

El Futuro en su

# HABITAT



ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 14

No. 144

Octubre de 2018

Texcoco o Santa Lucía

## El dilema

Busquenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en [www.habitatmx.com](http://www.habitatmx.com)

- TAO México, atractivo inmobiliario
- Banca de Desarrollo, giro de 180 grados

**HÁBITAT**  **TURÍSTICO: Morelia recibe a Pueblos Mágicos**



OFERTA EDUCATIVA  
8 LICENCIATURAS  
5 MAESTRÍAS  
1 DOCTORADO

**Bachillerato a Distancia**

Tel. 55 91 71 96 70

INSCRIPCIONES  
ABIERTAS

HABITAT **144 | OCTUBRE DE 2018**



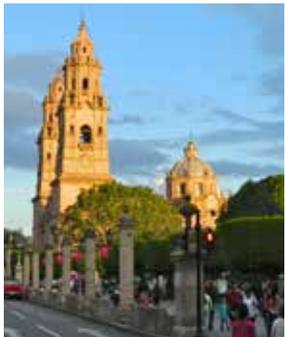
#### VIVIENDA

Infonavit superó apoyos previstos a los afectados por sismos..... 4  
Transparencia y eficacia en el FOVISSSTE..... 5



#### INMOBILIARIO

Riviera Maya, atractivo retorno para la inversión inmobiliaria..... 7  
Santa Lucía, el verdadero sueño faraónico..... 8



#### TURISMO

Necesario generar indicadores y estrategias de turismo..... 12  
Morelia, sede de la V Feria Nacional De Pueblos Mágicos..... 13



## El verdadero perdedor en las elecciones del 1° de julio

Leopoldo Reyes Equiguas \*

**D**espués de su avasallador triunfo electoral, el Partido Morena está a unas semanas de colocarse en una posición de poder casi absoluto, solamente comparable con el prísmo imperialista de los años 70's, pues el sufragio colocó a los correligionarios de Andrés Manuel López Obrador como la primera fuerza política del país, ya que domina el Congreso Federal al contar con 247 Diputados de un total de 500, y con 58 Senadores de un total de 128.

Si sumamos que el Ejecutivo Federal tiene como titular al líder moral, ideológico y político del morenismo, nos encontramos que de tres Poderes de la Unión, dos se encuentran representados por una izquierda que ha ganado su actual posición al sumar a sus filas a políticos de diferentes partidos y corrientes ideológicas, con lo cual se tendrá un particular mosaico de personajes que hacen ver al actual gobierno como una moderna torre de Babel.

Aparentemente la izquierda y la derecha coexistirán, pero conforme avance el tiempo, veremos qué tan coordinadas y armonizadas se aplican las políticas públicas, de manera que satisfagan dos visiones tan disímiles de entender la política y el poder.

Dada la homogeneidad alcanzada por Morena y sus aliados, todo parece indicar que los perdedores en estas últimas elecciones, que ya son históricas por muchos aspectos, son precisamente aquéllos que durante toda la campaña lucharon sin lograrlo, ocupar el primer lugar de las encuestas y preferencias de los votantes; es decir, el candidato del PAN, PRD y Movimiento Ciudadano, Ricardo Anaya; así como el candidato del PRI y del Verde Ecologista, ex secretario de Hacienda y Crédito Público, José Antonio Meade.

Ahora sólo queda esperar el comportamiento y desempeño del nuevo gobierno, quien con la bandera de la anticorrupción y la austeridad republicana pretende cumplir con una serie de promesas de campaña, que difícilmente se podrá cumplir dada la situación económica por la que atraviesa el país, pero al margen de darle el voto de confianza al primer gobierno de izquierda que gobernará a México, no nos damos cuenta que el verdadero perdedor de las elecciones el 1° de julio no fue Anaya ni tampoco Meade, fue la figura del candidato independiente, tanto en el ámbito de diputados como senadores, y que decir del Ejecutivo.

Se nos fue la gran oportunidad de contrastar los trabajos de un diputado o senador emanado de una fuente diversa a los partidos tradicionales, con ideología ciudadana, alejada de pragmatismos políticos para seguir ostentado el poder y llevar a la sociedad el verdadero sentido ciudadano del servicio a la comunidad.

Se perdió la oportunidad de probar un nuevo sistema de gobierno, sin compromisos ni alianzas perversas, y tendremos que esperar nuevamente la oportunidad de que las urnas vuelvan a recibir los votos que podrán ser razonados o nuevamente de castigo, para seguir afinando la incipiente democracia mexicana. Al tiempo...

\*Rector de la Universidad Latina (UNILA)



PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com

## "Bancarrota" de un país con economía boyante

**E**n su andar por el país ya como Presidente electo, Andrés Manuel López Obrador pareciera que aún sigue en campaña electoral haciendo declaraciones que parecen no tener sentido, pero si le sirven para justificar desde ahora lo que no podrá cumplir de sus promesas.

Una de las más recientes es aquella en que afirma que el país está en "bancarrota", lo que le ha originado hasta el momento una andanada de críticas, pero más allá de su declaración en sí, por el hecho de que él mismo se ha tenido que desmentir, lo muchos interpretan como falta de seriedad y desconocimiento de temas tan importantes como la economía y las finanzas del país.

Por supuesto que la administración del Presidente Enrique Peña Nieto quiere dejar más que claro que el país de ninguna manera está en "bancarrota" y que la gestión del actual mandatario, si bien no fue la óptima porque tuvieron que sortearse muchas dificultades provenientes del exterior, según justificó hace unos días en el Senado de la República el secretario de Hacienda y Crédito Público, José Antonio González Anaya, la economía mexicana está fuerte y se tienen finanzas públicas sanas.

Aunque no mencionó por ningún lado que la gran deuda que deja el gobierno peñista, es con la sociedad, pues el número de habitantes en pobreza aumentó considerablemente en los últimos seis años, al grado que la más del 50 % de la población padece ese flagelo.

