

El Futuro en su

# HABITAT



ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 13

No. 139

Mayo de 2018

Búsqwenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en [www.habitatmx.com](http://www.habitatmx.com)

Industriales a candidatos:

## Más apoyos para vivienda

- Privilegian tasas hipotecarias
- Protección a usuarios de servicios financieros

**HÁBITAT**  **TURÍSTICO: México, destino de clase mundial**



8 LICENCIATURAS  
5 MAESTRÍAS  
1 DOCTORADO



Descubre los planes que tenemos para ti, visita: [unila.edu.mx](http://unila.edu.mx)



HABITAT 

139 | Mayo de 2018

#### VIVIENDA

INFONAVIT simplifica trámites para la obtención de créditos.....	4
FOVISSTE garantiza su programa crediticio del 2018.....	5
Novedoso esquema hipotecario privilegia tasas de interés.....	6
Propuestas realistas y compromisos exigen industriales a candidatos.....	8
Protección a usuarios de servicios financieros.....	9



#### ECONOMÍA

Zonas económicas, polos de inversión y desarrollo; captan 6,500 mmd.....	10
--------------------------------------------------------------------------	----



#### TURISMO

Turismo se reafirma como puntal de la economía.....	12
Información confiable y precisa sobre la actividad turística del país.....	15



## CAMINO POR ANDAR

### Inseguridad y violencia como nunca, en este sexenio

POR FAUZI HAMDAN AMAD\*



La inseguridad y su violencia asociada sangrienta, como nunca, en este sexenio el número de homicidios y desaparecidos ha superado a su antecesor; corrupción e impunidad cada vez más cínica y descarada; la economía baja en crecimiento, llegando a una atonía asfixiante; desigualdad creciente y un aumento de la pobreza vergonzante según datos de CONEVAL.

Es la peor crisis que hemos tenido en todos los rubros y temas que interesan a la sociedad.

La decepción, la frustración, el enojo, la incertidumbre y la desesperanza están ahogando a la sociedad en su conjunto.

¿Qué hacer ante la impotencia de cambiar las cosas? Actuar en nuestro micromundo como lo aconseja Pascal, en nuestras relaciones con nuestra familia y amigos, las que dan lugar a las relaciones de trabajo y en las relaciones sociales, de negocios y en la política, conforme a los siguientes principios: a) Conforme al apotegma socrático que aparece en el oráculo de Delfos "Conócete a ti mismo"; b) "No hagas a los demás lo que no quieras que te hagan a ti"; c) En el hermoso sermón de la montaña dado por el Nazareno, afirmó, entre otros valores, "Ama a tu prójimo como a ti mismo"; y d) Afirmar tu identidad y personalidad tal como le recomienda el gran Semiólogo Dr. Alfonso Ruiz Soto: "Yo soy. Aquí estoy".

Desde luego, de cada uno de los principios y valores que he mencionado se desprenden un gran número de subprincipios que por lo prolijo me abstengo de señalarlos.

Todo esto me recuerda la carta que contestó el gran escritor E.B. White a un tal señor Nadeau en marzo de 1973, que pidió su

opinión acerca de lo que él consideraba un sombrío futuro para la especie humana:

"Apreciado señor Nadeau: Mientras exista un hombre digno mientras exista una mujer compasiva, cabrá la posibilidad de que el contagio se extienda y el panorama no sea desolador.

La esperanza es lo único que nos queda cuando corren malos tiempos. El domingo por la mañana me levantaré a darle cuerda al reloj; esa será mi contribución al orden y a la perseverancia.

Los marineros tienen una expresión para el tiempo: Dicen que el tiempo es un gran farolero. Supongo que eso mismo se puede decir de nuestra sociedad humana: Es posible que todo parezca oscuro, pero entonces se abre un claro entre las nubes y todo cambia, a veces de manera bastante repentina.

Es obvio que la especie humana ha convertido en una ruina la vida en este planeta. Sin embargo, como pueblo cabe que llevemos mucho tiempo abrigando semillas de bondad que esperan germinar en condiciones adecuadas.

La curiosidad del hombre, su constancia, su inventiva, su ingeniosidad lo han metido en un buen lío. Sólo podemos confiar en que esos mismos rasgos le permitan salir a trastras de él.

Agárrese a su sombrero, agárrese a la esperanza. Y dele cuerda al reloj, porque mañana será otro día"

Dicha carta la saque del libro titulado: "Cartas Memorables". Curiosas y Divertidas, Reveladoras y Trascendentes.

Más de cien misivas de gente anónima y personajes célebres de la historia. Recopiladas por Shaun Usher. Editado por Publicaciones y Ediciones Salamandra, S.A. Octubre de 2014.

\*Socio de Hamdan Manzanero y Asociados

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com



### Decálogo bancario

En las últimas semanas y hasta que terminen las campañas políticas de los candidatos a la Presidencia de la República se escucharán por doquier peticiones a los aspirantes presidenciales.

Hay sectores, como el industrial y el bancario que ya tienen claro lo que a su juicio deberían tener en su agenda los contrincantes políticos y ello quedará de manifiesto en el próximo Encuentro Nacional de Vivienda.

El sector bancario ya expresó su sentir y peticiones en la pasada Convención Bancaria. También expuso su decálogo, en el cual se plantean las diez condiciones que garantizarían, según la Asociación de Bancos de México, un desarrollo económico sostenible e incluyente.

A juicio de la banca debe prevalecer, como primer condición, la prudencia en la política económica y estabilidad macro. Segundo, un Banco Central autónomo. Tercero, finanzas públicas sanas. Cuarto, tipo de cambio flexible. Quinto, libre comercio.

