

El Futuro en su

HABITAT

13
ANIVERSARIO

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 13

No. 143

Septiembre de 2018

A un año del 19S

Reconstrucción en la opacidad

Búscanos en El Economista y en www.habitatmx.com

- FOVISSSTE entregará cuentas claras
- Adiós al TLCAN; nace acuerdo Trump

HÁBITAT  TURÍSTICO: Londres, enigmática ciudad imperial

Con el **Servicio Geológico Mexicano**
conoces nuestra tierra

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



BACHILLERATO A DISTANCIA
8 LICENCIATURAS
5 MAESTRÍAS
1 DOCTORADO

EXCELENCIA EDUCATIVA
#UNILAESMÁS

**INSCRIPCIONES
ABIERTAS**

HABITAT *Mx*
143 | SEPTIEMBRE DE 2018



VIVIENDA

Potencializarán movilidad hipotecaria de los trabajadores..... 4
FOVISSSTE sólido y con liquidez financiera..... 5



INMOBILIARIO

Burocracia y opacidad obstaculizan la reconstrucción..... 6



ECONOMIA

Sin Canadá, México y EU alcanzan acuerdo comercial..... 10
AMFE saluda a la nueva etapa de la relación entre México y EU..... 11



TURISMO

Londres, ciudad imperial forjada entre cenizas e invasiones..... 12



Jóvenes, en pobreza laboral; el problema va en aumento

Leopoldo Reyes Equiguas *

México ofrece hasta el momento a los jóvenes ser ninis o la pobreza laboral”, son una realidad. Desde 1999 el gobierno de Gran Bretaña los clasificó como “ninis”, esto es, los jóvenes que ni estudian ni trabajan, y su número en México sigue creciendo, pese a los buenos deseos del nuevo gobierno por detener este fenómeno en el país.

De acuerdo con la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE) en el año de 2014 el 22% de la población de entre 15 y 29 años de México no tenía empleo ni estaba matriculada en educación o formación. Además, menciona que “... la proporción de jóvenes adultos mexicanos de este grupo se ha mantenido por arriba del 20% durante más de una década (24.6% en 2000, 24.9% en el 2005 y 22% en el 2012)...”

La OCDE destaca también que “... la proporción de este grupo de jóvenes aumenta con la edad: 17% de la población de 15 a 19 años, 23.6% de la de 20 a 24 años, y 27.1% de la de 25 a 29 años...”. Así, México ocupó la quinta posición entre los países miembros con la tasa más alta después de Turquía (29.2%), España (25.8%), Italia (24.5%) y Chile (22.3%), y por arriba de la tasa de la OCDE (19.4%).

Cabe destacar, incluso, que los jóvenes registrados para votar por primera vez en julio pasado ascendieron a 6 millones, de los cuales votaron 4 millones.

En cuanto a la condición de asistencia escolar, esta misma encuesta presentó un comportamiento diferenciado según la edad, pues 62.4% de los adolescentes asistía a la escuela, mientras que los jóvenes con asistencia escolar sólo representaron 25.5% del total.

Respecto a la escolaridad, 52.8% de los adolescentes reportó escolaridad de nivel básico (2.3% primaria incompleta, 6.7% completa y 43.7% al menos un grado de secundaria); 41.8% tenía al menos un grado de media superior y 4.1%, al menos un grado de educación superior. En los jóvenes, el porcentaje con nivel básico fue de 40.1%; con media superior, de 30.5%; y con educación superior, 27.5%.

Desgraciadamente en nuestro país surgen marejadas y tsunamis de nuevos profesionistas que llegan al mercado laboral y difícilmente encuentran trabajo, y los que lograr colocarse lo hacen en condiciones realmente lamentables, esto es, con un salario abajo del mínimo, sin derecho a los servicios sociales, como son IMSS, y con jornadas laborales extenuantes que violan la Ley Federal del Trabajo. A este tipo de trabajos, se le conoce como “pobreza laboral”.

De acuerdo con el Coneval, los ingresos deben ser de un mínimo de 2,800 pesos, una cantidad que está todavía por debajo de los 3,000 pesos que una persona debe recibir para salir de la condición de pobreza. “Un hogar necesita un ingreso de 353.4 pesos diarios, equivalentes a 10,602 pesos o cuatro salarios mínimos mensuales, para alcanzar la línea de bienestar”, reportó el Coneval.

El documento, “Los jóvenes y los mercados laborales”, del Observatorio de Salarios de la Universidad Iberoamericana, señala que actualmente existen en el país 30 millones 684,510 jóvenes, de 15 a 29 años, y el 81% no alcanzan un salario digno suficiente para cubrir la alimentación, servicios básicos, educación, salud, vestido y esparcimiento. “15 millones 956 jóvenes –equivalentes a 52% del total referido– recibe ingresos que no superan línea de pobreza establecida por el Coneval, lo que refleja el nivel de precariedad económica que enfrentan”, concluye el documento.

*Rector de la Universidad Latina (UNILA)

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com



Un año después de los sismos del 19S, la incertidumbre crece

Hábitat Mx 13 años de circulación ininterrumpida

Un año después de los fatídicos sismos de septiembre que sacudieron a varias ciudades del país, la incertidumbre sobre la reconstrucción de los afectados que prácticamente vieron perdido todo, va en aumento debido a que la prometida ayuda en muchos casos aún no llega.

Particularmente en la Ciudad de México, la maraña burocrática y la opacidad en el manejo de los recursos que fueron recaudados tanto por aportaciones directas de la ciudadanía como por fondos presupuestales de los gobiernos federal y capitalino, han sido el principal obstáculo para avanzar en las tareas de reconstrucción.

Las cifras sobre lo que realmente se recaudó siguen en el misterio. Datos van y vienen sin que hasta el momento se sepan los montos. Eso sin embargo no pareciera ser lo relevante porque lo importante es que los recursos lleguen a quienes realmente los necesitan y con la oportunidad que se requiere.

Se dice que se juntó mucho dinero, eso está bien. Pero a la fecha son pocas las obras que se han ejecutado, entre dimes y diretes de políticos y de funcionarios públicos.

Dentro de unos meses entrará en funciones el nuevo gobierno que encabezará Claudia Sheinbaum y entre promesas anticipadas de que se construirá vivienda digna al amparo de la reconstrucción en la Ciudad de México, ya advirtió también que los recursos para estas tareas no alcanzarán, lo que podría ser un augurio de que la demagogia se antepone nuevamente a la capacidad de resistencia de los damnificados.

En esta edición, con la que dejamos constancia de 13 años de circulación ininterrumpida de Hábitat Mx, exponemos la situación por la que atraviesan miles de damnificados de la Ciudad de México después de los sismos del 19 de septiembre de 2017 y las trabas burocráticas a las que se han enfrentado para conseguir la ayuda de las autoridades capitalinas.