Aun así, el secretario de Hacienda presumió ante los senadores que la administración saliente entrega en materia económica las mejores calificaciones crediticias en la historia y con perspectivas estables; una economía que creció 2.5% anual e hiló 34 trimestres de crecimiento sostenido; un mercado laboral fuerte que ha generado casi 3.8 millones de empleos, superando lo hecho en los 12 años anteriores sumados; una potencia exportadora en trayectoria ascendente, que posicionó a México como el sexto exportador de autos en el mundo.

En los últimos seis años, el país recibió casi 200,000 millones de dólares de Inversión Extranjera Directa; Reservas internacionales y una línea de crédito flexible por más de 260,000 millones de dólares, que cubren la deuda pública, y un fondo de estabilización que de más de 1% del PIB que acumula más de 250,000 millones de pesos.

"Es por esto que la economía no será un problema en esta transición, porque el gobierno la deja sólida y fuerte. Esto ha sido posible por el trabajo conjunto entre los poderes, en un marco donde siempre ha imperado el diálogo y el respeto a las diferencias". Ya veremos las reacciones del equipo del Presidente electo cuando escudriñen las cifras alegres de la administración de Enrique Peña Nieto.

## DIRECTORIO

JUAN BARRERA BARRERA,  
JOSÉ A. MEDINA, AGUSTÍN  
VARGAS, GUILLERMO CORREA,  
RAFAEL MARTÍNEZ, ENRIQUE

TIRADO AGUILAR  
Consejo Editorial

AGUSTÍN VARGAS  
Dirección General  
avargas@habitatmx.com

CLAUDIA E. ANAYA CASTRO  
Dirección General Adjunta  
ceanaya@habitatmx.com

JOSÉ ANAYA  
Editor  
habitat@habitatmx.com

JOSÉ A. MEDINA  
Coordinación Editorial

JOSÉ MA. GIJÓN  
MA. FERNANDA CASTRO  
DAYANE RIVAS  
DAVID CHÁVEZ  
RAFAEL MARTÍNEZ  
JUAN BARRERA  
Edición y Redacción

JUAN A. ESPINOSA  
Diseño Gráfico

HABITATMX  
Fotografía  
habitat@habitatmx.com

MARCELA P. GUIDO  
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación: Imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Colonia Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios



UN PASO MÁS HACIA LA VIVIENDA PRODUCTIVA...

Inmobiliaria  
**Vinte**  
Para todos.



Tu nueva casa  
incluye sueño  
profundo.

**LA VENTAJA ESTÁ EN TI.**

En Citibanamex tenemos un Crédito Hipotecario para que escojas el que mejor te convenga. Hazte hoy mismo de tu propia casa y empieza a vivir tranquilo con un patrimonio para tu familia.

**CRÉDITO HIPOTECARIO CITIBANAMEX.  
HECHO PARA TI.**

Calcula el tuyo en [citibanamex.com/simulador-hipotecario](https://citibanamex.com/simulador-hipotecario)

El Banco Nacional de México®

**citibanamex** 

VISÍTANOS EN:

 [facebook.com/citibanamex](https://facebook.com/citibanamex) |  [@citibanamex](https://twitter.com/citibanamex) |  [youtube.com/citibanamex](https://youtube.com/citibanamex) |  [linkedin.com/company/citibanamex](https://linkedin.com/company/citibanamex) |  [instagram.com/citibanamex](https://instagram.com/citibanamex)

YouTube y los logotipos de YouTube son marcas comerciales de Google Inc.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Comisiones y requisitos de contratación en [citibanamex.com/hipotecario](https://citibanamex.com/hipotecario) Sujeto a autorización de crédito. Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex. Costo Anual Total.

## Infonavit superó apoyos previstos a los afectados por sismos

La institución erogó más de 3,418 millones de pesos, cifra superior a los 2,100 millones de pesos presupuestados inicialmente

Claudia E. Anaya

Como parte de las medidas anunciadas para los afectados por los sismos de septiembre de 2017, el Infonavit apoyó a 62,756 derechohabientes en 11 estados del país.

El director general del Infonavit, David Penchyna Grub, aclaró que la institución erogó más de 3,418 millones de pesos para atender a los derechohabientes afectados por los sismos de 2017, cifra superior a los 2,100 millones de pesos presupuestados inicialmente.

Dicho monto no incluyó el "crédito puente" que se facilitó a los acreditados, para que contaran con recursos en tanto se hacía efectivo el seguro de daños.

En materia de recaudación fiscal se ofrecieron prórrogas de pago en mensualidades, al igual que apoyos específicos para empresas deudoras ubicadas en las zonas de desastre, acciones que beneficiaron a 42,816 acreditados por un monto de 310 millones de pesos.

Tras destacar la unión de Infonavit al proyecto #FuerzaMéxico que encabezó el gobierno federal para trans-

parentar cada uno de los apoyos otorgados a los acreditados, Penchyna Grub dijo que como parte del aprendizaje tras los sismos a partir de este 2018 todos los nuevos créditos otorgados por el Infonavit incluyen un mejor Seguro de Daños, el cual se ubica entre las mejores pólizas de daños catastróficos en vivienda a nivel nacional.

Entre las mejoras de la cobertura de seguros, está el apoyo para renta, indemnización adicional en caso de pérdida total, afectaciones a colindantes, seguro de enseres domésticos de hasta 30,000 pesos y los gastos de una posible demolición.

A un año de distancia de los sismos, de acuerdo con el Infonavit, las medidas más solicitadas fueron el Crédito Puente para el Seguro de Daños al ser demandado por 23,635 derechohabientes, en tanto que en segundo lugar la oferta del monto adicional para reparación de enseres fue requerida por 12,830 trabajadores afiliados.

Por su parte, 6,535 buscaron utilizar recursos de la Subcuenta de Vivienda; 2,726 pidieron créditos para la reparación de la vivienda y 2,476 para el otorgamiento inmediato de un Segundo Crédito. 

