo complejo que fue construir un sistema político y de gobierno recién terminada la revolución mexicana, pudo acoger a miles de inmigrantes españoles que venían huyendo del franquismo.

Nuevamente la historia se repite, se encuentran a lo largo del territorio nacional diversas caravanas de centroamericanos que pugnan por alcanzar oportunidades no otorgadas en sus respectivos países, pero la diferencia con los inmigrantes españoles, es que los centroamericanos encuentran un país dividido, política e ideológicamente confrontado.

A diferencia de la época de Juárez, donde el antagonismo era entre liberales y conservadores, el bando se ha reducido mediáticamente a “pueblo sabio” contra “fifis”, en donde las principales diferencias no son ni siquiera cercanas a las aspiraciones de Miramón o Pino Suárez, ya que lo que predomina es la desinformación, aderezada por la injusticia, la corrupción y el enojo social.

Por ello realizar experimentos sociales como la llamada “democracia participativa”, puede ser peligroso ante la probada debilidad que muchas de las instituciones reflejaron al final del sexenio peñista, pues tenemos un gobierno saliente que estuvo totalmente ausente desde hace meses, y un gobierno entrante que pareciera que entró en vigor desde el 1 de julio pasado.

Consultar al pueblo como ejercicio democrático puede resultar bueno, pero si solamente es para justificar acciones de gobierno pretendiendo mantenerse al margen de la responsabilidad de la decisión tomada, denota que la democracia participativa no está basada en la razón y sólo propicia una mayor polarización y encono social.

Esperemos que estos ejercicios sociales no lleguen a un punto de no retorno y el discurso de la república amorosa y de la constitución moral, no terminen en el lugar histórico que hoy tienen los discursos de Hitler, cuando convocaba a su pueblo a terminar con la desigualdad social que él atribuía al sistema capitalista. Al tiempo...

*Rector de la Universidad Latina (UNILA)



Luna de miel AMLO- banqueros a la vista

Las declaraciones del presidente de la Asociación de Bancos de México, Marcos Martínez Gavica, en el sentido de que la banca será aliada del nuevo gobierno para la dispersión de los programas sociales y que le entregará a Andrés Manuel López Obrador --una vez que tome posesión como Presidente de la República-- un Plan Estratégico Sexenal, con el que se comprometerán a incrementar el crédito productivo, en especial al campo y a las pymes y fomentar la inclusión financiera, explican el porqué de la defensa del tabasqueño al gremio financiero ante la iniciativa del senador Ricardo Monreal por regular las comisiones bancarias.

López Obrador recordó que en su campaña se comprometió a no efectuar cambios legales en “operación de la banca” por lo menos en los primeros tres años de su gobierno, y aunque Ricardo Monreal sigue pateando y haciendo fintas, en dimes y diretes con la Condusef, que en unos días dejará Mario Di Costanzo, y la ABM, la verdad de las cosas es que se ve difícil que tal iniciativa avance y los más seguros es que se capoteé el tema con un convenio o acuerdo para que los bancos le bajen dos rayitas a las comisiones que cobran y que significan el segundo más importante generador de ingresos y utilidades.

Sin embargo, lo positivo que ha arrojado el tema de las comisiones bancarias es el mismo debate y las comparaciones con que las instituciones financieras aplican en los diferentes países donde operan, incluyendo en sus casas matrices. Esperemos que, en un acto de contrición, los bancos se moderen y dejen de abusar de sus clientes, porque ejemplos hay un sin número de la forma como lo hacen.

Aquí un ejemplo de un lector que es microempresario que hizo llegar un mensaje al portal *El Futuro en su Hábitat*, en el que se queja de que BBVA Bancomer, que preside el exfuncionario público Jaime Serra Puche, de pronto inutilizó su aparato de seguridad llamado “Token” para realizar operaciones en línea.

Al acudir a la sucursal le indicaron que le sería entregado otro, “más moderno y sofisticado”, pero que le costaría 500 pesos, así, sin pedirle su consentimiento previo o consulta para realizar el cambio, el trámite y pago fue obligatorio, pues lo cargaron a su cuenta empresarial.

El colmo es que, aduce el microempresario, el banco español le cobra comisiones mensuales por expedir cheques, realizar transferencia interbancarias, pagar la nómina y servicios, así como usar la banca por internet.

Por cierto, al parecer a Luis Niño de Rivera, presidente de Banco Azteca, los astros se le alinearon para que por fin sea el próximo presidente de la ABM, posición que ha buscado eternamente, y ahora que la banca dice se cuadrará con AMLO y que el presidente del banco del Ajusco, Ricardo Salinas Pliego, forma parte del futuro Comité Asesor Empresarial del nuevo gobierno, todo hace suponer que será el ungido.

Por lo pronto ya empezó a hacer campaña vía los canales de Azteca Televisión.