Como sexta condición, la ABM señala indispensable tener un sistema financiero sólido y con libre competencia; séptimo, respeto a las instituciones; octavo, respeto al Estado de Derecho, en donde se pide el respeto absoluto a los derechos de propiedad son condiciones imprescindibles para alcanzar un desarrollo pleno e incluyente.

Como novena condición hacia el desarrollo sostenible, la banca pide libertad individual y derechos humanos; así como igualdad y justicia social, como décimo elemento.

Cabe destacar que la Asociación de Bancos de México está elaborando un Plan Estratégico que entregará a quien resulte electo el próximo primero de julio, con el fin de mantener y acelerar el vigoroso compromiso de la banca con el país y con su sociedad.

Otros sectores ya están imitando las acciones de la banca, pues de lo que se trata es ser proactivos y en eso toda la sociedad en su conjunto debería serlo.

## DIRECTORIO

Juan Barrera Barrera,  
José A. Medina, Agustín Vargas, Guillermo Correa, Rafael Martínez, Enrique Tirado Aguilar  
Consejo Editorial

Agustín Vargas  
Dirección General  
avargas@habitatmx.com

Claudia E. Anaya Castro  
Dirección General Adjunta  
ceanaya@habitatmx.com

Diana Vargas Rincón  
Editora General  
dvargas@habitatmx.com

José A. Medina  
Coordinación Editorial

José Ma. Gijón  
Ma. Fernanda Castro  
Dayane Rivas  
David Chávez  
Rafael Martínez  
Juan Barrera  
Edición y Redacción

Juan A. Espinosa  
Diseño Gráfico

HabitatMx  
Fotografía  
habitat@habitatmx.com

Marcela P. Guido  
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitación de Título: 14682. Número del Certificado de Licitación de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación: Imprenta: Grupo Gráfico M30, S.A. de C.V., Pino 605, Col. Arenal, C.P. 02980, Azcapotzalco, México, D.F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Colonia Del Valle, C.P. 03100, Benito Juárez, México, D.F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios



Para los eco friendly. Para todos.

Inmobiliaria Vinte



LOS EXPERTOS NO NACEN,  
LOS HACEMOS.  
**SÉ UNILA**

MÁS DE  
**50** AÑOS  
IMPARTIENDO EDUCACIÓN DE CALIDAD

**UNILA**  
Universidad Latina

Con nosotros puedes trabajar  
y estudiar al mismo tiempo.  
**Sistema de Universidad Abierta**

LICENCIATURA  
 **DERECHO SUA**

Roma SUA UNAM Clave 3084-86, A.c. 21/99 de fecha 20/06/2001.  
Sur UNAM Clave 3344-86, A.c. 21/99 de fecha 25/06/1999.

LICENCIATURA  
 **ADMINISTRACIÓN SUA**

Roma SUA UNAM Clave 3084-82, A.c. 09/01 de fecha 05/06/2001.  
Sur SUA UNAM Clave 3344-82, A.c. 08/01 de fecha 05/06/2001.

LICENCIATURA  
 **PSICOLOGÍA SUA**

Sur UNAM Clave 3344-25, A.c. CIRE 06/08 de fecha 03/06/2008.

Sistema Incorporado  
a la U.N.A.M.



**INICIA Ó CONTINÚA  
TU PREPARACIÓN  
PROFESIONAL:**

 **PREPA Y CCH**

 **8 LICENCIATURAS**

 **5 MAESTRÍAS**

 **1 DOCTORADO**

Descubre los planes que tenemos para ti:



CAMPUS EN CDMX

Roma (55) 3640 0870  
Chihuahua 202,  
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,  
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670  
Pedro Henríquez Ureña 173,  
Col. Los Reyes Coyoacán,  
Ciudad de México.

[www.unila.edu.mx](http://www.unila.edu.mx)

   UnilaEduMx

## INFONAVIT simplifica trámites para la obtención de créditos

Los trabajadores han visto reforzada la certeza jurídica de una propiedad: Penchyna

Los derechohabientes del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), podrán realizar trámites más sencillos, rápidos y a bajo costo ante el Instituto Nacional del Suelo Sustentable (Insus).

“Con las nuevas facultades que le otorga la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), los trabajadores han visto reforzada la certeza jurídica de una propiedad, a fin de que puedan materializar el derecho constitucional de acceder a una vivienda digna”, aseguró el director general del Infonavit, David Penchyna Grub.

Tras la firma de un acuerdo de colaboración con el Insus, a cargo de Gerardo Hernández Tapia, el director general del Infonavit, detalló que se implementarán mecanismos con la finalidad de coadyuvar en el proceso legal para solucionar cualquier problemática que se presente en algún terreno, propiedad de los derechohabientes.

“Vamos a concretar y a fortalecer los proyectos emprendidos ante el Insus, porque la política que hemos establecido es clara: buscar dentro de la legalidad todo lo que beneficie a nuestros derechohabientes”, indicó el funcionario.


Agregó: “Vamos a aprovechar los beneficios que nos ofre-

ce este acuerdo, para seguir abonando en la certeza jurídica para quienes con su esfuerzo cotidiano logran formar un patrimonio para sus seres queridos, estamos convencidos que si nuestros derechohabientes ganan, el Infonavit se fortalece, porque servir a los trabajadores ha sido la encomienda del Presidente de la República”.

Por su parte, Gerardo Hernández Tapia resaltó la importancia de contar con la certeza del lugar en donde vivimos sabiendo que es realmente nuestro hogar y el de nuestra familia, a través de la seguridad patrimonial.