 **Banco Inmobiliario Mexicano**  
Su Cimiento Financiero

## SERVICIOS FIDUCIARIOS

Somos especialistas en la estructuración y administración de todo tipo de fideicomisos. Le ofrecemos:



- Ágiles niveles de decisión
- Expertise
- Innovación y Flexibilidad
- Amplia red de Delegados Fiduciarios con cobertura nacional

¡Descubra cómo un Fideicomiso BIM hace posible el cumplimiento de sus proyectos personales y de negocio!

CONTÁCTENOS

[infoventas@bim.mx](mailto:infoventas@bim.mx)

[www.bim.mx](http://www.bim.mx)



Inmobiliarios



Administración



Inversión



Garantía



Empresariales



Patrimoniales

# Transparencia y eficacia en el FOVISSSTE

*Se reúne el cuerpo directivo del fondo de vivienda de los trabajadores al servicio del Estado con el equipo de transición del organismo*

**C**omo parte del proceso de transición del nuevo gobierno federal, el cuerpo directivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE), encabezado por su Vocal Ejecutivo, Luis Antonio Godina Herrera, se reunió con el propuesto titular del organismo Agustín Rodríguez López y su equipo de trabajo.

En la reunión, celebrada en las oficinas centrales del FOVISSSTE, se acordó celebrar reuniones semanales entre grupos de trabajo para que de manera transparente y eficaz, el equipo de transición cuente con toda la información que le permita cumplir, a partir del primero de diciembre, con las dos misiones del organismo:

Otorgar créditos hipotecarios, y

Generar rendimiento a la subcuenta de vivienda de los trabajadores al servicio del Estado.

De entre los temas abordados en el encuentro, destacan la presentación del programa de crédito 2019; los esquemas de financiamiento, ingresos y egresos del Fondo; la estructura ocupacional, y los principales temas administrativos.

El Vocal Ejecutivo del Fondo enfatizó que con estas reuniones de trabajo, se cumple la instrucción del Presidente Enrique Peña, de proporcionar al próximo gobierno federal toda la información, datos y herramientas para que inicie su encomienda.

Además de Godina Herrera, participaron los subdirectores de Crédito, Víctor Samuel Palma César; de Finanzas, Pía Isabel Silva Murillo; de Asuntos Jurídicos, Marisol Alicia Delgadillo Morales; de Administración, Juan Ahuactzin Ponce; de



Atención a Acreditados y Enlace con Gerencias, José Santiago Merino Castrejón; de Planeación e Información, Juan Carlos García Cuellar; de Administración Integral de Riesgos, Héctor Hugo Contreras Coutiño, y la secretaria Técnica de la Comisión Ejecutiva del Fondo, Yadira Terrazas Correa.

Por su parte, el propuesto Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE, Agustín Rodríguez López, estuvo acompañado de los integrantes del equipo responsable del proceso de transición.

## **Recursos por 545 mdp a viviendas afectadas por sismos**

Por otra parte, el FOVISSSTE informó que destinó 545 millones de pesos para cubrir 14,392 registros de daños reportados en viviendas de acreditados afectados por los sismos de septiembre de 2017, en ocho entidades del país.

Del total de recursos entregados en Chiapas, Oaxaca, Puebla, Morelos, Tlaxcala, Estado de México, Guerrero y Ciudad de México, 104 millones de pesos fueron para aten-

der casos de pérdida total, 416 millones pérdida parcial, 9.6 millones para menaje de casa y 15.2 millones de pesos para renta de vivienda.

Además de lo anterior, el Fondo también otorgó apoyos para la remoción de escombros sin cobrar el deducible ni coaseguro.

Para la atención de registros por daño parcial de viviendas con crédito vigente y sin atrasos realizó 382 pagos hasta por 5,000 pesos por un periodo de seis meses para renta de vivienda.

En tanto, por concepto de menaje afectado fueron 634 los acreditados con financiamiento vigente y sin atrasos quienes recibieron hasta 35,000 pesos para viviendas inhabitables.

Asimismo, pagó la cobertura de seguro de vivienda hasta por un millón de pesos en caso de pérdida total a 36 acreditados, mientras que nueve mil 223 derechohabientes presentaron daños parciales en sus propiedades.

También formalizó el otorgamiento de 820 préstamos como parte de un segundo crédito a trabajadores activos que ya habían liquidado el pri-

mero, y cuyo recursos provinieron de una combinación de presupuesto de los programas de Crédito 2017 y 2018.

De la iniciativa anterior, expuso, reorientó la oferta de créditos para los estados siniestrados en los que otorgó 385 créditos Tradicionales especiales por un monto de 297.71 millones de pesos, de los cuales 284 por 214.39 millones de pesos correspondieron solo al presupuesto de 2018.

Adicionalmente, indicó, implementó el esquema para la ejecución de acciones de vivienda mediante créditos destinados exclusivamente a la ampliación, reparación, reconstrucción o mejoramiento de la vivienda familiar, sin afectar la subcuenta de vivienda y con pago a partir de retenciones vía nómina y tasa de interés competitiva, con una vigencia de hasta por seis meses y para derechohabientes damnificados y censados.

Subrayó que pesar de los cambios en las condiciones de mercado, las tasas de interés de los créditos se mantuvieron entre 4.0% y 6.0%, como lo establece la Ley del ISSSTE.

# PIENSA EN VIVIR DONDE TÚ QUERÍAS VIVIR.



Porque ahora Infonavit te presta hasta 1.7 millones de pesos para hacerlo realidad.



más información  
mejor decisión

Consulta [www.infonavit.org.mx/piensaenti](http://www.infonavit.org.mx/piensaenti)



INFONAVIT

PIENSA EN TI



## Riviera Maya, atractivo retorno para la inversión inmobiliaria

*TAO México, testigo de la transformación del Caribe Mexicano, ha formado 13 comunidades con más de 1,076 casas construidas y sigue creciendo su oferta de comunidades residenciales*

José A. Medina

**R**iviera Maya.- Este paradisíaco lugar, ubicado en el estado de Quintana Roo, está considerado entre los 10 mercados inmobiliarios con mayor crecimiento en el mundo. Las ventas en este sector se incrementan 20% cada año, desde el último lustro.