DIRECTORIO

JUAN BARRERA BARRERA,
JOSÉ A. MEDINA, AGUSTÍN
VARGAS, GUILLERMO CORREA,
RAFAEL MARTÍNEZ, ENRIQUE

TIRADO AGUILAR
Consejo Editorial

AGUSTÍN VARGAS
Dirección General
avargas@habitatmx.com

CLAUDIA E. ANAYA CASTRO
Dirección General Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

JOSÉ ANAYA
Editor
habitat@habitatmx.com

JOSÉ A. MEDINA
Coordinación Editorial

JOSÉ MA. GIJÓN
MA. FERNANDA CASTRO
DAYANE RIVAS
DAVID CHÁVEZ
RAFAEL MARTÍNEZ
JUAN BARRERA
Edición y Redacción

JUAN A. ESPINOSA
Diseño Gráfico

HABITATMX
Fotografía
habitat@habitatmx.com

MARCELA P. GUIDO
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación: Imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Colonia Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación
Nacional de Dictaminadores de Medios



UN PASO MÁS HACIA LA VIVIENDA PRODUCTIVA...





UNILA
Universidad Latina

LOS EXPERTOS NO NACEN,
LOS HACEMOS.
SÉ UNILA

MÁS DE
50
AÑOS
IMPARTIENDO EDUCACIÓN DE CALIDAD

Nuestra Oferta Educativa:



MEDIA SUPERIOR

- Preparatoria
- CCH

**Ahora Contamos
con**

- **Bachillerato
a Distancia**

**DESDE CUALQUIER
LUGAR CON INTERNET**

**PARA TI QUE TRABAJAS
Y NO TIENES TIEMPO**

**EVITA TRASLADOS
Y HORAS EN EL TRÁFICO**

**DESDE LA COMODIDAD
DE TU CASA U OFICINA**



LICENCIATURAS



MAESTRÍAS

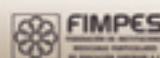


DOCTORADO

**INSCRIPCIONES
ABIERTAS**

www.unila.edu.mx

   UnilaEduMx



CAMPUS EN CDMX

Roma (55) 3640 0870
Chihuahua 202,
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670
Pedro Henríquez Ureña 173,
Col. Los Reyes Coyoacán,
Ciudad de México.

Infonavit dinamiza el mercado hipotecario

Como hipotecaria social, el organismo seguirá priorizando el financiamiento a trabajadores de bajos ingresos

Claudia Anaya

La estrategia crediticia implementada desde 2017 por el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) para atender a todos los derechohabientes del Instituto sin distinción de ingreso, con un plan de crédito en pesos, a tasa fija y mayores montos máximos, tiene como fin último el dar viabilidad financiera al complemento de pago a los trabajadores de menores ingresos.

A la fecha, dicha estrategia ha permitido al Infonavit atender de mejor manera y convertirse en una alternativa para los traba-

jadores de 10 UMAS y más, lo cual se ha convertido en la base para seguir financiando el patrimonio de los trabajadores que ganan 6.5 UMAS o menos.

De acuerdo con información del propio Infonavit, la falla de mercado que resuelve el organismo no está en la atención a todos los derechohabientes al amparo de lo que mandata la Constitución, sino en el financiamiento a aquellos trabajadores que –por riesgo y condición salarial– no son sujetos de crédito en ninguna otra instancia.

En un documento, el Infonavit destacó que tiene el mandato social de financiar el patrimonio de todos los trabajadores sin distinción. “Nuestra vocación históri-


ca ha sido la de otorgar crédito a aquellos que no tienen ninguna otra alternativa de financiamiento. Esa es y será nuestra esencia y misión”, precisó.

En el segmento de 0 a 4 UMAS, el Instituto otorga más del 80% de las hipotecas, mientras que la banca comercial participa con poco más del 3%. En contraste, en el mercado hipotecario de 9 UMAS o más, la participación del Infonavit representa el 16% mientras que la banca comercial detenta el 80%.

Destacó que el nuevo plan de crédito en pesos que empezó a operar en 2017 hizo crecer el mercado hipotecario y demostró ser complementario a la actividad de la banca comercial.

De tal surte indicó que juntos, INFONAVIT y banca comercial financiaron, solamente en materia hipotecaria, 280 mil millones de pesos; en 2018, la proyección marca 303 mil millones de pesos.

En la misma línea, de 2017 a 2018 los productos que implican un cofinanciamiento INFONAVIT-banca comercial pasaron en monto de 42 mil millones de pesos, a 44 mil millones de pesos.

De igual forma, de 2017 a 2018, el total del monto colocado por la banca comercial en crédito hipotecario creció de 144, mil 466 millones de pesos a 164 mil 037 millones de pesos. Lejos de contraerse, el mercado hipotecario tuvo un claro crecimiento. 

 **Banco Inmobiliario Mexicano**
Su Cimiento Financiero

SERVICIOS FIDUCIARIOS

Somos especialistas en la estructuración y administración de todo tipo de fideicomisos. Le ofrecemos:



- Ágiles niveles de decisión
- Expertise
- Innovación y Flexibilidad
- Amplia red de Delegados Fiduciarios con cobertura nacional

¡Descubra cómo un Fideicomiso BIM hace posible el cumplimiento de sus proyectos personales y de negocio!

CONTÁCTENOS | infoventas@bim.mx www.bim.mx



Inmobiliarios



Administración



Inversión



Garantía



Empresariales



Patrimoniales

Fovissste da fortaleza a la economía

Su cartera crediticia y el saldo de la subcuenta de vivienda equivalen al 2% del Producto Interno Bruto y su actividad genera anualmente 500 mil empleos; es la segunda hipotecaria más grande el país, por encima de la banca comercial



Rafael Martínez

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) inicia operaciones en el gobierno del Presidente Andrés Manuel López Obrador con un historial de 1.75 millones de créditos otorgados en los 46 años de existencia de ese organismo de vivienda.