Hace 13 años vio la luz por primera vez nuestra publicación, con el firme compromiso de quienes colaboramos en ella de informar a los lectores con una visión objetiva, clara y precisa sobre los acontecimientos en materia de vivienda, economía, negocios, turismo y política.

Desde entonces se tomó la decisión de exaltar la ética y el profesionalismo de quienes participamos en la confección de este proyecto editorial hecho realidad a lo largo de todos estos años, valores que a la fecha se mantienen intactos. Y así continuaremos por muchos años más. Ese es nuestro anhelo. 

DIRECTORIO

JUAN BARRERA BARRERA,
JOSÉ A. MEDINA, AGUSTÍN
VARGAS, GUILLERMO CORREA,
RAFAEL MARTÍNEZ, ENRIQUE

TIRADO AGUILAR
Consejo Editorial

AGUSTÍN VARGAS
Dirección General
avargas@habitatmx.com

CLAUDIA E. ANAYA CASTRO
Dirección General Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

JOSÉ ANAYA
Editor
habitat@habitatmx.com

JOSÉ A. MEDINA
Coordinación Editorial

JOSÉ MA. GIJÓN
MA. FERNANDA CASTRO
DAYANE RIVAS
DAVID CHÁVEZ
RAFAEL MARTÍNEZ
JUAN BARRERA
Edición y Redacción

JUAN A. ESPINOSA
Diseño Gráfico

HABITATMx
Fotografía
habitat@habitatmx.com

MARCELA P. GUIDO
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitación de Título: 14682. Número del Certificado de Licitación de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación: Imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Colonia Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación
Nacional de Dictaminadores de Medios



UN PASO MÁS HACIA LA VIVIENDA PRODUCTIVA...

Inmobiliaria
Vinte
Para todos.



Tu nueva casa
incluye sueño
profundo.

LA VENTAJA ESTÁ EN TI.

En Citibanamex tenemos un Crédito Hipotecario para que escojas el que mejor te convenga. Hazte hoy mismo de tu propia casa y empieza a vivir tranquilo con un patrimonio para tu familia.

**CRÉDITO HIPOTECARIO CITIBANAMEX.
HECHO PARA TI.**

Calcula el tuyo en citibanamex.com/simulador-hipotecario

El Banco Nacional de México®

citibanamex 

VISÍTANOS EN:

facebook.com/citibanamex | [@citibanamex](https://twitter.com/citibanamex) | [YouTube youtube.com/citibanamex](https://youtube.com/citibanamex) | linkedin.com/company/citibanamex | instagram.com/citibanamex

YouTube y los logotipos de YouTube son marcas comerciales de Google Inc.

Es tu derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito. Comisiones y requisitos de contratación en citibanamex.com/hipotecario Sujeto a autorización de crédito. Banco Nacional de México, S.A., integrante del Grupo Financiero Banamex. Costo Anual Total.

Potencializarán movilidad hipotecaria de los trabajadores

Claudia Anaya

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) firmaron un convenio para potenciar el alcance nacional del programa de movilidad hipotecaria Cambiavit.

El acuerdo busca canalizar el programa, lanzado por Infonavit en mayo pasado, el cual nació de la oportunidad que representa la movilidad hipotecaria de trabajadores, cuyo volumen de negocio o de mercado representaría hasta 40,000 millones de pesos (mdp) en sólo cinco años.

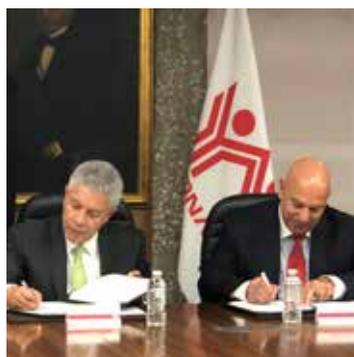
“A partir de este convenio y el esfuerzo estamos levantando anclas para que los trabajadores de México puedan moverse con

su patrimonio”, afirmó David Penchyna Grub, director general del Infonavit.

Explicó que tras recuperar el Instituto la movilidad hipotecaria con Cambiavit, luego de realizar los ajustes al sistema tecnológico, de crédito y de servicios para adaptarlo a su operación han confirmado que la demanda potencial está ahí para crecer aún más en los próximos años.

Mencionó que mediante el convenio con AMPI se apoyará a los promotores certificados para que se conviertan en catalizadores de Cambiavit.

“Les pediremos que hagan del portal del Infonavit su segunda casa, vamos a dar un impulso al mercado secundario de vivienda y lo dejaremos en marcha de cara al cambio de administración de este régimen democrático, de esta nueva alternativa crediticia



para adquirir o cambiar la vivienda”, explicó.

Resaltó que cuatro de cada 10 pesos en toda la historia del instituto, se derramaron en los últimos cinco años. Y no sólo son más créditos, son mejores créditos.

“Dejamos atrás la originación en VSM y a partir de abril de

Infonavit y AMPI firman convenio para impulsar el programa Cambiavit

2017, los créditos se originan en pesos, a tasa fija, con un incremento en el monto máximo que hoy nos permite prestar hasta 1.8 mdp”, subrayó.

A su vez, el presidente nacional de AMPI, Alejandro Kuri Pheres, expuso que en el marco del acuerdo el gremio se comprometerá a difundir el programa de Infonavit, pues representa importantes oportunidades de negocio para el gremio inmobiliario y asociados.

“Ahora los trabajadores pueden vender su propiedad sin terminar la vida útil del crédito o liquidarlo, pueden sustituir garantías, ello le da certeza a los más de siete millones de acreditados activos del instituto”, reiteró.

Comentó que conforme la expectativa del convenio, la AMPI prevé que los profesionistas Inmobiliarios den servicio a por lo menos 120,000 acreditados al año. 

 **Banco Inmobiliario Mexicano**
Su Cimiento Financiero

Crédito Construcción Inmobiliario

El puente que lo conecta al mejor financiamiento para su próximo desarrollo habitacional



- **Crédito Simple**
- **Sindicados**
- **Capital de trabajo y muchos más**

Juntos alcanzamos
GRANDES **ALTURAS**

infoventas@bim.mx
www.bim.mx



FOVISSSTE

FOVISSSTE sólido y con liquidez financiera

El próximo gobierno podrá otorgar créditos desde su primer día de mandato. El Fondo se prepara para asegurar un proceso de transición que cumpla con la legislación vigente en la materia



El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) entregará a la nueva administración un organismo con alta calificación crediticia, con fortaleza patrimonial y con liquidez financiera suficiente para otorgar créditos hipotecarios desde el primer día de su mandato, informó su Vocal Ejecutivo Luis Antonio Godina Herrera.