El panorama económico de la zona se mueve alrededor del servicio a los visitantes dentro de los hoteles y actividades recreativas; sin embargo, también ha generado un boom en los desarrollos inmobiliarios, debido a que la afluencia turística provocó un crecimiento de la población en el área.

Durante 2017 casi 17 millones de personas visitaron el Caribe Mexicano, cifra 5.3% mayor que en 2016. En el último año generó una derrama económica de 8,810 millones de dólares, con una ocupación de 79.7% promedio en el año.

A esta zona arribaron 7 millones 702,730 pasajeros internacionales por alguno de los tres aeropuertos que lo comunican y al que llegan 50 aerolíneas de 20 estados mexicanos, además de casi 100 firmas de vuelos mundiales, según reporte de la Secretaría de Turismo.



En el último lustro, un detonante de las inversiones en la Riviera Maya ha sido el fácil acceso a la zona, ya que existen vuelos directos de Estados Unidos, Canadá o Europa. Además, en este mismo período, en el terreno inmobiliario los metros cuadrados construidos pasaron de mil 200 dólares a 2

mil 400 dólares ó 3 mil 600 dólares debido a su alta demanda, y esto no termina, ya que el valor va en aumento.

Elegir una propiedad en el Caribe Mexicano representa una oportunidad para mudarse y vivir de los privilegios de la naturaleza; pero, también es una creciente búsqueda de magnifi-

car los ingresos, ya que algunas personas prefieren espacios personalizados para sus días de vacaciones, en vez de contratar la estancia en un hotel.

Estos datos son contundentes para entender el papel de la Riviera Maya como un espacio que cautiva a los turistas no solamente para vacacionar, sino para invertir y vivir en estas tierras.

Ante ello, **TAO México**, inmobiliaria que nació en 2006 y a la fecha ha formado 13 comunidades con más de 1,076 casas construidas, sigue creciendo su oferta de comunidades residenciales.

Lleva 12 años construyendo espacios en Playa del Carmen, Akumal y Tulum. Cada espacio es pensado para respetar el medio ambiente y mejorar la calidad de vida de los visitantes, así como el mayor retorno de inversión, en propiedades que incluyen lofts, condos, townhomes, estudios y residencias, cuyos precios parten de los 139,000 dólares.

La inspiración de esta empresa es crear comunidades residenciales con sentido de pertenencia, un equilibrio entre el deseo de un espacio de lujo, con comodidad acogedora, que conecta con los paraísos naturales de México. Sin duda, una forma de satisfacer todos los sentidos en un área donde, con pruebas fehacientes, las inversiones se han triplicado en sólo 5 años. 



José María Gijón

## Santa Lucía, el verdadero sueño faraónico

El Nuevo Aeropuerto Internacional de México (NAIM), el proyecto de infraestructura más importante que se ha generado en la administración de Enrique Peña Nieto, fue uno de los tópicos más criticados en campaña por el ahora presidente electo, Andrés Manuel López Obrador.

En un inicio, el político tabasqueño aseveró que sería cancelado en caso de obtener la mayoría en las urnas, debido a que se trataba sólo de un buen negocio para los contratistas, calificando a la obra como “faraónica” e impagable.

Tras una recepción negativa a su postura, el entonces candidato decidió que se realizaría un análisis sobre la construcción del aeropuerto, respaldándose por un dictamen técnico y una consulta pública sobre el asunto.

Asimismo, planteó una segunda opción de infraestructura: construir dos pistas de aterrizaje en la base militar de Santa Lucía, en el municipio de Zumpango, en Tecámac, Estado de México, en un tiempo estimado de 2 años. Afirmó que el traslado de los contratos del aeropuerto de Texcoco a esta nueva sede podría generar un ahorro aproximado de 200,000 millones de pesos.

“Nuestro país no está en condiciones de sufragar, de invertir tanto dinero, para resolver un problema que lo podemos atender de otra manera. Se encapricharon en hacer este aeropuerto cuando

*Pese a que el presidente electo, Andrés Manuel López Obrador, presentó el proyecto del Aeropuerto Internacional de Santa Lucía como una opción más viable frente a la obra de Texcoco, expertos de diferentes rubros han señalado que es todo lo contrario*

se tiene la opción de hacer dos pistas nuevas (...) A diferencia de este terreno, en Santa Lucía hay tierra firme”, aseguró.

La propuesta del denominado Aeropuerto Internacional de Santa Lucía contaría con seis niveles, de los cuales tres se destinarían a sótanos para estacionamiento, así como un entresuelo para locales comerciales, planta baja para llegadas y planta alta para salidas. Todo esto con un costo de 66,878 millones de pesos.

El proyecto también contempla la construcción de tres obras

a concesionarse: un hotel con 310 habitaciones, los hangares para el mantenimiento y el almacenamiento de las aeronaves y una conexión entre el Viaducto Bicentenario y el Circuito Exterior Mexiquense, lo que eleva los costos a poco más de 70 millones de pesos, de acuerdo con las estimaciones del equipo del exjefe de gobierno.

Sin embargo, los resultados del dictamen solicitado por el propio Andrés Manuel López Obrador no se muestran favorables a su propuesta ya que, de acuerdo con miembros de

organizaciones de ingenieros, la construcción del NAIM cuenta con mejores aspectos técnicos y puede generar efectos positivos para la economía nacional, en tanto que operar paralelamente el actual aeropuerto y Santa Lucía elevaría los costos para su funcionamiento.

El presidente del Colegio de Ingenieros Civiles de México (CICM), Ascencio Medina, aseveró que cancelar la obra mandaría una señal negativa con repercusión en las inversiones, y que “la única solución factible, viable y confiable, con todos los retos por atender, es continuar con la construcción del nuevo aeropuerto”.

Según las estimaciones del CICM, el costo final del proyecto de Santa Lucía sería de 385,738 millones de pesos, en tanto que para la obra en Texcoco sería de 232,230 millones.