Tan sólo en el último sexenio, de acuerdo con información del propio Fovissste, se entregaron 435 mil 933 financiamientos, que equivalen a 214 mil millones de pesos (mdp). El 25% de los créditos otorgados en la historia del Fondo se realizaron en el periodo 2013-2018.

Se garantizó el rendimiento de la subcuenta de vivienda de los trabajadores, de 2013 a 2017, el promedio de la tasa de rendimiento real fue de 1.54 % y su rendimiento nominal fue de 7.18%.

El Fondo se convirtió en un agente dinamizador de la econo-

mía; su cartera, su programa de crédito y el saldo de la subcuenta de vivienda equivalen al 2 % del PIB, su actividad genera anualmente 500 mil empleos y es la segunda originadora de hipotecas en el país, por arriba de la banca comercial.

La información del Fovissste destaca que el organismo es un instrumento de justicia social, ya que ha permitido contribuir al abatimiento del rezago habitacional en 17 estados. Entre 2014 y 2016 contribuyó en 24.3% en la disminución del rezago básico habitacional. Su financiamiento se enfocó a atender a grupos sociales prioritarios como jefas de familia, parejas jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad.

Con el Programa Solución Total ha beneficiado a los acredi-

tados cuyas cuentas se volvieron impagables a raíz del incremento de intereses originados por la crisis económica de 1994.

Precisa también que simplificó el proceso de originación y formalización para mejorar el precio de la vivienda; otorgó el segundo crédito a trabajadores en activo al servicio del Estado; implementó un nuevo mecanismo de puntaje para otorgar un Crédito Tradicional y, por primera vez en su historia, emitió una segunda convocatoria para asignar créditos Tradicionales dentro de su esquema de crédito 2018.

El Fovissste indicó que aseguró la calidad de su cartera crediticia y operaciones bursátiles en las cuales ha obtenido la más alta calificación crediticia y le ha permitido abaratar las condicio-

nes de financiamiento externo, así como destinar los recursos adicionales al otorgamiento de más créditos, al tiempo que consolidó su solidez financiera, su índice de fortaleza patrimonial al cierre de agosto de este año fue de 9.7 por ciento, por encima del mínimo regulatorio.

De igual forma destacó que paulatinamente ha venido incrementado el nivel de reservas (capital contable) para su sostenibilidad.


En abril de este año realizó la bursatilización más grande de su historia, al llevar a cabo la emisión de certificados bursátiles fiduciarios por 12 mil millones de pesos, con los recursos de esta emisión se logró emitir 12 mil nuevos créditos.

Recibió la certificación ISO 9001-2015, que lo reconoce como una institución de calidad. También se le certificó con la Norma Mexicana en Igualdad Laboral y no Discriminación, y fue reconocido con la distinción de Empresa Socialmente Responsable.

Aumentó la satisfacción del derechohabiente. En 2018 se confirmó la percepción favorable respecto a la calidad en los servicios que ofrece el organismo. Los principales resultados fueron: el 93 % de los encuestados, indicaron que no les fue solicitado ningún pago para agilizar su trámite; el 58%, externó su confianza en el FOVISSSTE; el 44%, consideró que mejoró la calidad de vida de los mexicanos, y el 40%, lo calificó con entre 8 y 10.

En materia de innovación tecnológica, presentó la herramienta CrediDigital con la que los derechohabientes pueden formalizar su crédito Tradicional sin tener que acudir a una oficina.

También lanzó el sistema que permite realizar pagos automatizados de cualquier crédito con tarjetas bancarias de crédito y/o débito.

El Fovissste destacó por último que el trabajo realizado en los últimos años permite a los trabajadores al servicio del Estado tener un organismo con plena fortaleza financiera, con las mejores normas y prácticas en la materia, para garantizar el derecho a una vivienda digna y decorosa. 

En materia de innovación tecnológica, presentó la herramienta CrediDigital con la que los derechohabientes pueden formalizar su crédito Tradicional sin tener que acudir a una oficina



Incertidumbre económica impacta mercado de bienes raíces

El comportamiento de la economía y el manejo político están influyendo en estos momentos en el comportamiento de los mercados por las medidas que pueda instrumentar el nuevo Gobierno Federal

David Chávez

Para Carlos Acevedo, director gerente de Valuación y asesoría de Newmark Knight Frank (NKF) México, firma especializada en bienes raíces, existen varios factores que están impactando severamente el mercado inmobiliario del país, particularmente en la Ciudad de México.

Específicamente, dijo el especialista, la incertidumbre sobre el comportamiento de la economía y el manejo político están influyendo en estos momentos en el comportamiento de los mercados por las medidas que pueda instrumentar el nuevo gobierno federal. Aunado a ello, comentó, la firma del nuevo tratado de comercio trilateral con los países del norte, tendrá también un impacto en la inversión y en los bienes raíces en México.

“El valuador profesional, tiene que estar pendiente de todos estos efectos para identificar de qué manera se pueden ver reflejados en el valor comercial de los inmuebles”, destacó.