El funcionario destacó que a la fecha el fondo de vivienda de los trabajadores al servicio del Estado cuenta con reservas superiores a los 47,000 millones de pesos, lo que garantiza su fortaleza financiera.

Precisó que en el gobierno del Presidente Enrique Peña Nieto, el Fondo transformó sus operaciones con el fin de aumentar su eficiencia; fomentar una gestión financiera que garantice su sostenibilidad y alinear la oferta crediticia a las necesidades de los derechohabientes.

Destacó que el organismo descentralizado del ISSSTE

A lo largo de sus 46 años de historia, ha asignado más de 1,744,000 financiamientos a sus derechohabientes

garantizó en este periodo el valor del ahorro de los trabajadores al servicio del Estado en su subcuenta de vivienda, al otorgar rendimientos superiores a la inflación.

Hizo un recuento de que se hizo en el FOVISSSTE a lo largo de los últimos seis años. Dijo que uno de cada cuatro créditos otorgados por el Fondo se han dado en la presente administración, durante la cual el organismo ha entregado más de 427,000. A lo largo de sus 46 años de historia ha asignado más de un millón 744,000 financiamientos a sus derechohabientes.

A la fecha, el valor de la cartera crediticia del FOVISSSTE, su programa de crédito y el saldo de la subcuenta de vivienda que administra es equivalente al 2% del Producto Interno Bruto, además de que ha contribuido en un 24.3% a la disminución del rezago habitacional en el país.

Godina Herrera comentó que al cierre de este año, el FOVISSSTE habrá entregado otros 55,000 créditos, lo que representará una derrama económica de 40,000 millones de pesos.

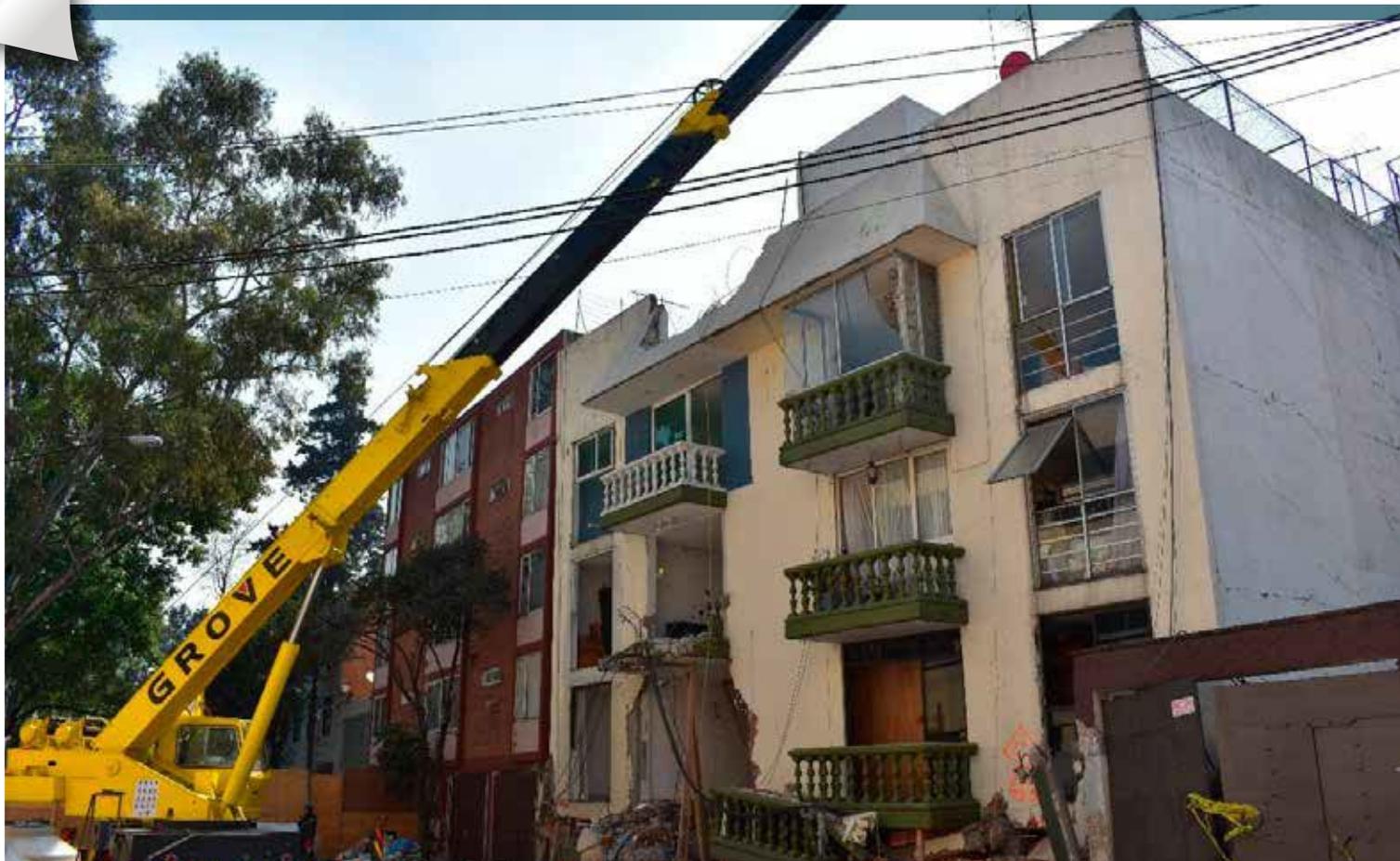
El Vocal Ejecutivo insistió en que una de los objetivos planteados para el cierre de la presente administración es dejar en las arcas del FOVISSSTE recursos suficientes para que el siguiente gobierno pueda otorgar créditos desde el primer día de su gestión y que no se detenga la operatividad del Fondo.

El Vocal Ejecutivo pidió a los 35 titulares de jefaturas de Vivienda y al cuerpo directivo, preparar al Fondo para asegurar un proceso de transición que cumpla con la legislación vigente en la materia y acompañado por los requerimientos de su órgano interno de control.

A su vez, el director general del ISSSTE, Florentino Castro López, aseguró que el Instituto y sus organismos descentralizados realizarán una entrega abierta a la nueva administración federal, donde quedará constancia de las acciones emprendidas para beneficiar a más de 13 millones de afiliados.

Destacó que el trabajo coordinado de las delegaciones, así como de los representantes sindicales, quienes coadyuvan en los trabajos para beneficiar a los derechohabientes y mantienen como prioridad el bienestar de todos los trabajadores al servicio del Estado.