Indicó que coadyuvar con instituciones como el Infonavit,

salva brechas para elevar la calidad de vida de los mexicanos, misma que a través de esta firma se garantiza la colaboración para otorgar, por medio del Insus, certeza jurídica a los derechohabientes, a bajo costo y a través del crédito hipotecario que les concede el Infonavit.

De esta manera, dijo, se colabora en el proceso legal para solucionar la problemática que presenten algunos de los predios propiedad de ese instituto o de los derechohabientes, con las nuevas atribuciones del Insus como son: la realización de un inventario nacional del suelo; gestionar la tierra sustentable y escriturar las propiedades de los mexicanos. 

 Banco Inmobiliario Mexicano  
Su Cimiento Financiero

EN LA CONSTRUCCIÓN DE SU  
DESARROLLO, JUNTOS ALCANZAMOS  
¡GRANDES ALTURAS!

- Crédito Construcción Inmobiliario
- Crédito Cuenta Corriente FOVISSSTE
- Crédito Liquidez Hipotecario
- Crédito Hipotecario Remodelación o Ampliación
- Administración de Carteras y Venta de Bienes Adjudicados
- Originación FOVISSSTE
- Inversiones
- Servicios Fiduciarios
- Avalúos Inmobiliarios

 (55)1102 3770,  
Exts. 1484, 1485 y 1933  
 infoventas@bim.mx  
 www.bim.mx

# FOVISSSTE garantiza su programa crediticio 2018

Obtiene en la Bolsa de Valores 12,000 mdp para el financiamiento de hipotecas; los recursos obtenidos le permiten asegurar recursos para otorgar créditos en la siguiente administración



**E**l Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste) realizó el pasado 13 de abril una operación de financiamiento en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por un monto de un mil 989 millones 210,000 Unidades de Inversión (UDIS), equivalente a 12,000 millones de pesos.

Los recursos obtenidos le permitirán cumplir su programa de créditos 2018 para adquirir, ampliar, remodelar, mejorar o pagar pasivos de vivienda y, de igual forma, garantizará recursos para otorgar créditos en la siguiente administración.

La emisión tendrá un plazo legal de 10,671 días, aproximadamente 29 años, con amortización en la fecha de vencimiento, y tiene como finalidad la originación de nuevas hipotecas otorgadas por el Fovissste para 2018. La operación obtuvo un aforo inicial de 14%.

Además, cuenta con garantía de hasta el 23.2% del saldo insoluto de la emisión por parte de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF).

Los certificados bursátiles del Fovissste cuentan con la calificación AAA.mx (sf), la más alta que

otorga Moody's, que muestra la capacidad crediticia más fuerte y la menor probabilidad de pérdida de crédito con respecto a otras emisiones.

Por su parte, la agencia calificadora de valores HR Ratings otorgó la calificación HR AAA (E) a las emisiones del Fondo por considerar que cuenta con seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda y mantiene un mínimo riesgo crediticio.

El Fovissste es el principal emisor en México de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBF's), respaldados con créditos hipotecarios y es un emisor recurrente en el mercado mexicano de bonos respaldados con hipotecas.

En 2018, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE financiará 55,195 créditos hipotecarios en

sus distintas modalidades, con una inversión de 35,150 millones de pesos, en beneficio de los trabajadores al servicio del Estado y sus familias.


## Libera 10,000 créditos adicionales

El Fovissste informó también que aprobó el alta de otros 10,000 créditos en su esquema tradicional mediante el sistema de puntaje programados para 2018, por lo que totalizará 45,000 financiamientos otorgados en beneficio de igual número de acreditados.

El sistema de puntaje considera aspectos como el número de bimestres cotizados, el ahorro en la subcuenta de vivienda, edad y sueldo, así como la oferta y demanda regional de vivienda.

Si los derechohabientes se registraron para solicitar un Crédito Tradicional, pueden consultar la lista general de las más de 71,805 solicitudes en la liga: <https://www.gob.mx/fovissste/documentos/fovissste-libera-10-mil-creditos-tradicionales-de-vivienda-mediante-el-sistema-de-puntaje-2018>

Para este año el organismo reporta un incremento del 32% en el monto que puede acceder un derechohabiente con respecto a 2017, el cual pasó de 542,479 pesos a 710,101 pesos.

En tanto que los plazos perentorios que tienen los acreditados son de 20 días para Asignación de Vivienda, 40 días para Verificación Final de Importes y 30 días para Resultado de Firma de Escritura. 



# Novedoso esquema hipotecario privilegia tasas de interés



Lanza Banco Santander el programa Hipoteca Plus; premiará la constancia de sus clientes; obtendrán tasas de interés de 8.59%

José. M Gijón

**B**anco Santander anunció el pasado 16 de abril el lanzamiento de la nueva Hipoteca Plus, programa permanente dedicado a sus clientes más leales con el que se obtendría una tasa de interés de hasta 8.59%.

Durante la presentación, el Director Ejecutivo del ramo de Bancas Particulares, Antonio Artigues Fiol, destacó que el mercado está mostrando una tendencia alcista, con un índice de morosidad estable que se traduce en una constancia en los pagos de los créditos.

Y en este momento existe estabilidad en las tasas hipotecarias en el país, aun cuando se tiene incertidumbre por la renegociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) y el proceso electoral, dijo el ejecutivo bancario.

El nuevo producto hipotecario de la institución se mantiene con la meta de llegar a tener una participación de mercado de 30% en el corto plazo, desde la cuota de 18.81% que registró al cierre del año anterior.

La competitividad entre las instituciones bancarias ha hecho que los bancos absorban la mayor parte del impacto de los ajustes a la tasa de interés referencial, con lo cual la tasa media del mer-



cado hipotecario es de 10.26%, donde los diferentes productos van desde 9.20% a 12.80%.