Indicó también que a raíz del terremoto de 2017, los reglame-

tos de construcción se ajustaron, impactando en los costos de construcción y el valor de los inmuebles.

“Hasta este momento es difícil estimar un incremento en los valores de las propiedades y esto depende mucho de la oferta y demanda de los inmuebles en la Ciudad de México. Por otro lado, las variaciones tanto en renta como en venta en las zonas afectadas y las zonas cercanas, tuvieron un impacto momentáneo al alza en zonas no afectadas y a la baja en zonas dañadas, pero con el transcurso del tiempo los valores se han estabilizado sin presentar grandes variaciones en el comportamiento que se venía teniendo del mercado antes del terremoto”, indicó Acevedo.

Apuntó que en el último año el número de contratos firmados, junto con la superficie valuada y el monto de las propiedades, suman más de 7 millones de metros cuadrados, que equivalen a mil 700 millones de dólares, lo que refleja la capacidad de un equipo bien estructurado y consolidado. Vale la pena mencionar que dentro de las valuaciones realizadas se encuentran

Hasta este momento es difícil estimar un incremento en los valores de las propiedades y esto depende mucho de la oferta y demanda de los inmuebles

propiedades de varias CKD's y Fibras.

Citó que del total de las propiedades valuadas en los últimos 12 meses, aproximadamente el 30% corresponden a propiedades industriales y con cobertura en todos los mercados activos, incluyendo la frontera norte, el Bajío, Monterrey y la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, además de la valuación de un portafolio de 34 propiedades.


En el tema de oficinas, prácticamente todos los inmuebles valuados son en la Ciudad de México destacando dos propiedades icónicas como Torre Reforma y Torre Manacar y en el sector comercial se incluyen propiedades en Tijuana, Pachuca, Guadalajara y la Zona Metropolitana de la Ciudad de México, informó Carlos Acevedo.

Al hablar de la valuación en México, advirtió que uno de los principales problemas es la transparencia de la información, el punto medular de un avalúo es el sustento en información de mercado y a mejor información, el resultado reflejará mejor la realidad del sector.

“Nuestro equipo de valuación tiene como principal meta, contar con la mejor información posible para dar certeza a nuestros clientes y un buen resultado”, afirmó el director gerente de Valuación y asesoría de NKF.

Newmark Knight Frank (NKF) es una de las principales firmas de asesoría en bienes raíces comerciales. Junto con su socio londinense Knight Frank y oficinas independientes, 15 mil profesionales de NKF operan desde más de 400 oficinas en mercados establecidos y emergentes en los seis continentes.

NKF es, desde 1929, uno de los nombres más confiables en bienes raíces comerciales. Su plataforma de servicios comprende el segmento de BGC inmobiliaria, incluyendo servicios de arrendamiento; mercados de capital, asesoría en inversiones, colocación de deuda, valuación, servicios de corretaje, hipotecas comerciales; así como consultoría corporativa, gestión de proyecto y desarrollo corporativos.

NKF es parte de BGC Partners, Inc., una empresa global, líder en servicios financieros y mercados inmobiliarios. Las acciones de BGC se cotizan en el mercado del índice Nasdaq. 

PIENSA EN ESE DEPA QUE TANTO QUIERES.

Porque ahora Infonavit te presta hasta 1.7 millones de pesos para hacerlo realidad.



más información
mejor decisión

Consulta www.infonavit.org.mx/piensaenti



INFONAVIT

PIENSA EN TI

El verdadero peso de la silla presidencial

Además de cumplir con sus propias promesas de campaña, el Presidente Andrés Manuel López Obrador deberá enfrentarse a serios retos dejados por la administración anterior, como elevar el crecimiento económico y el empleo; disminuir el nivel de endeudamiento del país y detonar la infraestructura a nivel nacional. Ejercerá un presupuesto de 5.5 billones de pesos en 2019

José M. Gijón Anaya

El pasado primero de julio, tras un largo periodo de campañas, debates y spots, se vino a confirmar formalmente algo que en la opinión pública fue evidente desde el principio: la rotunda victoria de Andrés Manuel López Obrador para asumir el cargo de Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, con muchas promesas bajo el brazo.

El sexagésimo tercer Presidente constitucional en la historia de México llega al poder con muchas promesas bajo el brazo, pero en paralelo deberá lidiar con algunos lastres dejados por la administración peñanietista, marcada por sus enormes actos de corrupción.

Desde la óptica de su antecesor, Enrique Peña Nieto, el país alcanzó durante su administración un círculo virtuoso de crecimiento, estabilidad y desarrollo, logrando así una de sus principales metas durante el sexenio: reducir la pobreza y abrir un panorama de mayor desarrollo y oportunidades para los mexicanos.

En la opinión de Peña Nieto, entregó a la administración entrante “buenas cuentas en la estabilidad económica, en el crecimiento y en el desarrollo social de nuestro país”, dando énfasis en la estabilidad como una condición necesaria para lograr obje-

tivos mediante una política fiscal prudente, inflación baja y entornos propicios para los negocios.

Pese a los datos ofrecidos por Peña Nieto, la realidad es que en materia económica el gobierno anterior tendió más a los claroscuros que a la espectacularidad, dejando pendientes en temas como la inflación, la deuda y la calidad del empleo.