“Estamos preparados para el cambio de administración, lo haremos de la mejor manera, de forma ordenada y no dejaremos de decir los logros que se han obtenido en la administración del Presidente Peña Nieto en materia de seguridad social, particularmente en el ISSSTE y FOVISSSTE, la segunda hipotecaria más importante del país”, indicó.



Burocracia y opacidad obstaculizan la reconstrucción

A punto de cumplirse un año desde el sismo del 19 de septiembre, la inconformidad y manifestaciones por parte de los damnificados van en aumento; los recursos no alcanzarán, sería imposible, advierte Sheinbaum. Permisos y licencias a desarrolladores acelerarían reconstrucción: AMPI

Agustín Vargas

Prácticamente ha pasado un año desde aquel fatídico 19 de septiembre en el que la Ciudad de México revivió la herida del sismo de 1985. Desde el primer momento se hicieron paralelismos entre ambos eventos, como los malos manejos detrás de las construcciones, pero también se destacó la gran solidaridad de la ciudadanía.

Entonces se habló de apoyos económicos, comisiones y fideicomisos destinados a los afectados por los eventos naturales acontecidos en 2017. La realidad es que poco se ha avanzado y la inconformidad y desesperación de los damnificados van en aumento.

Para finales de mayo de este año, casi 8 meses después del siniestro, se dio a conocer que México carecía de censos o diagnósticos que permitieran saber

qué tipo de daños sufrieron las viviendas de los damnificados, además de que la ley de presupuesto podría permitir un uso inadecuado de los recursos.

Hasta ese mes, según la información divulgada se habían demolido un total de 50 edificios distribuidos en las delegaciones Benito Juárez, Coyoacán, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztapalapa, Miguel Hidalgo, Tlalpan y Venustiano Carranza, quedando pendientes otros cinco inmuebles. En el lugar de uno de ellos (Álvaro Obregón 286) se realizó un con-

curso para la construcción de un memorial, denunciado por la organización Ruta Cívica como opaco y ajeno a las necesidades de las víctimas.

La diputada priista Dunia Ludlow, presidenta de la Comisión de Vivienda de la Asamblea Legislativa de la Ciudad de México, destacó que el 90% de los 298 millones de pesos contemplados para la reconstrucción se destinó a las delegaciones Álvaro Obregón y Benito Juárez, que cuentan con 14% de las construcciones afectadas. Sumado a esto, parte del

dinero les fue entregado a vecinos de las zonas que no lo requerían, según citó el medio digital *HuffPost*.

La falta de una respuesta clara de las autoridades a las necesidades de la ciudadanía derivó en una serie de manifestaciones realizadas por los más de 37,000 afectados. El 30 de mayo, damnificados del multifamiliar Tlalpan cerraron carriles centrales de calzada de Tlalpan en busca de una solución definitiva por parte del jefe de Gobierno, José Ramón Amieva Gálvez.

Posteriormente, grupos provenientes de Benito Juárez, Iztapalapa, Tláhuac y Xochimilco realizaron protestas en distintos puntos de la ciudad, exigiendo celeridad en la reconstrucción de sus viviendas de forma directa y no mediante créditos del gobierno capitalino.

Hacia finales de julio pasado se dio a conocer que sólo ocho

El 90% de los 298 millones de pesos contemplados para la reconstrucción se destinó a las delegaciones Álvaro Obregón y Benito Juárez

Dunia Ludlow, presidenta de la Comisión de Vivienda de la ALCDMX





En Álvaro Obregón 286 se realizó un concurso para la construcción de un memorial, denunciado por la organización Ruta Cívica como opaco y ajeno a las necesidades de las víctimas

inmuebles cuentan con el aval para empezar la etapa de reconstrucción. Los edificios, ubicados en las colonias Doctores y Lomas Estrella, darían cabida a 54 y 16 familias respectivamente. Por los mismos días, el Instituto de Vivienda de la Ciudad de México (INVI) comenzó con los trabajos de reconstrucción del multifamiliar de Tlalpan.

En ese mismo mes, es decir 10 meses después del sismo del 19 de septiembre, quedaron integrados los 2,500 millones de pesos del Fondo de Atención a los Desastres Naturales (Fonden) dentro del Fideicomiso para la Reconstrucción y Rehabilitación de Viviendas de Uso Habitacional para la Ciudad de México, con lo que el gobierno de la ciudad quedó en posibilidad de ejercer más de 3,000 millones de pesos a favor de los damnificados.

Fue entonces cuando se conoció que el fideicomiso “Por los demás”, creado por militantes y simpatizantes de Morena, recibió aportaciones de origen desconocido por más de 40 millones de pesos en efectivo, con lo cual se violó tanto la ley electoral como las normas del contrato del Fideicomiso.

De acuerdo con el Instituto Nacional Electoral (INE) el dinero, producto de triangulación de recursos procedentes de empresas y particulares, habría servido como un mecanismo de financiamiento opaco para el partido político, mientras que sus operadores viajarían por el país bajo la justificación de repartir “en mano” el dinero a los damnificados. Como consecuencia de ello, el INE impuso una multa por 197 millones de pesos a Morena por “intento de fraude” a las reglas electorales.

En los días posteriores, los miembros del fideicomiso negaron que se hubiera hecho una simulación y presentaron más de 50 cajas con supuesta documentación de los 27,288 apoyos entregado. Pese a que

alegaron que la acusación del INE es falsa y declararon que interpondrían un recurso ante la Fiscalía Especializada para la Atención de Delitos Electorales (FEPADE), los morenistas rápidamente deslindaron al partido del fideicomiso.

A principios de agosto pasado, casi 11 meses desde los sismos, la Gaceta Oficial de la Ciudad de México dio cuenta de un acuerdo mediante el cual se facultó al Instituto de Seguridad de las Construcciones (ISC) para que entregara el apoyo correspondiente a los proyectos de rehabilitación de los inmuebles dañados.

Recursos no alcanzarán: Sheinbaum

La jefa de Gobierno electa de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum, presentó desde su campaña electoral la estrategia con la que su gobierno abordará la reconstrucción.

Entre otros puntos, indicó que instalará una comisión encargada de la materia y que recorrerá junto a su equipo las zonas afectadas para conocer la opinión de los afectados para observar que el diseño de la reconstrucción corresponda con las necesidades de la ciudadanía. Además, mencionó que otros temas fundamentales serán la planeación y la atención en caso de siniestro.

A mediados de agosto, Sheinbaum Pardo mantuvo una reunión con Amieva Gálvez, para abordar los trabajos de la reconstrucción. Se acordó la entrega de la información respecto al avance en los censos a los inmuebles y el apoyo a los damnificados, además de que se destinaría una parte del presupuesto de la transición para la elaboración de estudios en zonas agrietadas.