El nuevo esquema hipotecario, tendrá como referencia la vinculación entre los clientes y la entidad financiera, al considerar como candidatos a aquellos que cuenten con alguno de los servicios ofrecidos por el banco, como la nómina o los depósitos recurrentes, tarjeta de crédito y seguros distintos al hipotecario.

No obstante la relevancia de los clientes actuales, puntualizó, la idea es captar nue-

vos clientes para que generen la vinculación a partir de elegir a Santander como su banco principal. También existe la posibilidad de combinar los ingresos de dos personas para calificar al nuevo modelo hipotecario, haciéndolo aún más accesible para los interesados.

El ejecutivo financiero afirmó que el nuevo modelo plantea una relación “ganar-ganar” con el cliente, el cual debe mantener sus pagos puntuales para poder obtener los beneficios de la Hipoteca Plus.

Sumado a lo anterior, se realizarán revisiones semestrales del estado crediticio del cliente para observar si ha cumplido con las condiciones del nuevo esquema. De no ser el caso, regresaría a la tasa de interés previa hasta regularizar sus pagos.


Mediante este producto se ofrecerá un mejor esquema de seguros para créditos hipotecarios y la posibilidad de acceder a los mejores productos del banco como Santander Plus, programas

de lealtad en tarjetas y servicios digitales, entre otros.

La Hipoteca Plus se ha implementado de forma exitosa en Brasil y España, donde representa la mayoría de los créditos tramitados tras 2 años de funcionamiento.

De acuerdo con el banco, después de una revisión previa, el 85% de los clientes interesados en tramitar una hipoteca serían elegibles para acceder a una mejor tasa con este esquema, el cual se ofrece para hipotecas nuevas de cualquier monto.

Los objetivos de contar con la hipoteca más barata del mercado se explican por la necesidad de incentivar el mercado de hipotecas, por medio de la competencia; pues el nivel ofrecido se encuentra en niveles no vistos desde 2016.

La expectativa final que se maneja, es que Santander se posicione como el mayor colocador de hipotecas durante 2018, con un total de 23,000 hipotecas y 13,000 bajo el nuevo modelo. 



**El nuevo esquema hipotecario, tendrá como referencia la vinculación entre los clientes y la entidad financiera**

# PIENSA EN ESE DEPA QUE TANTO QUIERES.

Porque ahora INFONAVIT te presta  
hasta 1.6 millones de pesos  
para hacerlo realidad.



INFONAVIT

## PIENSA EN TI

Consulta:

[www.infonavit.org.mx/piensaenti](http://www.infonavit.org.mx/piensaenti)



más información  
en tu oficina



**Economía, Estado de Derecho, seguridad y desarrollo empresarial, las principales demandas; Concamin y Canadevi trabajarán juntos para agilizar la tramitología del sector vivienda**

# Propuestas realistas y compromisos exigen industriales a candidatos

José M. Gijón

**E**s imperativo dar al sector vivienda la relevancia económica y social que tiene para la nación, por lo que se debe reforzar la estrategia de la Política Nacional de Vivienda en el próximo sexenio.

Carlos Medina Rodríguez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), reelecto recientemente en el cargo para el periodo 2018-2019, consideró que debido a la dinámica poblacional del país y la transición del bono demográfico, el próximo Gobierno Federal enfrentará el mayor crecimiento en la demanda de vivienda en México de las últimas décadas.

Esto “irremediablemente” impactará el desarrollo urbano, por lo que el trabajo de planeación en el corto, mediano y largo plazos es crítico para fortalecer el reordenamiento de las ciudades mexicanas.

La Canadevi, organismo que aglutina a más de 1,000 desarrolladores y representa a más del 80% de empresas y empresarios dedicados a la promoción de vivienda en México, invitará a los candidatos presidenciales a presentar sus propuestas para el sector, el próximo 9 de mayo durante el Encuentro Nacional de Vivienda 2018.

Según Medina Rodríguez, la propuesta de cada candidato en este tema contará con aspectos con los que será posible trabajar, sin perder el enfoque de reforzar la Política Nacional de Vivienda.

“Hacer realidad la promesa constitucional de una casa para todos, que promueva la calidad de vida en urbes bien planeadas y densificadas, sólo puede lograrse al trabajar de cerca con el sector privado”, indicó.

## Industriales unen esfuerzos

La Confederación de Cámaras de Industriales (Concamin) y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) demandaron a los candidatos a la Presidencia de la República y gubernaturas desarrollar propuestas realistas y compromisos precisos en materia económica, estado de derecho, seguridad y empresas.

“Ya lo hemos dicho con anterioridad, queremos escuchar qué proponen hacer, para qué y, sobre todo, cómo proponen hacerlo, con qué recursos y con qué instrumentos piensan hacerlo realidad”, comentó Francisco Cervantes Díaz, presidente de Concamin.

“El sector empresarial cuenta con una clara visión de lo que México debe llegar a ser en los próximos años, pero necesitamos


que los candidatos se comprometan con esta visión. El tema de la certeza jurídica es un tema de seguridad nacional y lo mismo pasa con la vivienda, nuestra agenda es una agenda 2030, va más allá del próximo sexenio”, agregó.

En el marco de la alianza entre estos organismos, la Concamin propuso a Canadevi trabajar de la mano para agilizar la tramitología del sector la cual, de acuerdo a un estudio realizado por Canadevi, puede llevar de 150 días en los municipios más eficientes hasta 600 días. En este contexto, el interés por complementar el trabajo de uno y otro organismo se extendió a diferentes temas que buscan impulsar la cadena productiva de esta industria.