Por su parte, el presidente de la Unión Mexicana de Asociaciones de Ingenieros (UMAI), Salvador Landeros, aseguró que el dictamen emitido es objetivo e imparcial, puesto que sólo está destinado a contribuir a los intereses nacionales.

“Tomando en cuenta las inversiones, la UMAI se inclina por continuar el proyecto si se toman en cuenta las recomendaciones”, indicó Landeros, mientras señalaba la necesidad de resolver el riesgo aviar y los sistemas reguladores que perjudican el lago Nabor Carrillo, de mitigar los problemas ambientales y de efectuar un mayor análisis en el tema geológico y geotérmico.

La Academia de Ingeniería de México, encabezada por José



Francisco Albarrán Núñez, destacó que su recomendación es resolver lo relacionado con el tema hidrológico y ambiental, así como el alto costo de mantenimiento, la infraestructura de transporte y la terminación de la obra para 2023, mientras que la opción de los dos aeropuertos propuesta por López Obrador “es poco atractiva y de muy alto riesgo para el país en cuanto a costo, desempeño y tiempo”.

Respecto a estos resultados, el próximo titular de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), Javier Jiménez Espriú, indicó que el estudio del CICM está “medio mal”, puesto que “el mismo Colegio dice que no hay suficiente información para evaluar bien (ambos proyectos) porque no hay elementos suficientes, porque está en una forma conceptual”.

En cambio, Eduardo Ramírez, presidente nacional de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), afirmó que la revisión del NAIM es “una desgracia”, pues se le calificó como una obra viable previamente. “No estamos acostumbrados a esto en nuestra organización, a estar opinando en obras que ya fueron viables, que se están licitando y llevan un avance de más del 30%, que ahora se diga si se cumplió o no”.

Respecto a la consulta ciudadana para elegir la alternativa frente a la saturación del actual Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM), propuesta por el presidente electo, cuestionó el valor que pueda tener proviniendo de alguien

que no conoce sobre ingeniería ni desarrollo económico, aunque puntualizó que de hacerse lo indicado sería demostrar “los números correctos y concretos para entonces dar una opinión objetiva. Hoy posiblemente y después de venir de una campaña electoral, algunos tal vez no están siendo muy objetivos”.

Desde el sector empresarial las opiniones no han sido muy distintas, ya que a mediados de septiembre se indicó que, con la información y los estudios disponibles, la construcción del NAIM debe seguir.

El presidente del Consejo Coordinador Empresarial, Juan Pablo Castañón, destacó que el proyecto beneficiará al turismo y al comercio, generando beneficios por más de 1,000 millones de dólares por año, a la vez que reducirá los costos para las aerolíneas y para los pasajeros.

Aunado a lo anterior, el proyecto cuenta además con ventajas en términos de capacidad de transporte de pasajeros, ya que “podría llegar hasta los 135 millones por año, en contraste con el máximo potencial de 65 millones de la opciones combinadas entre el actual aeropuerto y Santa Lucía”, expuso Castañón.

Ante la posibilidad de suspender la obra, el líder de los empresarios advirtió que repre-

sentaría un costo “extremadamente alto” en cualquier fase. Actualmente esto se traduciría en 120,000 millones de pesos, sumado a 40,000 millones por multas y recargos, además de retrasar la solución a la saturación del AICM y significar un “riesgo reputacional en perjuicio de México y de futuros proyectos de gran envergadura”.

El presidente del Consejo Directivo de la Asociados Mexicanos de Instituciones Bursátiles (AMIB), José Méndez Fabre, reiteró la opinión de que resulta trivial analizar el proyecto de Texcoco, puesto que ya se ha confirmado su factibilidad y el interés que genera para los inversionistas nacionales e internacionales.

“No tenemos a profundidad información del otro (Santa Lucía) para saber si va a ser o no financiable. De colocarse el aeropuerto de Texcoco tendríamos una democratización de las inversiones, como se ha hecho en Colombia o Brasil. Los mismos trabajadores acaban siendo socios de los negocios”, indicó Méndez Fabre.

Posteriormente, la Cámara Nacional de Aerotransportes (Canaero) destacó que el NAIM representa un crecimiento para los próximos 40 años, mientras que la propuesta de Santa Lucía

traería consigo una saturación en aproximadamente cinco u ocho años.

“Si no tenemos una infraestructura adecuada que tenga esa visión de largo plazo, al final pasará que Santa Lucía va a ser una visión de corto plazo o va a poner un parche en un tema que debe ser de largo plazo”, afirmó el director general de la Canaero, Rodrigo Pérez-Alonso.

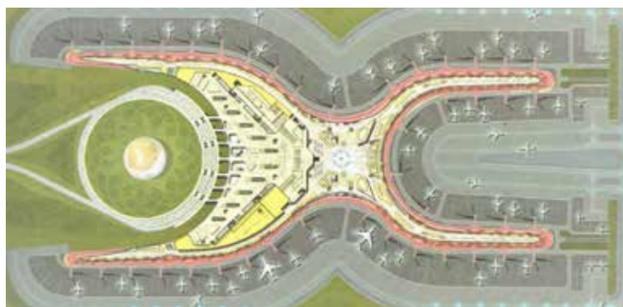
Debido a que Santa Lucía sólo daría entre un 15% y un 20% más de capacidad, el tema se comenzaría a discutir de nuevo en poco tiempo, mientras que “el proyecto de Texcoco con tres pistas tiene la opción de seguir creciendo y ser dos o tres veces más la capacidad del actual aeropuerto”, señaló Heriberto Salazar, presidente del Colegio de Pilotos Aviadores de México (CPAM).

“A nosotros nos importa que se cumpla con las medidas internacionales, no se trata de hacer un simple bosquejo, no va por ahí un aeropuerto, sino diseñar de acuerdo con la envergadura del avión (...) de los dos proyectos donde esto está considerado es Texcoco y del otro sólo tenemos un gran plano sin explicación”, ahondó.