En la reunión también se discutió la reasignación de recursos del gobierno para el fideicomiso de la reconstrucción median-



te una iniciativa de reforma al decreto de presupuesto de 2018, que deberá ser analizada y aprobada por la Asamblea Legislativa.

Días después de la reunión entre Sheinbaum y Amieva se dio a conocer que 1,750 millones de pesos, 28% de los recursos autorizados por la Comisión para la Reconstrucción, seguían sin ser liberados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Del resto de los recursos, 87 millones 379,742 pesos se ha ejercido 47%, es decir 375 millones 186,129 pesos.

Apenas el pasado 25 de agosto, durante una reunión con damnificados de la delegación Benito Juárez, congregados en la calle Rebsamen 249 uno de los sitios más dañados, Claudia Sheinbaum que un programa de reconstrucción no se puede hacer bajo la premisa de apoyar a todos por igual, sin saber el costo para el erario público, por lo que se hará un censo social y técnico a finales de septiembre, para hacer un cálculo del gasto para el gobierno y definir prioridades.

La jefa de gobierno electa aclaró que durante su gestión la reconstrucción se hará de manera justa, revisando caso por caso, pero no se edificarán “mansiones” sino vivienda digna y segura.

“La obligación del gobierno es otorgar una vivienda digna, si se cayó una mansión de ocho pisos; no es correcto que el gobierno pague una mansión de ocho pisos porque es injusto para los demás y sería imposible que los recursos alcanzaran”, acotó.

“A lo mejor no era lo que querían escuchar de mí, pero tengo que hablarles con la verdad y no quisiera que esto genere algún problema sino al revés, que viéramos hacia adelante, de qué manera, entre todos, podemos resolver la problemática de los damnificados”, indicó.

Palabras mágicas: Kuri

Para Alejandro Kuri Pheres, presidente de la Asociación Mexicana

El 30 de mayo, damnificados del multifamiliar Tlalpan cerraron carriles centrales de calzada de Tlalpan en busca de una solución definitiva



A mediados de agosto, Claudia Sheinbaum mantuvo una reunión con Amieva Gálvez, para abordar los trabajos de la reconstrucción

El desarrollo y crecimiento de la ciudad no debe estar peleado con el desarrollo económico



Alejandro Kuri, presidente de la AMPI

de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), el rezago en la reconstrucción de la CDMX se puede solucionar en la medida que el nuevo gobierno de la capital del país esté dispuesto a trabajar de la mano con los desarrolladores y agentes inmobiliarios.

El desarrollo y crecimiento de la ciudad, dijo, no debe estar peleado con el desarrollo económico, con el dinero. La premisa aquí sería, que mientras los empresarios constructores cumplan con las reglas, el gobierno debería otorgar las permisos y licencias que sean necesarias.

Según Kuri, “solamente diciendo esas palabras mágicas (por parte de quien será la nueva jefa de gobierno) en una reunión con los desarrolladores y agentes inmobiliarios de la ciudad, se resuelve todo el rezago de los sismos”. Hu

Hasta mayo se habían demolido un total de 50 edificios distribuidos en las delegaciones:

- Benito Juárez
- Coyoacán
- Cuauhtémoc
- Gustavo A. Madero
- Iztapalapa
- Miguel Hidalgo
- Tlalpan
- Venustiano Carranza



PIENSA EN QUE AHORA SÍ TE ALCANZA PARA COMPRAR TU CASA.

Porque ahora Infonavit te presta hasta 1.7 millones de pesos para hacerlo realidad.



más información
mejor decisión

Consulta www.infonavit.org.mx/piensaenti



INFONAVIT

PIENSA EN TI

Conoce algunas de las comisiones que cobra una **cuenta de cheques** para administrar tu dinero bajo la **modalidad de Renta Mensual¹** o por mantener un **Saldo Promedio²**

(Cuentas con chequera y tarjeta de débito para personas físicas)

BANCOS	MODALIDAD	ADMINISTRACIÓN O MANEJO DE CUENTA (MENSUAL)	POR NO MANTENER UN SALDO PROMEDIO	REPOSICIÓN DE LA TARJETA POR ROBO O EXTRAVÍO	CHEQUE LIBRADO	INTENTO DE SOBREGIRO POR CHEQUE DEVUELTO EN VENTANILLA O CÁMARA DE COMPENSACIÓN	ACLARACIONES IMPROCEDENTES DE LA CUENTA (VENTANILLA)	OPERACIONES EN CAJERO AUTOMÁTICO EXTRANJERO OTROS BANCOS		EMISIÓN DE ESTADO DE CUENTA ADICIONAL (VENTANILLA)
								RETIRO DE EFECTIVO	CONSULTA DE SALDOS	
BBVA Bancomer Libretón Premium	Saldo promedio	No aplica	\$170.00	\$125.00	5 sin costo. Adicional \$15.00	\$969.00	No aplica	3.5 USD	1.50 USD	\$39.00
Citibanamex Cuenta Perfiles	Renta mensual	\$55.00	No aplica	\$125.00	5 sin costo. Adicional \$15.00	\$900.00	\$0.00	3.5 USD	1.50 USD	\$30.00
	Pago por operación	No aplica	\$165.00	\$125.00	\$15.00	\$900.00	\$0.00	3.5 USD	1.50 USD	\$30.00
BANORTE Cuenta Enlace Personal	Pago fijo	\$60.00	No aplica	\$125.00	3 sin costo. Adicional \$18.00	\$990.00	\$150.00	3.0 USD	3.0 USD	\$40.00
	Saldo promedio	No aplica	\$180.00	\$125.00	\$18.00	\$990.00	\$150.00	3.0 USD	3.0 USD	\$40.00
Santander Súper Cuenta Cheques	Pago fijo	\$50.00	No aplica	\$100.00	4 sin costo. Adicional \$13.00	\$950.00	No aplica	3.0 USD	1.00 USD	\$35.00
	Saldo promedio	No aplica	\$280.00	\$100.00	4 sin costo. Adicional \$13.00	\$950.00	No aplica	3.0 USD	1.00 USD	\$35.00
HSBC Cuenta Flexible	Membresía	\$250.00	No aplica	\$125.00	3 sin costo. Adicional \$15.00	\$990.00	\$300.00*	3.5 USD	2.00 USD	\$39.00
	Por evento	No aplica	\$150.00	\$125.00	\$15.00	\$990.00	\$300.00*	3.5 USD	2.00 USD	\$39.00
Scotiabank Cuenta Única	Cuota mensual	\$45.00	No aplica	\$100.00	5 sin costo. Adicional \$13.00	\$900.00	\$150.00**	4 USD	3.0 USD	\$40.00
	Saldo promedio	No aplica	\$175.00	\$100.00	5 sin costo. Adicional \$13.00	\$900.00	\$150.00**	4 USD	3.0 USD	\$40.00
BANBAJIO Cuenta Clásica	Paquete de beneficios	\$75.00	No aplica	\$80.00	4 sin costo. Adicional \$13.00	\$900.00	\$350.00	3.0 USD	3.0 USD	\$25.00
	Pago por operación	No aplica	\$180.00	\$80.00	4 sin costo. Adicional \$13.00	\$900.00	\$350.00	3.0 USD	3.0 USD	\$25.00
INBURSA Grupo Financiero Inbursa efe	Saldo promedio	No aplica	\$119.80	\$35.00	\$0.00	\$800.00 No aplica en ventanilla	\$0.00	No aplica	No aplica	\$12.9***