Por su parte, Carlos Medina Rodríguez, presidente nacional

de Canadevi destacó la relevancia del sector vivienda en el panorama económico mexicano: “Además de impactar al 88% de las ramas económicas, genera más de 3 millones de empleos anuales y derrama unos 450 mil millones de pesos pero, ante todo, impacta positivamente el tejido social. Es por esto que estamos ávidos de escuchar las propuestas de los candidatos a la Presidencia de la República durante el Encuentro Nacional de Vivienda, mismo que se realizará el próximo 9 de mayo”, destacó.

Adicionalmente, Concamin destacó su compromiso con la agenda México Mejor Futuro, promovida por el sector empresarial, la cual Canadevi reflejó en una estrategia basada en seis ejes, mismas que reflejan la visión de los empresarios y de la vivienda para el próximo sexenio.

Ambos dirigentes empresariales enfatizaron la importancia de que el futuro Presidente de México mantenga un ambiente económico estable, reactive la inversión productiva, con lo cual se reactivaría el empleo formal y, por supuesto, controle los problemas de inseguridad que afectan a ciudadanos y al sector empresarial. 

PROPUESTAS MÉXICO MEJOR FUTURO		PROPUESTAS CANADEVI	
Un México seguro con legalidad y justicia	Eje 1	Casa para todos	
Un México próspero e innovador	Eje 2	Calidad de vida	
Un México con igualdad de oportunidades	Eje 3	Planeación urbana y densificación	
Un México con gobiernos eficientes y transparentes	Eje 4	Fortalecimiento de las instituciones del sector	
Un México sustentable que preserva sus recursos naturales	Eje 5	Desarrollo de la planta productiva	
	EJE 6	Impulso a la cadena de valor	



## Protección a usuarios de servicios financieros

La Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE) y diversas asociaciones de intermediarios no bancarios, suscribieron un convenio con la Comisión Nacional para la Defensa de los Usuarios de los Servicios Financieros (Condusef) para generar diversas medidas que, en conjunto, disminuyan los casos de intentos de fraude a través de usurpación de identidad.

Dichas acciones, como la de establecer mecanismos de alerta en las páginas WEB oficiales de las entidades financieras especializadas, busca que el usuario pueda confirmar oportunamente la veracidad de los productos de crédito que se le ofrecen.

AMFE y Condusef sesionarán de forma continua para generar medidas de prevención y protección a usuarios a partir del conocimiento de los casos que denuncien las víctimas, así como facilitar la reparación de los daños.

AMFE llevará a cabo en breve acciones adicionales para facilitar a sus agremiadas la utilización de más y mejores herramientas para disminuir los costos asociados a los delitos de usurpación de identidad y fraude.

En el marco de la firma del convenio, Carlos Provencio Muñoz, Consejero Delegado de la AMFE, destacó que las asociadas a esta organización participan con las sociedades de información crediticia en el desarrollo y contratación de esquemas o productos para prevenir este tipo de conductas.

Precisó también que la AMFE tiene un estándar muy alto de crédito responsable y dentro de este ámbito



entendemos la protección de los usuarios de servicios financieros y en la medida que las afiliadas tengan problemas por este tipo de casos la entidad siempre está obligada a darle el mejor de los tratos a los usuarios y resolver sus problemas.

La AMFE otorga 1.5 millones de créditos en promedio al año y en ese sentido la actividad de prevención de ese tipo de operaciones es importante en la asociación y en los afiliados, comentó Provencio Muñoz.

La AMFE, presidida por el Ingeniero Enrique Bojórquez Valenzuela, cuenta con 40 entidades financieras especializadas. A diciembre de 2017, los integrantes de AMFE representan el 2.4% del Producto Interno Bruto (PIB) con activos por 449,986 millones de pesos; con una cartera crediticia total de 304,686 millones y han realizado emisiones bursátiles por 53,822 millones.

Además, los socios de AMFE han superado la colocación de más de 37 millones de créditos, lo que significa un promedio anual de 1.5 millones de créditos y generan más de 20,768 empleos a través de 1,342 oficinas en todo el país. Sus socios atienden a los mercados especializados del crédito automotriz, agroindustrial, préstamos personales, pymes e hipotecario.

### Objetivos del convenio

El convenio de colaboración que tiene los siguientes objetivos:

- Llevar a cabo medidas que informen a la población para evitar ser víctima de fraude.
- Desarrollar proyectos y acciones conjuntas que identifiquen la identidad de la institución financiera, sus productos y medios por los cuales se ofertan.
- Instar a las instituciones financieras agremiadas a las asociaciones, a incluir en sus portales y publicidad, la información y las herramientas desarrolladas por la CONDUSEF para la prevención de fraudes financieros.
- Conocer los casos de posible fraude financiero o suplantación de identidad, que tengan detectados las Asociaciones o sus asociados.
- Emitir alertas sobre el modus operandi de los defraudadores y hacer del conocimiento a las autoridades respectivas.

Si se detecta alguna actividad irregular en el proceso de solicitud y otorgamiento de crédito, se analizará el caso e iniciarán las acciones legales ante las autoridades competentes: Indautor, IMPI, INAI, PGR y SAT, así como la CNBV.

La Condusef trabaja también en un convenio de colaboración con la División Científica de la Policía Federal en contra de los fraudes financieros, para el cual se llevará a cabo el taller "Ciberseguridad, clave para lograr un terreno propicio para la economía digital", asimismo se desarrollará un micrositio y aplicación móvil.