Sumado a lo anterior, el presidente del Colegio de Ingenieros Mexicanos en Aeronáutica (CIMA), Gregorio García Morales, destacó que actualmente la SCT no tiene disponibilidad de terrenos para ampliar el aeropuerto de Santa Lucía, por lo que se tendría que adquirir más para llevar a cabo operaciones simultáneas, así como reubicar instalaciones de la Fuerza Aérea Mexicana.

El presidente del Colegio de Controladores de Tránsito Aéreo de México (Coctam), Víctor Anguiano, afirmó que se suscitarían problemas en los despegues y los aterrizajes, ya que para la operación simultánea del actual aeropuerto y el de Santa Lucía se tendría que demorar las operaciones de uno para que otro funcione.

En sus declaraciones más recientes, Javier Jiménez Espriú defendió el proyecto de Santa Lucía, afirmando que se encuentra en fase conceptual ya que “no hemos tenido ni tenemos recursos para hacer el proyecto a detalle”. Pese a esto, el futuro titular de la SCT confió en que, de aceptarse esta opción y cancelarse la construcción del NAIM, se conseguiría financiamiento para su desarrollo.



# Con el **Servicio Geológico Mexicano** conoces nuestra tierra

El Servicio Geológico Mexicano genera información geológica para apoyar la detección y prevención de siniestros, a través de la elaboración de atlas de riesgos.

**Información geológica para prevenir  
y mejorar nuestra calidad de vida**

**visita [www.gob.mx/sgm](http://www.gob.mx/sgm)**

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



**SGM**  
SERVICIO GEOLÓGICO MEXICANO

PREMIO NACIONAL  
DE CALIDAD

## Cambios a fondo en la Banca de Desarrollo

La Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), que preside Enrique Bojórquez Valenzuela, hizo un llamado al presidente electo Andrés Manuel López Obrador, y al que será su equipo hacendario y financiero, para que en su gobierno se aplique un cambio profundo en la banca de desarrollo y que realmente cumpla con sus objetivos de dispersar el crédito responsable y se convierta en un motor de la economía y el crecimiento.

Para los socios de la AMFE, los bancos del gobierno no deben tener como finalidad la rentabilidad ni exigirles los mismos indicadores financieros como se les requiere a los bancos comerciales, como ha ocurrido en los últimos gobiernos.

Hasta ahora los bancos de desarrollo no operan como tal, porque ofrecen fondeo a los intermediarios financieros a tasas iguales o más altas que los bancos comerciales, y piden requisitos que hacen inaccesible para los intermediarios especializados.

Todo esto repercute en los clientes, en los empresarios de todos los sectores como el productivo, el agro, las pymes, que no se ven favorecidos con tasas de interés y comisiones no lucrativas, porque el mandato para los bancos y fondos de fomento es conseguir utilidades y operar con los criterios de cualquier empresa comercial.

Está comprobado que la banca comercial sólo acude a aquellos sectores, regiones y actividades que le representan altas ganancias, midiendo el riesgo bajo programas y reglas suma-



mente estrictas, bajo la permisividad de los reguladores y supervisores.

Por su parte, los intermediarios no bancarios, como las sofomes, tienen la vocación de atender ágil y con responsabilidad, a las zonas más apartadas del país, a las actividades productivas urbanas y rurales que requieren de conocimiento y especialización para desarrollarse y crecer.

### **A retomar el carácter social**

Ante esta situación el Consejo Directivo de la AMFE convocó a la próxima administración retomar el sentido original, de carácter social, con la que en el tiempo se forjó la banca de desarrollo y organismos de fomento.

Lo anterior, por considerar que las actuales circunstancias por las que el país atraviesa, hacen necesaria una nueva estrategia que enfatice el acceso al crédito a quienes desarrollan un sinnúmero de actividades económicas en el país, y que, por sus condiciones económica, geográfica o de diversa índole, les es imposible o limitado su acceso al crédito.

### **Está comprobado que la banca comercial sólo acude a aquellos sectores, regiones y actividades que le representan altas ganancias**

En este contexto social y económico, la AMFE hace un llamado a la próxima Administración, para que, en caso de que se considere racionalizar el número de entidades y organismos de fomento en el sector público, eliminando dobles o triples ventanillas de atención al público, la consolidación del sector sea en forma ordenada y sin afectar la operación de los intermediarios; concentrar algunos servicios y procesos en las entidades de fomento que se mantengan; establecer esquemas de garantías ágiles que faciliten la obtención de crédito y posibiliten el acceso más eficiente y en menor tiempo a dichos productos por parte de los agentes económicos del país.

Para ello, las entidades financieras especializadas están llamadas a realizar un trabajo estratégico para la próxima Administración, al poder intermediar, llevar los recursos y apoyos de mane-

ra eficaz a los productores, en circunstancias de costo y tiempo adecuadas para el desarrollo oportuno de su actividad.

Las entidades financieras especializadas, en particular aquellas con altos estándares de crédito responsable y atención a usuarios, son las que, en los hechos, atienden a las empresas, poblaciones y usuarios del crédito en las zonas más apartadas del país, y precisamente, las que pueden, de una forma responsable, concretar las directrices que imponga la próxima Administración.

La actualización de las políticas de acreditación y demás condiciones por parte de la banca de desarrollo y organismos de fomento a las entidades financieras debería incorporar elementos que permitan medir el beneficio a los acreditados, así como otros parámetros que confirmen la nueva estrategia de crecimiento.



**SECTUR**  
SECRETARÍA DE TURISMO

**60%**  
de los visitantes internacionales proviene de Estados Unidos

Si recibimos **39 millones** de turistas y sólo reportamos **21 mil millones** de dólares de ingreso, algo no cuadra

**"Es importante buscar otras referencias, para conocer los datos sobre gastos de turistas directos, indirectos e inducidos"**

## Necesario generar indicadores y estrategias de turismo

*Lo que no se mide no se puede corregir, por eso es importante obtener indicadores que permitan hacer nuevas políticas públicas, afirma Enrique de la Madrid, titular de la Sectur*

Elvira Castro

La Secretaría de Turismo (Sectur) y el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) presentaron el panel de Innovación para la Medición del Turismo, donde se destacó la importancia de trabajar en conjunto para construir herramientas más precisas que resulten en mejores estrategias de promoción e innovación en dicha industria.