Fuente: Elaborado por CONDUSEF, con información del Banco de México y páginas electrónicas de las instituciones financieras al 13 de agosto de 2018.

Las comisiones no incluyen IVA.

1 Modalidad donde el banco no solicita mantener un saldo promedio y cobra una comisión por administración y manejo de cuenta.

2 Modalidad donde el banco solicita mantener un saldo promedio mensual, el cual si no se mantiene por un periodo el banco cobra una comisión.

*En cajero automático propio.

**Aclaración impropcedente por operaciones en cajeros automáticos (propios, otros bancos y del extranjero).

***Por Hoja.

No Aplica: Indica que el banco no ofrece el servicio o puede ser que la institución no considere el concepto para cobro de comisión.

Por cuestiones de espacio se muestran algunas de las comisiones que cobran las cuentas de cheques, para conocer todas las comisiones, consulta la página de internet de cada una de las instituciones financieras.

Se recomienda al usuario verificar las comisiones antes de celebrar cualquier operación con la institución elegida.

Esta información se publica en cumplimiento con la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros.



El nuevo pacto se llamará Acuerdo Comercial de Estados Unidos y México, de acuerdo con el anuncio de Donald Trump, porque según él, quiere dejar atrás el nombre TLCAN

Sin Canadá, México y EU alcanzan acuerdo comercial

Sustituiría al TLCAN, al que al presidente de Estados Unidos, Donald Trump, ha calificado como el peor acuerdo comercial de la historia de su país

José María Gijón

El pasado lunes 27 de agosto, con mucho entusiasmo y pletóricos de alegría, funcionarios de Estados Unidos y México anunciaron que los gobiernos de ambos países alcanzaron un acuerdo preliminar para revisar partes clave del Tratado de Libre Comercio de América del Norte, un paso fundamental para reavivar el acuerdo comercial de veinticuatro años de antigüedad y que estuvo cerca del colapso durante el último año de negociaciones.

El nuevo pacto se llamará Acuerdo Comercial de Estados Unidos y México, de acuerdo con el anuncio de Donald Trump, porque según él, quiere dejar atrás el nombre TLCAN (NAFTA en inglés) por las connotaciones negativas que tiene el término. Trump ha calificado el TLCAN como el peor acuerdo comercial de la historia de su país.

Trump se reunió en la Casa Blanca con los secretarios de Relaciones Exteriores y de Economía de México, Luis Videgaray e Ildefonso Guajardo, y el presidente Enrique Peña

Nieto se sumó vía telefónica. En varios tuits, el presidente de México dijo que también habló recientemente con el primer ministro canadiense, Justin Trudeau, para que se incorpore pronto a lo negociado y se logre así un acuerdo trilateral. Hasta el cierre de esta edición, el gobierno canadiense seguía sin decidir su incorporación, pues hay condiciones del acuerdo que no le convienen.

Alcanzar este acuerdo para revisar partes del TLCAN les daría a los tres países un respiro en medio de la guerra comercial que Trump empezó con países de todo el mundo, incluidos los socios del TLCAN —México y Canadá—, al igual que la Unión Europea y China.

Sin embargo, el pacto preliminar se queda corto en comparación con una renegociación

En varias ocasiones, Trump ha amenazado con clausurar las negociaciones con Canadá y solamente tener acuerdos bilaterales separados. Aunque esto es poco probable debido a la oposición de México

total del tratado norteamericano, pues aún no incluye a Canadá. Aunque ese país es parte, ha estado ausente de los diálogos recientes en Washington.

En varias ocasiones, Trump ha amenazado con clausurar las negociaciones con Canadá y solamente tener acuerdos bilaterales separados. Aunque esto es poco probable debido a la oposición de México, de legisladores estadounidenses y de las industrias norteamericanas que dependen del libre comercio trilateral.

Más detalles sobre Acuerdo Trump

El mismo 27 de agosto, en conferencia de prensa el equipo negociador mexicano dio a conocer detalles sobre el acuerdo comercial alcanzado entre México y Estados Unidos el pasado lunes por la mañana.

Lo más relevante fue que el secretario de Relaciones Exteriores, Luis Videgaray, confirmó que en caso de que Canadá no lograra alcanzar acuerdos con EU y decidiera no firmar un nuevo tratado, México podría utilizar el acuerdo alcanzado como base para un nuevo acuerdo bilateral con la Unión Americana.

Confirmó que se eliminó por completo la incertidumbre sobre la relación de libre comercio entre México y EU. Dijo que México trabajará por lograr un acuerdo trilateral, pero en el peor de los escenarios existirá la posibilidad de establecer un acuerdo bilateral con la Unión Americana que mantenga la certidumbre de la relación comercial bilateral.

Para ello, se requeriría un ajuste jurídico en EU, donde el Congreso otorgue permiso a Trump para la negociación de un acuerdo bilateral; pero la incertidumbre de quedar sin acuerdo con EU se ha eliminado. De hecho, se espera que Robert Lighthizer envíe aviso al Congreso sobre el acuerdo alcanzado, para iniciar su revisión y aprobación a nivel legislativo.

Se especificó también que se mantendrán los capítulos 11 (protección a inversiones) y 20 (procedimientos de resolución de controversias), a pesar de la eliminación del capítulo 19 (anti-dumping y cuotas compensatorias).

Se le brindará trato de Nación Más Favorecida (arancel de 2.5%) a exportadores mexicanos del sector automotriz que no cumplan con los nuevos requerimientos de contenido regional durante su transición para cumplirlos (bajo el entendido de que EU podría anunciar aranceles de 25% a automóviles y autopartes importadas; aunque cerca de 70% de los exportadores ya cumplen con las normas); y que el tratado tendrá vigor durante 16 años, con revisiones periódicas cada 6 años del acuerdo (sin que éste termine) para su ratificación por 16 años más.