El crecimiento económico anual promedio del gobierno peñanietista fue del 2.4%; número superior al 1.7% de Felipe Calderón Hinojosa y del 2 % de Vicente Fox Quesada, pero que sigue siendo inferior al 3.3% de Ernesto Zedillo.

Respecto a la inflación, 2015 puede caracterizarse como un año donde se registró como una de las más bajas de la historia, al ser sólo del 2.1%; sin embargo, la cifra escaló vertiginosamente para colocarse en el 6.7% en tan sólo dos años.

El peso de la deuda

Uno de los lastres más importantes que deja el gobierno recién finalizado es el nivel de endeudamiento del país, pues en los seis años del anterior gobierno el débito público casi se duplicó por la forma descontrolada de su manejo, pues al término del sexenio de Peña Nieto la deuda total del sector público representó el 57% del Producto Interno Bruto, lo que contrastó con el 33% del PIB en que ubicó seis años antes.



La cifra, ahora astronómica, rondaba los 5 billones 943 millones 288 mil de pesos a un año de que asumiera EPN la Presidencia de la República, incrementando a 6 billones 947 millones 446 mil 400 pesos en 2014 y a 8 billones 160 millones 589 mil 900 pesos el año siguiente, 17 % más.

El débito siguió en aumento. Pasó de 9 billones 693 millones 217 mil 500 pesos en 2016 a 10 billones 088 millones 979 mil 700 pesos netos durante el año pasado, lo que representó un incremento 4% entre ambos periodos.

Ahora una deuda histórica de 10 billones 427 mil 506.1 pesos recibe a López Obrador, de acuerdo con datos oficiales de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP). Durante el segundo trimestre de 2018 aumentaron 12% los requerimientos financieros del sector público, acrecentando la deuda un billón 123 mil 394.3 millones

de pesos respecto al año pasado, con un aumento de tres mil 77.7 millones de pesos por día.

El destino de los cuantiosos recursos en el sexenio fue el pago de intereses, comisiones y amortizaciones de la deuda, representando el rubro 533 millones 351 mil pesos (monto más alto registrado desde 1990). En porcentajes se destinó el 70 % para el pago de intereses del gobierno, el 23% para el pago de intereses de las empresas paraestatales y el 7% restante para el saneamiento financiero del Gobierno Federal.

De acuerdo con el expresidente, los porcentajes de pobreza y de carencias sociales son los menores desde que se tiene registro de ellos



El Presidente López Obrador aclaró que se mantendrá un equilibrio macroeconómico, al no gastar más de lo que ingrese a la hacienda

Respecto a la deuda externa los datos se muestran igualmente poco alentadores, al haber aumentado a niveles no vistos desde el año 2000. El promedio de este rubro como porcentaje del PIB rondó el 14.72% durante los primeros años del gobierno de Peña Nieto, cifra que duplica el 7.2 % de deuda de Felipe Calderón y supera al 9.3 % de Vicente Fox.

El año que más se resintió en este aspecto fue 2016, al ver cómo llegaba al 18.3 % del PIB, el más alto de los últimos 15 años,

destacando por el endeudamiento de Petróleos Mexicanos (Pemex).

“Ya traía un deterioro desde sexenios anteriores, sumando el mal manejo que hubo los tres primeros años del sexenio, cuando cayeron los precios del petróleo, esto ocasionó que Pemex dependiera más de endeudamiento externo”, explicó Marco Oviedo, jefe de Research para América Latina de la compañía de servicios financieros Barclays.

Planes inmediatos

Ahora, la administración de López Obrador tiene por tarea resarcir parte de los problemas inconclusos y llevar a cabo sus propias iniciativas, como lo son la construcción del Tren Maya, la edificación de 100 universidades públicas, implementar un Plan de Bienestar para las entidades, la continuidad de programas sociales como los de Prospera, el incremento a las pensiones,

becas para estudiantes e incluso destinar recursos para el Plan de Mejoramiento Urbano y para la construcción y modernización de refinерías.

De acuerdo con el político tabasqueño, el presupuesto del próximo año alcanzará para cumplir con sus promesas de campaña, con los compromisos de los pagos obligatorios y el gasto fijo, como los 725 mil millones de pesos de intereses de la deuda pública, las participaciones federales a estados y municipios, las pensiones y las jubilaciones.

El mandatario plantea que se concretarán los planes del nuevo gobierno al ahorrar eliminando la corrupción, reduciendo los salarios de los altos funcionarios e implementando una ley de austeridad republicana.

Parte fundamental en los planes del mandatario es el presupuesto que se ejercerá en 2019, el cual será de 5 billones 300

mil millones de pesos, el cual podría crecer a 5.5 billones con incremento en producción petrolera y crecimiento económico. La economía mexicana ha crecido a un promedio del 2% y AMLO prometió impulsarla al 4% al cierre de su gobierno.

En entrevista radiofónica, previo a su toma de posesión el Presidente López Obrador negó “estar atado de manos” por los egresos comprometidos en administraciones anteriores.

Pagos ineludibles


El mandatario detalló que de lo que “no se puede evitar” o el presupuesto comprometido, 800 mil millones de pesos son para el pago de servicio de deuda, o sea los intereses del débito que, según indicó, pasó de 1.7 billones con Vicente Fox, a 10 billones con Enrique Peña.