El propósito de la mesa fue atender los mandatos de la agenda internacional de la Organización de las Naciones Unidas (ONU), entre ellos, elaborar políticas determinadas a promover un turismo sostenible, creación de puestos de trabajo, así como promoción cultural y de productos locales.

Lo que no se mide no se puede corregir, por eso es importante obtener indicadores que permitan hacer nuevas políticas públicas, consideró el secretario de Turismo, Enrique de la Madrid.

“En México buscamos un mayor número de visitantes internacionales y un elemento muy importante para lograrlo es tener certeza de que siempre estamos usando las mejores metodologías, para conocer realmente cuanta gente entra al país y no contar solo con estimaciones”, destacó.



Sugirió que para contar con datos más precisos se podría utilizar información de datos celulares, pues todos los viajeros internacionales viajan con algún teléfono móvil al extranjero.

“Tenemos un celular con el que cruzamos fronteras y las líneas pueden distinguir cuando cambias de área de roaming”.

Detalló que en la actualidad se sabe que 60% de visitantes internacionales proviene de Estados Unidos, pero este es un dato muy amplio, pues no se conoce de dónde vienen de

manera específica y cuál es su destino final.

Asimismo, consideró importante buscar otras referencias como el Consejo Mundial de Viajes y Turismo (WTTC, por sus siglas en inglés), que ofrece datos sobre gastos de turistas directos, indirectos e inducidos, datos importantes que impactan en el Producto Interno Bruto (PIB).

Indicó que conocer el gasto promedio de viajeros también es importante, ya que en los últimos meses se ha caído y “hay diferentes hipótesis, hay quienes pien-

san que la estimación de nuestro gasto promedio esta subestimado, porque si recibimos 39 millones de turistas y sólo reportamos 21,000 millones de dólares de ingreso, algo no cuadra”.

Por ello, propuso tener instrumentos de medición para determinar el impacto del turismo en comunidades, en temas de vivienda, indicadores de ubicación y seguridad.

También una metodología que muestre a los turistas que los índices de seguridad no están relacionadas con destinos específicos que ellos visitan.

Todo lo anterior, añadió, con la intención de tener argumentos sólidos y demostrar por qué se debe apostar al turismo en el futuro. 



**El propósito de la mesa fue atender los mandatos de la agenda internacional de la Organización de las Naciones Unidas**



# Morelia, sede de la V Feria Nacional De Pueblos Mágicos

*La actividad turística que generan los Pueblos Mágicos aporta una derrama económica equivalente al 1.4 % del Producto Interno Bruto*

**Claudia Anaya Castro**

**U**no de los eventos más importantes del sector turístico y de los más solicitados por los estados de la República por tratarse de una marca registrada que se ha consolidado por promover importantes destinos y generar una gran derrama económica regional, es la Feria Nacional de Pueblos Mágicos.

En esta ocasión, la V Feria Nacional de Pueblos Mágicos 2018 se llevará a cabo en Morelia, Michoacán, del 11 al 14 de octubre próximo, organizada por la Secretaría de Turismo (Sectur) y el gobierno del estado.

La actividad turística que generan los Pueblos Mágicos aporta una derrama económica equivalente al 1.4 % del Producto Interno Bruto.

La edición 2017 de la Feria Nacional de Pueblos Mágicos, celebrada en Monterrey, Nuevo León, congregó a casi 115,000 personas, cifra récord que representó una derrama de 50 millones de pesos.

Se difundieron los atractivos históricos, culturales y religiosos de las diferentes ofertas turísticas que ofrecen los Pueblos Mágicos a los visitantes nacionales y extranjeros en las diversas regiones de nuestro país.

Durante la feria en 2017 se generaron 800 nuevos productos turísticos surgidos del programa Pueblos Mágicos, gracias a los talleres que se impartieron a lo largo de la República mexicana y en los que participaron más de 2,000 prestadores de servicios, tour-operadores y actores del sector turismo.

Este año la feria tendrá una gran zona donde se expondrá la riqueza artesanal del estado de Michoacán, así como la gastronomía de todos los pueblos mágicos con una zona de cocina tradicional mexicana y gourmet del país.

El tema será la tecnología aplicada al sector turismo y los Pueblos Mágicos, ya que hay

algunos de ellos que están implementando algunas aplicaciones tecnológicas como el Pueblo Mágico de Tequila, lugar emblemático en el estado de Jalisco.

Cabe mencionar que existen 111 Pueblos Mágicos en todo el país y durante la actual administración se han invertido en infraestructura turística para estas localidades 2,504 millones de pesos por parte del Gobierno Federal en conjunto con las entidades federativas.

Morelia, conocida por sus canteras rosas, majestuoso acueducto y magnífica catedral, estará de fiesta durante la 5a Feria Internacional de Pueblos Mágicos.

Gracias al patrimonio arquitectónico conservado desde la época colonial, el Centro Histórico de Morelia fue declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad por la Unesco en 1991, convirtiendo a esta ciudad en el destino sin playa más visitado de todo México.