El avance parece ser decisivo para eliminar la incertidumbre comercial en la relación bilateral EU-México y elimina las consecuencias de la negociación EU-Canadá; de acuerdo a las palabras de Videgaray.

Los mercados, sin embargo, se mantienen sin cambios importantes. Prevalece aún cierto escepticismo ante la capacidad legal de la administración Trump para negociar un acuerdo bilateral con México.



Marca el inicio de una nueva época de comercio, inversión y relación económica en general entre ambos países

AMFE saluda a la nueva etapa de la relación entre México y EU

La Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE) da la bienvenida al anuncio de un acuerdo general entre las autoridades de nuestro país y las de los Estados Unidos de América, que marca el inicio de una nueva época de comercio, inversión y relación económica en general entre ambos países.

Siendo Norteamérica la región con mayor crecimiento regional en los últimos tiempos, el acuerdo, en primer lugar, da certidumbre a las inversiones en México, y favorece la eventual planeación de las autoridades que tomarán responsabilidad de los asuntos públicos nacionales en unos días. En primer lugar, la nueva integración de la Cámara de Senadores tendrá la responsabilidad de revisar, y en su caso, aprobar, los términos del nuevo acuerdo.

A reserva de poder comentar los términos establecidos en el Acuerdo, luego de la terminación de la redacción legal del mismo, la certidumbre de



su conclusión es favorable para las entidades financieras afiliadas en AMFE, toda vez que la mayor fuente de su fondeo proviene de los

mercados internacionales y las empresas matrices.

Ello, se complementa con un conjunto de indicadores que mantienen un

índice de crecimiento para nuestra economía en los siguientes trimestres, y que se traducirá en la continuidad de los productos de crédito a los usuarios de servicios financieros en México.

Ahora bien, para la AMFE, resulta relevante que las autoridades financieras en nuestro país, mantengan las regulaciones que disminuyen de manera significativa la entrada de autos usados que posteriormente se venden en territorio nacional y que no cuentan con las mínimas medidas de seguridad, además de que son grandes focos de contaminación, lo que pone en riesgo a la población y causa un daño económico a la industria y trabajadores en México.

Como ha podido observarse, la actualización de los términos de relación comercial de la industria automotriz ha sido muy difícil, por lo que en momento alguno la autoridad en México debiera menoscabar su actividad en México, facilitando la importación o permanencia en México de los denominados "autos chocolate".

Londres, ciudad imperial forjada entre cenizas e invasiones

La urbe londinense se caracteriza por su diseño moderno producto de su entera reedificación, sus castillos portentosos y su amplia colección de arte y cultura universal. Durante 2017 recibió un aproximado de 39.9 millones de visitantes, siendo mayoritariamente europeos, estadounidenses y chinos

Claudia E. Anaya Castro /
Enviada

Londres, Inglaterra. Capital de Inglaterra y centro neurálgico del Reino Unido, la ciudad de Londres es hoy una de las metrópolis más importantes a nivel mundial. Esto se puede ver tanto en la robustez de su economía como en su injerencia en la política global, sin mencionar la vasta historia y riqueza cultural que la convierten en uno de los primeros puntos de referencia para cualquier turista que acuda al viejo continente.

La urbe, ubicada en el sureste de la nación británica, a 60 kilómetros de la desembocadura del río Támesis, fue fundada tras la aparición del Imperio Romano a mediados del siglo I d.c. en la provincia de Britania. Bautizada con el

nombre latino de Londinium, se convirtió en poco tiempo en la sede del gobierno imperial, contando con aproximadamente 15,000 habitantes y una gran prosperidad como centro comercial.

Para el año 200 d.C. se construyó la Muralla de Londres (London Wall), edificación defensiva dispuesta alrededor de Londinium, cuyas puertas corresponden con los distritos del Londres moderno. Se mantuvo hasta el siglo XVIII, cuando se demolieron los muros. No obstante, partes importantes de los mismos se incorporaron en otras estructuras. Actualmente se pueden ver algunos de estos restos en la ciudad.

La invasión anglosajona, ocurrida entre los siglos V y VI d.C., cambió de forma sustancial el lenguaje y la cultura del sitio, que adoptó elementos germánicos. Sin embargo, el proceso significó la ruina de la ciudad en ese momento. Para el siglo VII d.c. pasó a convertirse en la capital del reino de Essex.

Para el año 1066 se fundó la mítica Torre de Londres. El castillo, que figuró como un símbolo de la opresión ejercida por Guillermo I de Inglaterra, albergó entre sus muros a personajes tan famosos como el pensador Thomas More o la reina Anne Boleyn, una de las seis esposas de Enrique VIII. Hoy funge como un atractivo turístico, en el cual se pueden ver las Joyas de la Corona (Crown



Jewels), colección conformada por coronas, espadas y cetros pertenecientes a la Casa Real Británica, o el Palacio Medieval, el cual sirve como muestra del lujo y la opulencia de la nobleza inglesa.

Con el paso de los siglos, el puerto de la ciudad se convirtió en centro de distribución de mercancías, beneficiado por la expansión del comercio marítimo desarrollada por los Tudor y los Estuardo. Además, se conformó como la sede de una poderosa industria textil. Para mediados del siglo XVII los habitantes de Londres ya ascendían a los 500,000.

En 1665, producto del diseño cerrado de la antigua muralla, la ciudad se vio asediada por la gran peste, epidemia que cobró la vida de más de 70,000 personas. Al año siguiente ocurrió el gran incendio de Londres, que arrasó con cuatro quintas partes de la capital, incluyendo el centro de

la ciudad medieval y la muralla romana. Algunos puntos de la metrópoli que recuerdan el evento son El Monumento (The Monument), columna dórica de más de 60 metros de altura ubicada cerca del Puente de Londres, y el Golden Boy of Pye Corner, estatua dorada localizada en el lugar donde finalmente se extinguió el incendio.

Entonces se le encargó al arquitecto Sir Christopher Wren la reconstrucción de la City de Londres (The City), para lo cual el Parlamento recaudó fondos al pechar el carbón. La restitución de la ciudad se llevó a cabo

con ladrillos y piedra, contando ahora con mejores accesos y sistemas sanitarios, dotándola de su actual apariencia moderna que se difumina con el diseño originariamente medieval de sus calles.

Londres pasó a ser centro de la vida social, con sus grandes palacios, sus teatros y sus museos.