Indicó que del presupuesto general, lo que se puede destinar a inversión en obras públicas son sólo 600 mil millones, por lo que propone cambios en la política económica sin dejar de considerar lo que “no se puede cambiar.”

“No puedes dejar de entregar recursos a estados y municipios, son transferencias federales. Un estado integra su presupuesto con el 90% de las transferencias federales que es más de 1 billón de pesos.

“El pago de nómina, que tampoco se puede eliminar, implica al Gobierno Federal un gasto de 1 billón 200 mil mdp (...) La partida de pensiones y jubilaciones 800 mil millones,” explicó el Jefe del Ejecutivo.

De este modo, el gobierno de López Obrador se queda con tres partidas para mover su presupuesto: gasto de operación del gobierno (800 mil millones de pesos) – del cual dijo que se realizará un ajuste de hasta del 30% que significa reducir número de oficinas, comprar bien, sin corrupción en contratos y compras -, subsidios (de entre 400 y 500 mil millones) y la inversión pública.

“Se hace el ajuste, esto cuesta alrededor de 400 mil millones de pesos más otros compromisos que vamos a cumplir, de modo que vamos a liberar alrededor de 500 mil millones de pesos para financiar estos programas.” 

Comunicación Financiera

El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



¡ Tu Imagen a la Alza !

Comunicación Financiera es ComFin

Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios

www.comfin.mx

comfin@comfin.mx 55 84 10 26 55 74 10 19
www.twitter.com/ComFin www.facebook.com/ComFin

Convoca AMFE a recuperar el espíritu original de la banca de desarrollo

Las actuales circunstancias por las que atraviesa el país, hacen necesaria una nueva estrategia que enfatice el acceso al crédito a quienes desarrollan un sinnúmero de actividades económicas en el país, y que, por sus condiciones económica, geográfica o de diversa índole, les es imposible o limitado su acceso al crédito.

El Presidente Andrés Manuel López Obrador y su equipo tienen la oportunidad de recuperar el espíritu original de la banca de desarrollo que es fomentar el crecimiento económico del país, en particular las zonas y segmentos poblacionales más pobres, y dejar atrás a esos elefantes blancos que se mueven muy lento y que paradójicamente trabajan y apoyan a los que no lo necesitan.

Es por ello que el Consejo Directivo de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), que preside Enrique Bojórquez Valenzuela, convoca a la nueva Administración Pública Federal a retomar el sentido original, de carácter social, con la que en el tiempo se forjó la banca de desarrollo y organismos de fomento.

En este contexto social y económico, el Presidente de la AMFE hace un llamado al gobierno de Andrés Manuel López Obrador, para que, en caso de que se considere racionalizar el número de entidades y organismos de fomento en el sector público, eliminando dobles o triples ventanillas de atención al público, la consolidación del sector sea en forma ordenada y sin afectar la operación de los intermediarios.

Asimismo, concentrar algunos servicios y procesos en las entidades de fomento que se mantengan; establecer esquemas de garantías ágiles que faciliten la obtención de crédito y posibiliten el acceso más eficiente y en menor tiempo a dichos productos por parte de los agentes económicos del país.

Para ello, enfatiza Bojórquez Valenzuela, las entidades financieras especializadas están llamadas a realizar un trabajo estratégico para la nueva administración, al poder intermediar, llevar los recursos y apoyos de manera eficaz a los productores, en circunstancias de costo y tiempo adecuadas para el desarrollo oportuno de su actividad.

Explica que son las entidades financieras especializadas, en particular aquellas con altos estándares de crédito responsable y atención a usuarios, las que, en los hechos, atienden a las empresas, poblaciones y usuarios del crédito en las zonas más apartadas del país, y precisamente, las que pueden, de una forma responsable, concretar las directrices que imponga el nuevo Gobierno Federal.

Considera que la actualización de las políticas de acreditación y demás condiciones por parte de la banca de desarrollo y organismos de fomento a las entidades financieras debería incorporar elementos que permitan medir el beneficio a los acreditados, así como otros parámetros que confirmen la nueva estrategia de crecimiento.

Como se recordará, el pasado 8 de noviembre, aún como Presidente electo Andrés Manuel López



Enrique Bojórquez

Obrador designó a los titulares de los principales organismos financieros con los que la AMFE tiene relación directa y que son los responsables ahora de que la banca de desarrollo retome su sentido original, de carácter social, que es fomentar el crecimiento económico del país mediante el financiamiento accesible a las entidades productivas, particularmente a las pequeñas y medianas empresas.

Responsables de la banca de desarrollo

Entre los nombramientos destaca el de Adalberto Palma Gómez como Presidente de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; Eugenio Nájera Solórzano, Director General

de Nacional Financiera, así como del Banco Nacional de Comercio Exterior.

Javier Delgado Mendoza, Director General de Financiera Nacional de Desarrollo Agropecuario, Rural, Forestal, y Pesquero, así como de Agroasemex, del Fondo de Capitalización e Inversión del Sector Rural, del Fideicomiso de Riesgo Compartido y del Sistema Nacional de Garantías.

Jorge Mendoza Sánchez, Director General del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, así como de la Sociedad Hipotecaria Federal, Oscar Rosado Jiménez, Presidente de la Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros.