## Zonas económicas, polos de inversión y desarrollo; captan 6,500 mmd

*Paquete de incentivos atrae a los inversionistas locales y extranjeros; combinan exenciones fiscales con fondos de estímulo, respaldados por un plan de apoyo en el área de infraestructura*

David Chávez

**E**l fuerte interés de los inversionistas ha llevado a las autoridades de México a acelerar el desarrollo de polos industriales en las nuevas Zonas Económicas Especiales (ZEE), en las ciudades portuarias del sur, con el objetivo de facilitar el crecimiento fuera de los centros industriales tradicionales del país.

Oxford Business Group (OBG), firma internacional de investigación de mercados y consultoría, realizó recientemente un estudio en el que incluyó una entrevista a Gerardo Gutiérrez Candiani, jefe de la Autoridad Federal para el Desarrollo de las Zonas Económicas Especiales (AFDZEE), en la que comentó que se han aprobado cinco nuevas zonas, las cuales se estimó su operación desde abril pasado.

Las primeras tres zonas, anunciadas con el lanzamiento del programa en septiembre del 2017, están ubicadas en Coatzacoalcos, en el estado de Veracruz, dedicada a la industria petroquímica; Puerto Chiapas, en el estado de Chiapas, dirigida a

la agroindustria; y en el Puerto de Lázaro Cárdenas, en la frontera de Guerrero y Michoacán, enfocada en la industria mecánica, la de manufactura y en la agroindustria.

Las otras dos zonas, que se desarrollarán en Salina Cruz y Progreso, en los estados de Oaxaca y Yucatán, se agregaron en diciembre de 2017 y se enfocarán en la industria energética y en la innovación tecnológica, respectivamente.

En marzo la AFDZEE aprobó otras dos zonas adicionales, que se espera comiencen a operar en una fecha posterior. Éstas consisten en otro polo energético en el límite entre Tabasco y Campeche y un centro automotor ubicado entre Hidalgo y Puebla, que se orientará hacia el segmento de partes eléctricas.

Las expresiones de interés de los inversionistas superan los seis mil millones de dólares.

Según Gutiérrez Candiani, desde que se abrieron las aplica-

ciones a comienzos de este año, la AFDZEE ha recibido manifestaciones de interés por un total de 6,500 millones de dólares, por encima de las expectativas iniciales.

Con una proporción sustancial de inversión que se espera provenga de fuentes externas, las zonas deberían dar un impulso adicional a la inversión extranjera directa (IED), la cual registró un fuerte crecimiento en 2017, aumentando 11.1% a casi 29,700 millones de dólares, según datos preliminares emitidos por La Secretaría de Economía.

Como dato alentador para el proyecto de polos industriales, el año pasado el 45.3% de la IED total se destinó al sector manufacturero y un 10.8% adicional se invirtió en proyectos de logística.

### Incentivos fiscales alientan inversión

Se ha desarrollado un amplio

paquete de incentivos para atraer a los inversionistas locales y extranjeros a las nuevas zonas económicas especiales, combinando exenciones fiscales con fondos de estímulo, respaldados por un plan de apoyo en el área de infraestructura.

A la vanguardia se encuentra una exención del impuesto sobre la renta a 10 años para las ganancias en las Zonas Económicas Especiales, así como una reducción del 50% en el impuesto a la renta por los siguientes cinco años.

Las ZEE también operarán bajo un régimen aduanero especial, mediante el cual se otorgará una exención de aranceles a la introducción temporal de bienes importados para ser utilizados en actividades económicas productivas durante los primeros cinco años de operaciones. La maquinaria y equipos importados para utilizar en el proceso de producción seguirán exentos de derechos más allá del límite de cinco años.

Otro incentivo adicional es la exención del impuesto al valor agregado para la adquisición de bienes, la contratación de algu-

**Las ZEE también operarán bajo un régimen aduanero especial, mediante el cual se otorgará una exención de aranceles**



**Puerto Coatzacoalcos**

zona dedicada a la industria petroquímica




## Puerto Chiapas

zona dirigida a la agroindustria

asesoría de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) así como del Banco Interamericano de Desarrollo. Con la OCDE, según explicó Gutiérrez Candiani, se comparten tres enfoques: primero, están en favor de políticas de crecimiento urbano ordenado. Segundo, promueven la coordinación entre los tres niveles de gobierno y tercero, impulsan el desarrollo de infraestructura urbana y social.

Destacó que las Áreas de Influencia de las Zonas Económicas Especiales están siendo diseñadas con base en la metodología del Banco Interamericano de Desarrollo en su programa Ciudades Emergentes y Sostenibles que se basa en los siguientes ejes: sustentabilidad del medio ambiente a través de un aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; sustentabilidad urbana, sustentabilidad fiscal y gobernabilidad y competitividad, a través de reconocer las ventajas de cada región para atraer inversiones y generar empleos.

Las Zonas Económicas Especiales son un gran ejemplo de lo que es la planeación de un país con una visión compartida entre el sector público y privado para impulsar políticas públicas transversales y enfocadas en los 10 estados con mayores rezagos, concluyó. 

nos servicios y el arrendamiento de bienes tangibles de personas o entidades locales, con base fuera de las zonas.

El plan también ofrece a los empleadores el apoyo financiero de hasta 25% del costo de entrenamiento y educación del personal, destinado a impulsar el empleo local y a la ampliación del banco de habilidades disponibles en regiones con alto desempleo.

### Construir las zonas sobre cimientos existentes

Un objetivo clave del esquema de ZEE es mejorar la educación y las habilidades para fomentar un desarrollo económico y social más amplio en las regiones del sur. Asimismo, las ZEE tienen como objetivo a largo plazo facilitar un extenso desarrollo de la infraestructura.