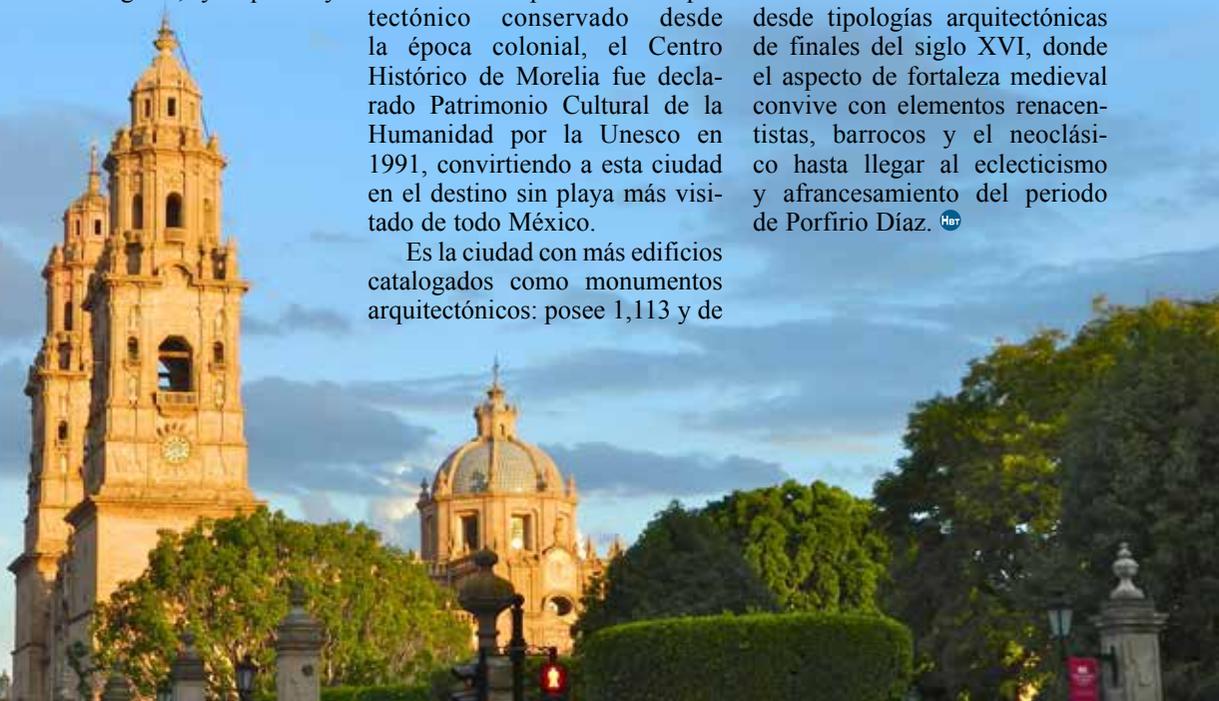
Es la ciudad con más edificios catalogados como monumentos arquitectónicos: posee 1,113 y de

ellos 260 fueron señalados como relevantes.

En su declaración, la UNESCO consideró que algunas de las perspectivas urbanas del Centro Histórico de Morelia constituyen “un modelo único en América”.

La arquitectura monumental de la ciudad se caracteriza por su estilo calificado como “barroco moreliano”, por la originalidad de sus expresiones locales que se plasman en el Acueducto, la Catedral Metropolitana, en el conjunto de la iglesia de la Compañía y el ex Colegio Jesuita así como en las fachadas y las arcadas de los corredores y patios de las casas Vallisoletanas.

La diversidad de estilos va desde tipologías arquitectónicas de finales del siglo XVI, donde el aspecto de fortaleza medieval convive con elementos renacentistas, barrocos y el neoclásico hasta llegar al eclecticismo y afrancesamiento del periodo de Porfirio Díaz. HABITAT





el crédito destinado para la adquisición de paneles solares para casa habitación.

Pague menos por su consumo de energía.



Tel: 1103-1220 / 01800 2524 226

Cibancoverde

[www.cibanco.com](http://www.cibanco.com)

@Cibancoverde

CAT PROMEDIO 25.9% Sin IVA Informativo, fecha de cálculo 30 de Junio de 2018, vigente al 31 de Diciembre de 2018. Tasa Fija Anual del 17%. Para fines informativos y de comparación. El Costo Anual Total (CAT) es el costo de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorga la institución. Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios. Contratar créditos que excedan su capacidad de pago afectan su historial crediticio. El avalista obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal por el total del pago frente a la Institución Financiera. El crédito es otorgado en Moneda Nacional. Para mayor información llame desde la CDMX y área conurbada al teléfono 1103 1220 o de cualquier otro Estado de la República al 01 800 2524 226. Unidad Especializada de Consultas y Reclamaciones (UNE) 1103 1220 / 01 800 2524 226 atencionacientes@cibanco.com CONDUSEF: 5340 0999 y 01 800 9998 080 [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx) Si requiere conocer la descripción, beneficios, requisitos, contacto y comisiones de nuestros productos y servicios, visite nuestra página web [www.cibanco.com](http://www.cibanco.com)



**UNILA**  
Universidad Latina

LOS EXPERTOS NO NACEN,  
LOS HACEMOS.  
**SÉ UNILA**

MÁS DE  
**50**  
AÑOS  
IMPARTIENDO EDUCACIÓN DE CALIDAD

## Nuestra Oferta Educativa:

### **MEDIA SUPERIOR**

- Preparatoria
- CCH

## Ahora Contamos con

### • **Bachillerato a Distancia**

**DESDE CUALQUIER  
LUGAR CON INTERNET**

**PARA TI QUE TRABAJAS  
Y NO TIENES TIEMPO**

**EVITA TRASLADOS  
Y HORAS EN EL TRÁFICO**

**DESDE LA COMODIDAD  
DE TU CASA U OFICINA**

### **LICENCIATURAS**

### **MAESTRÍAS**

### **DOCTORADO**

**AYER ESTUDIANTE  
HOY DIRECTOR GENERAL  
#YOSOYUNILA**

Descubre los planes que tenemos para ti:



**PLAN  
IMPULSO  
UNILA 360°**



**PLAN  
COLEGIATURAS  
CONGELADAS**

**INSCRIPCIONES  
ABIERTAS**

[www.unila.edu.mx](http://www.unila.edu.mx)

   UnilaEduMx

## CAMPUS EN CDMX

Roma (55) 3640 0870  
Chihuahua 202,  
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,  
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670  
Pedro Henríquez Ureña 173,  
Col. Los Reyes Coyoacán,  
Ciudad de México.