Riviera Mexicana tendrá sus propios cruceros

El punto de embarque será el puerto de Acapulco y los destinos que se visitarán son Los Cabos, Mazatlán, Puerto Vallarta y Manzanillo; el primer crucero zarpará el 3 de febrero del 2019

Claudia Anaya Castro

Cruceros Marítimos Vacacionales (CMV), la compañía de cruceros europea con más de 10 años de experiencia y naviera independiente líder en el Reino Unido dio a conocer un nuevo concepto diseñado para el crucerista mexicano: un crucero que recorrerá la Riviera Mexicana, que tendrá como embarque el Puerto de Acapulco.

El crucero, que se realizará a bordo del barco Magellan, zarpará el tres de febrero de Acapulco en una primera temporada; la duración de los viajes será de ocho días y siete noches. Los destinos que se visitan para el 2019 serán Acapulco, Los Cabos, Mazatlán, Puerto Vallarta y Manzanillo. Los cruceristas mexicanos tendrán la oportunidad de vivir la experiencia

en un crucero estilo europeo sin necesidad de contar con visa ni pasaporte.

La compañía marítima ofrece precio especial de introducción tarifas desde 14,000 pesos por persona.

El barco, Magellan se caracteriza por ofrecer una atmosfera íntima y amigable. Cuenta con instalaciones modernas, gastronomía gourmet, espectáculos y entretenimiento para toda la familia. Las cabinas están diseñadas para hacer al crucerista sentirse como en casa.

John Dennis, vicepresidente de Ventas y Marketing de CMV, comentó que con el crecimiento del turismo nacional en México, las condiciones del mercado son las mejores para el lanzamiento de un auténtico producto de crucero mexicano.

Dijo que este crucero estará adaptado a los gustos del país y “estamos seguros de que la calidad del Magellan es

el mejor para complacer los gustos del mercado”.

A su vez, Ernesto Rodríguez Escalona, secretario de Turismo de estado de Guerrero, comentó que es una gran oportunidad para que los pasajeros aprovechen extender su estancia en Acapulco, antes y después de pasear por la Riviera Mexicana, “por lo que estamos dando todas las facilidades para que este proyecto sea exitoso”.


Acerca de Acapulco

Acapulco, en el estado de Guerrero, es el puerto más grande y deslumbrante de México que atrae a más de 8 millones de visitantes por año. De fácil acceso, este puerto cuenta con diversas opciones tanto aéreas como terrestres saliendo desde la Ciudad de México y muchos otros puntos tanto del país como del extranjero.

Es un destino por excelencia que ofrece diversión para toda la familia. Las playas son ideales para los deportes acuáticos y la ciudad está llena de historia y legendario glamour. El Fuerte de San Diego, que data de la década de 1600, es una parte esencial de la arquitectura de Acapulco y un punto de referencia obligado de visita.

La Quebrada, casa de famosos clavistas porteños, es un ícono de la ciudad. Acapulco cuenta también con una variada oferta gastronómica que combina antiguas tradiciones culinarias mexicanas y una diversidad de sabores internacionales.

El estado de Guerrero en el sur de México, en la costa del Pacífico, ofrece uno de los mejores climas de América Latina. Guerrero es una combinación de moderno y antiguo, montañas y el mar de fértiles valles, montañas y estepas cubiertas de pinos costeros.

La riqueza del estado se encuentra en sus numerosas playas a lo largo de los 505 Km (313 millas) de la costa del Pacífico, lagunas, ríos, ensenadas y montañas; cuevas, iglesias, monasterios, murales en cuevas, yacimientos arqueológicos, edificios históricos y una gran variedad de folclore y artesanos sin olvidar su maravillosa y extensa gastronomía. 



María Fernanda Castro

La construcción del Tren Maya, en la región del sureste de México, se perfila como la mayor obra de infraestructura y la apuesta turística que impulsará el gobierno de Andrés Manuel López Obrador, en la que se tiene planeada una inversión inicial de 1,500 millones de pesos.

Miguel Torruco Marqués, secretario de Turismo, estimó que el flujo de turistas en la región se puede incrementar hasta en cuatro millones en el mediano plazo y por ese motivo, promoverán el Tren Maya en la Feria Internacional de Turismo (Fitur) como el proyecto estrella del nuevo gobierno.

Pero además de beneficiar el turismo, que es el objetivo primordial del Tren Maya, también se espera que sea un factor positivo para el impulso del consumo regional y un mayor crecimiento económico, sobre todo en las zonas que se han quedado rezagadas.

Sobre el particular Rogelio Jiménez Pons, titular del Fondo Nacional de Fomento al Turismo (Fonatur), aseguró que este proyecto está diseñado para colaborar de manera integral al desarrollo del país, enfocándose en aspectos claves como la sustentabilidad financiera, el buen manejo de los recursos naturales y la viabilidad comercial.

“El tren tendrá la posibilidad de detonar nuevas regiones del país, movilizar gente a través de toda una región muy amplia y rica en cultura”. Su obligación como planificadores, dijo, es tener una visión de planeación de muy largo plazo.