“Estamos trabajando en una visión de 20 a 30 años de desarrollo de la infraestructura... Estamos en áreas de alto potencial de crecimiento económico, y es por eso por lo que principalmente elegimos puertos para actuar como centros del futuro desarrollo de infraestructura”, dijo Candiani.

## Puerto Lázaro Cárdenas

en la frontera de Guerrero y Michoacán, enfocada en la industria mecánica, la de manufactura y en la agroindustria

En México, así como en gran parte del resto de América Latina, las carreteras son el principal medio de transporte; sin embargo, el transporte marítimo representa una parte significativa del comercio del país. Se estima que durante el año 2016 se transportaron 294,3 millones de toneladas de carga por mar, según los datos más recientes de La Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Esto sitúa la participación marítima del comercio total entorno al 31% en ese año.

El proyecto de ZEE tiene como objetivo construir sobre cimientos sustentables ya establecidos, en lugar de trasplantar el crecimiento, reforzando así las economías existentes en las regiones donde se están desarrollando las ZEE.

### El plan ofrece a los empleadores el apoyo financiero de hasta 25% del costo de entrenamiento y educación del personal

Para el desarrollo de las Zonas Económicas Especiales se ha contado con la participación y

### Trabajo compartido

Para el desarrollo de las Zonas Económicas Especiales se ha contado con la participación y





**M**azatlán, Sinaloa.- Al término de las actividades del Tianguis Turístico Mazatlán 2018, se reafirmó que el turismo se ha convertido en uno de los principales motores de la economía y el país se ha consolidado como destino de clase mundial.

En este sentido, La Secretaría de Turismo (Sectur), a través del Consejo de Promoción Turística de México (CPTM), dio a conocer que al término de la 43a edición del “Tianguis Turístico Mazatlán 2018” se lograron 44,714 citas de negocios, se contó con la participación de 1,514 compradores y 935 empresas nacionales e internacionales, así como la presencia de 64 países, incluido México.

La edición del “Tianguis Turístico Mazatlán 2018”, que contó con la organización del Consejo de Promoción Turística de México (CPTM) y el Gobierno del Estado de Sinaloa, se significó por la presencia de un importante número de empresas, compradores y países.

Esta plataforma de negocios que convocó a 64 países, incluido México, fue inaugurado el domingo 15 de abril por el Presidente Enrique Peña Nieto, quien reco-

## Turismo se reafirma como puntal de la economía

*México, destino de clase mundial que se proyecta de manera importante en el entorno internacional: Sectur*

**Claudia E. Anaya Castro**

noció que “el turismo es una de las grandes industrias que contribuye de forma significativa al desarrollo de nuestro país”.

En el marco de este importante evento del sector turístico se destacó que hoy en día el turismo es uno de los principales motores de la economía de nuestro país. Al cierre de 2017 y de acuerdo con datos de la Organización Mundial del Turismo (OMT), esta importante actividad económica a nivel mundial está teniendo un comportamiento espectacular superando en los últimos años los mil millones de turistas.

México no se queda atrás, ya que en 2017 por quinto año consecutivo el turismo internacional registró cifras históricas al arribar a nuestro país casi 40 millones de turistas, con un ingreso de divisas de más de 21,000 millones de dólares.

La industria turística nacional representa el 8.7% del producto interno bruto (PIB) y sustenta a 10 millones de empleos directos e indirectos que contribuyen activamente a mejorar significativamente la calidad de vida de los mexicanos.

En el mismo periodo se registró un incremento del 33% en la

llegada de visitantes europeos y 96% de visitantes de América del Sur, y del 127% en la llegada de visitantes asiáticos.

Al Tianguis de Mazatlán se incorporaron nuevas y diversas empresas del sector, y se contó con plataformas tecnológicas y estrategias innovadoras, cuyo propósito es fortalecer nuestra identidad y convertir al turismo en un eje de integración y cohesión social.

Al igual que en ediciones anteriores, la riqueza de la gastronomía mexicana se hizo presente en el Tianguis Turístico de Mazatlán, pues los asistentes pudieron degustar el sabor inconfundible de nuestra cocina, preparados por manos expertas y renombrados chefs, que es reconocida como patrimonio intangible de la humanidad.

La presencia de inversionistas nacionales y extranjero en el Tianguis Turístico reconfirmó que México es un destino de clase mundial que se proyecta de manera importante en el entorno internacional.

Cabe señalar que esta plataforma de negocios contó con la participación de importantes líneas aéreas, empresas de transportación terrestre, hoteles y otros prestadores de servicios turísticos, que conforman una oferta atractiva para los mercados nacional e internacional.





El Tianguis Turístico 2018 contó con la asistencia de 19 gobernadores, funcionarios federales, estatales, y municipales, secretarios de turismo de los estados, empresarios, compradores varios países, así como representantes de medios de comunicación nacionales e internacionales, quienes pudieron apreciar la creatividad e ingenio en los stands representativos de los 32 estados de la República Mexicana.

La edición de este año del Tianguis Turístico Mazatlán 2018 tuvo innovaciones, tales como la conferencia magistral con Steve Wosniak, Co-fundador de Apple, así como un panel de expertos en conectividad aérea.

Asimismo, se llevó a cabo el “Encuentro y Rueda de Negocios” entre compradores y vendedores del movimiento nacional “Viajemos por México”

y el panel “Mundo Maya”, en el que participaron ministros de países de la región que comprende el Mundo Maya, como son Belice, El Salvador, Honduras, Guatemala y México.

**“Conéctate al Turismo”, negocios de más de 110 mdp**

La rueda de negocios del programa “Conéctate al Turismo” que se realizó, generó una expectativa de negocios de 110 millones 150,000 pesos a corto, mediano y largo plazos.