En este último rubro destacan algunos ejemplos como el Museo Británico, que es uno de los más antiguos del mundo (fue fundado en 1753). El recinto recibe anualmente a más de 5 millones de visitantes, lo que le coloca a la altura del Louvre de París y del Metropolitan en Nueva York, y cuenta con una colección proveniente de sitios como Grecia, Roma, Egipto, Oriente Medio y América, destacando piezas como la Piedra Rosetta, parte del Partenón, las momias egipcias, uno de los *moais* de la Isla de Pascua o los bajorelieves del palacio asirio de Nínive.

Pese a que la cantidad de antigüedades es algo por lo que brilla la capital del Reino Unido, en el terreno de las bellas artes la ciudad inglesa no se queda desfasada. La National Gallery, nacida en 1824, es el museo de arte más prestigioso en Londres. Cuenta con más de 2,300 pin-

turas que datan desde el año 1250 hasta 1900, destacando los nombres de artistas como Rembrandt, Cézanne, Botticelli, Velázquez, Van Gogh, Miguel Ángel y Monet.

Bautizada con el nombre latino de Londinium, se convirtió en poco tiempo en la sede del gobierno imperial

En el mundo de la moda, Londres no tiene nada que envidiarle a París. Muchos diseñadores abren la temporada en la capital inglesa, siendo la London Fashion Week una de las más importantes a nivel internacional. Zonas como Oxford Street o Bond Street le ofrecen al turista la oportunidad de adquirir piezas de las marcas más destacadas como lo puede ser la casa de moda Burberry.

Londres brilla como una de las ciudades más emblemáticas de Europa, por su larga y compleja formación, su indudable aportación en materia cultural y su rica arquitectura, por lo que es recomendable ir con tiempo para alcanzar a descubrir todos sus encantos. [▶](#)



Crédito Automotriz

 CIAuto Verde

 CIAuto

Dos opciones con tasas de interés
muy competitivas



 **CIBanco**

Con el **Servicio Geológico Mexicano**
conoces nuestra tierra

El Servicio Geológico Mexicano genera información geológica para apoyar la detección y prevención de siniestros, a través de la elaboración de atlas de riesgos.

**Información geológica para prevenir
y mejorar nuestra calidad de vida**

visita www.gob.mx/sgm

MÉXICO
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



SGM
SERVICIO GEOLÓGICO MEXICANO

**PREMIO NACIONAL
DE CALIDAD**



UNILA
Universidad Latina

LOS EXPERTOS NO NACEN,
LOS HACEMOS.
SÉ UNILA

MÁS DE
50 AÑOS
IMPARTIENDO EDUCACIÓN DE CALIDAD

Nuestra Oferta Educativa:

MEDIA SUPERIOR

- Preparatoria Sur: UNAM Clave 1344-97, A.c. 112/96 de fecha 23/02/1996
- CCH Sur: UNAM Clave 2344-98, A.c. 47/78 de fecha 23/02/1996
- **Bachillerato a Distancia**

LICENCIATURAS

- **Administración** Roma: UNAM Clave 3084-02, A.c. 334/89 de fecha 04/07/1969
Sur: UNAM Clave 3344-02, A.c. 334/89 de fecha 23/02/1996
- **Administración SUA (SISTEMA UNIVERSITARIO ABIERTO)** Roma: SUA UNAM Clave 3084-82, A.c. 09/01 de fecha 05/08/2001
Sur: UNAM Clave 3344-82, A.c. 08/01 de fecha 05/08/2001
- **Derecho** Roma: SEP RVOE 20071026, A.c. de fecha 14/12/2007
Sur: UNAM Clave 3344-05, A.c. 01/93 de fecha 23/02/1996
- **Derecho SUA (SISTEMA UNIVERSITARIO ABIERTO)** Roma: SUA UNAM Clave 3084-86, A.c. 211/99 de fecha 20/08/2001
Sur: UNAM Clave 3344-86, A.c. 211/99 de fecha 25/06/1999
- **Informática** Roma: UNAM Clave 3084-48, A.c. 118/96 de fecha 18/03/1996
Sur: UNAM Clave 3344-48, A.c. 118/96 de fecha 23/02/1996
- **Psicología** Sur: UNAM Clave 3344-25, A.c. CIRE 06/08 de fecha 03/06/2008
- **Psicología SUA (SISTEMA UNIVERSITARIO ABIERTO)** Sur: UNAM Clave 3344-85, A.c. CIRE 11/11 de fecha 24/05/2011
- **Pedagogía** Sur: UNAM Clave 3344-23, A.c. CIRE 20/11 de fecha 28/06/2011
- **Mercadotecnia y Publicidad** Roma: SEP RVOE 2003107, A.c. de fecha 28/04/2003
Sur: SEP RVOE 2002080, A.c. de fecha 20/05/2002
- **Ciencias de la Comunicación y Periodismo** Roma: SEP RVOE 2005725, A.c. de fecha 21/11/2005
Sur: SEP RVOE 2005123, A.c. de fecha 21/11/2005
- **Contaduría y Gestión Financiera** Roma: SEP RVOE 2004193, A.c. de fecha 04/05/2004
Sur: SEP RVOE 2004195, A.c. de fecha 13/05/2004

MAESTRÍAS

- **Administración de Negocios** Roma: SEP RVOE 2024081, A.c. de fecha 20/05/2002
Sur: SEP RVOE 994334, A.c. de fecha 24/08/1999
- **Docencia** Roma: SEP RVOE 20080804, A.c. de fecha 02/06/2008
Sur: SEP RVOE 20080865, A.c. de fecha 02/06/2008
- **Derecho Penal con Énfasis en Juicios Adversariales** Roma: SEP RVOE 20034006, A.c. de fecha 08/01/2003
- **Alta Dirección en Mercadotecnia** Roma: SEP RVOE 20170081, A.c. de fecha 07/03/2016
Sur: SEP RVOE 20150638, A.c. de fecha 19/12/2014
- **Comunicación Digital** Roma: SEP RVOE 20170241, A.c. de fecha 07/03/2016
Sur: SEP RVOE 20150639, A.c. de fecha 19/12/2014

DOCTORADO en Educación

Sur: SEP RVOE 20180650, A.c. de fecha 27/03/2015.



**AYER ESTUDIANTE
HOY DIRECTOR GENERAL
#YOSOYUNILA**

Daniel Altafi
Director General
en Jardines de México

Descubre los planes que tenemos para ti:



**INSCRIPCIONES
ABIERTAS**

www.unila.edu.mx

   UnilaEduMx

CAMPUS EN CDMX

Roma (55) 3640 0870
Chihuahua 202,
Col. Roma, Del. Cuauhtémoc,
Ciudad de México.

Sur (55) 9171 9670
Pedro Henríquez Ureña 173,
Col. Los Reyes Coyoacán,
Ciudad de México.