En materia de protección ambiental, explicó que principalmente en Calakmul, “se dará un tratamiento especial a la Reserva de la Biosfera”, donde se reforestarán 50,000 hectáreas de selva y generarán unas 40,000 fuentes de empleo para las comunidades



El Tren Maya tendrá una extensión de 1,525 kilómetros de recorrido y atravesará cinco estados: Tabasco, Campeche, Chiapas, Yucatán y Quintana Roo

Tren Maya, apuesta turística para México

La construcción de la obra y la puesta en marcha del proyecto estrella del nuevo gobierno serán el factor que detone el desarrollo en el sureste del país

en extrema pobreza que se ubican en esa zona.

Además, el Tren Maya permitirá no sólo el traslado de personas sino también de mercancías, por lo que esperan se convierta en “el principal punto de enlace de aquellos productos que actualmente se mueven a través de carretera”, explicó Jiménez Pons.

Financiamiento

El director de Fonatur explicó que el proyecto ferroviario se financiará mediante la colocación de bonos en el mercado bursátil. Se emitirá, dijo, la Fibra Maya, con lo que buscan atraer fondos a través de la Bolsa Mexicana de Valores y de esa forma, afirmó se “garantizarán ren-

dimientos claros y dinámicos” y mayor transparencia en el uso de los recursos.


Según Jiménez Pons a este proyecto ya se sumaron cadenas hoteleras, ejidatarios y empresas de servicios diversos que quieren participar en todo el proceso de consolidación del tren, a quienes también les garantizan “rendimientos claros y dinámicos para quienes se conviertan en socios a través de la tierra, el capital o los servicios aportados al proyecto”.

En ese sentido, empresas del ramo hotelero y de servicios como Grupo Vidanta y Posadas, han expresado abiertamente su deseo de invertir y participar en el desarrollo de este proyecto, ya que lo consideran como un elemento fundamen-

tal para el sector turístico de todo el país.

En recientes declaraciones a la prensa, José Carlos Azcárraga, director general de Grupo Posadas, comentó que la parte que tiene que ver con Cancún-Tulum, es una zona que ha crecido, que la infraestructura y las carreteras no son suficientes, y un tren sería de enorme utilización para la parte turística, pero adicionalmente para la gente local.

“Es una gran idea, porque en una década de operación va a duplicar el ingreso de divisas al país”, aseguró el directivo, por lo que confirmó que están interesados en participar en el financiamiento, ya que “es un proyecto necesario para la zona sur-sureste del país”.

A su vez, Grupo Vidanta, compañía desarrolladora de centros turísticos y propietario de hoteles, considera también este proyecto como algo fundamental para la industria, por lo que planea invertir en la edificación del Tren Maya. 





CIAuto CAT Promedio es de 23.8% sin IVA; para fines informativos y de comparación calculados al 30 de junio de 2018; vigente al 31 de diciembre de 2018. Tasa anual fija de 2018; vigente al 31 de diciembre de 2018. Tasa anual fija desde 10.90%. Comisión por apertura del 2.75% (más IVA). El Costo Anual Total (CAT) es el costo de financiamiento de la institución. Incumplir sus obligaciones le puede generar comisiones e intereses moratorios. Contratar créditos que excedan su capacidad de pago afectan su historial crediticio Nacional. Para mayor información llame desde la CDMX y área conurbada al teléfono 1103 1220 o de cualquier otro Estado de la República al 01 800 2524 226. Unidad Especial. Si requiere conocer la descripción, beneficios, requisitos, contacto y comisiones de nuestros productos y servicios, visite nuestra página web www.cibanco.com

Crédito Automotriz

 CIAuto Verde

 CIAuto

Dos opciones con
tasas de interés
muy competitivas

 **CIBanco**

Tel: 1103-1220 / 01800 2524 226

www.cibanco.com

 Cibancoverde

 @Cibancoverde

Desde 13.50%. Comisión por apertura del 3% (más IVA). CIAuto Verde CAT Promedio es de 24.8% sin IVA; para fines informativos y de comparación calculados al 30 de junio o expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorga. El avalista obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera. El crédito es otorgado en Moneda Nacional. Para más información contacte a Atención al Cliente al 1103 1220 / 01 800 2524 226 atencionclientes@cibanco.com CONDUSEF: 5340 0999 y 01 800 9998 080 www.condusef.gob.mx



UNILA
Universidad Latina

LOS EXPERTOS NO NACEN,
LOS HACEMOS.
SÉ UNILA

MÁS DE
50
AÑOS
IMPARTIENDO EDUCACIÓN DE CALIDAD

Nuestra Oferta Educativa:



MEDIA SUPERIOR

- Preparatoria
- CCH

Ahora Contamos con

- **Bachillerato
a Distancia**

**DESDE CUALQUIER
LUGAR CON INTERNET**

**PARA TI QUE TRABAJAS
Y NO TIENES TIEMPO**

**EVITA TRASLADOS
Y HORAS EN EL TRÁFICO**

**DESDE LA COMODIDAD
DE TU CASA U OFICINA**



LICENCIATURAS



MAESTRÍAS



DOCTORADO

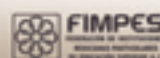


Navidad
UNILA

**INSCRIPCIONES
ABIERTAS**

www.unila.edu.mx

UnilaEduMx



CAMPUS EN CDMX

Roma (55) 3640 0870
Chihuahua 202,
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670
Pedro Henríquez Ureña 173,
Col. Los Reyes Coyoacán,
Ciudad de México.