Lo anterior, producto de 940 reuniones de negocios y la participación de 203 proveedores y 20 compradores.


En un informe, la coordinadora del programa, Elena Achar, resaltó que el talento humano es el valor más importante que tiene México dentro del turismo, pues

su gente es la que da vida a las experiencias de los visitantes.

Destacó que para seguir fortaleciendo este importante sector se deben coordinar, alinear y sumar acciones para facilitar la vinculación entre los aspirantes a un puesto de trabajo y los empresarios que lo requieren.

También, que todos los mexicanos conozcan las oportunidades de empleo que hay en el campo, facilitar la movilidad laboral hacia los destinos que tienen un mayor requerimiento de personal y menos aspirantes para ocupar esos puestos.

De igual forma preparar a trabajadores con el conocimiento necesario para realizar de manera adecuada su responsabilidad; acreditar a través de certificaciones el conocimiento, competencias, capacidades y habilidades de los colaboradores del sector turismo, para así lograr el derecho a una remuneración equivalente a sus capacidades.

La funcionaria agregó que otro requerimiento para fortalecer al turismo es facilitar y vigorizar el proceso de contratación y bajar los costos para las empresas, así como alinear la currícula en las carreras técnicas y profesionales a las necesidades de los empleadores. 

## Exitoso tianguis: Tour operadores

Operadores de turismo nacionales y estatales reunidos aquí consideraron como todo un éxito el encuentro de negocios que sostuvieron durante la celebración de Tianguis Turístico Mazatlán 2018.

Derivado del encuentro de negocios realizado en esta feria turística que se realizó del 15 al 18 de abril, se obtuvieron los resultados siguientes:

- Se alcanzaron más de 3,000 citas de negocio.
- Participaron más de 300 prestadores de servicios turísticos estatales.
- El 80% de los prestadores de servicios turísticos estatales, participaron por primera vez en un tianguis.
- Se contó con la participación de 29 Prestadores de Servicios Turísticos de alcance nacional.
- Participaron los 4 centros vacacionales del IMSS.
- Los sindicatos SNTE y la CROC participaron como generadores de demanda para aquellos que ya tienen producto armado.
- Adicionales a los prestadores registrados se registró una gran demanda de citas adicionales.

Asimismo, como resultado de las encuestas levantadas dentro del encuentro de negocios, tanto los operadores nacionales como los estatales señalan que el encuentro de negocios ha sido todo un éxito.





# La Etapa Acapulco by le Tour de France CIBanco 2018

*Gran rodada en el puerto de Acapulco, Guerrero*

*El invitado de honor fue Pedro Delgado, reconocido ciclista a nivel mundial*



El pasado 7 de abril, más de 1,400 ciclistas se reunieron para llevar a cabo la primera competencia "La Etapa Acapulco by le Tour de France CIBanco".

Se contó con la presencia del

Gobernador del Estado de Guerrero, Héctor Astudillo Flores; el Secretario de Turismo Estatal, Ernesto Rodríguez Escalona y el embajador e invitado de honor a este evento, Pedro "Perico" Delgado, exciclista

español que ejerció como tal entre los años 1982 y 1994.

Durante esos años Delgado logró un total de 49 victorias, entre las que destacaron un triunfo en la general final del Tour y dos en la de la Vuelta.

## Ganadores absolutos por ruta

### Ruta larga varonil

Alan Samuel Huber Suchowiecky

### Ruta larga femenil

Vanessa Angeles García

### Ruta corta varonil

Victor Álvarez Romero

### Ruta corta femenil

Ivonne Leticia Vázquez Alarcón

Rueda  
Vive  
Triunfa

# Felicidades a todos los participantes

# CAYOS MÁS QUE NUNCA

## CAYO SANTA MARÍA

Playas, ensenadas, arenas blancas y aguas cristalinas. Ahora, es el momento de disfrutar de un entorno ecológico declarado reserva natural de la biosfera.



# CUBA

MÁS QUE NUNCA  
#MeliaCuba



Meliá Buenavista



Meliá Cayo Santa María



Meliá Las Dunas



Sol Cayo Santa María



Paradisus Los Cayos (Próxima apertura)

MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL CUBA

PARADISUS BY MELIÁ

MELIÁ HOTELS & RESORTS

Sol resorts



MELIÁCUBA.COM

# Éste es el mejor momento para comprar tu casa en CDMX.

Desde

# 8.59%

## Hipoteca Plus.

La tasa fija más baja.\*

Visita una sucursal.



CAT promedio de Hipoteca Personal **12.4% sin IVA** para fines de comparación. Calculado al 26 de diciembre de 2017. CAT promedio beneficio de Hipoteca Plus de **10.8% sin IVA** para fines de comparación. Tasa de interés de **8.59%** anual. Calculado al 30 de marzo de 2018. Vigencia del programa a partir del 16 de abril de 2018, Banco Santander (México) S.A., podrá darlo por terminado en cualquier momento sin responsabilidad para este. Beneficio sujeto a cumplimiento de requisitos. Sujeto a aprobación de crédito. Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Producto emitido por Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México y por Santander Vivienda, S.A. de C.V., SOFOM, E.R., Grupo Financiero Santander México que para su constitución y operación con tal carácter no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Para mayores informes de comisiones, contrataciones, términos y condiciones de los beneficios consultar [www.santander.com.mx](http://www.santander.com.mx). \*Participando en el programa obtendrás la tasa más baja con aforos hasta 90% y cualquier monto a financiar. Fuente: CONDUSEF: <http://www.condusefgob.mx/comparativos>.