

El Futuro en su

# HABITAT

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 9

No. 99

Octubre de 2014

Búsquenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en [www.habitatmx.com](http://www.habitatmx.com)



## Progreso y deuda, de la mano

Más vivienda con  
menos subsidios

Plan en contra de  
la informalidad

PEF 2015, estímulo  
contracíclico

# FOVISSSTE LANZA SU NUEVO CRÉDITO



## NUEVO FOVISSSTE EN PESOS

**¡Ahora te prestamos más!**

Tomamos en cuenta tu sueldo base más  
**tu compensación garantizada  
y sin sorteo**

Más información en:  
[www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx)  
Tel: 01-800-FOVISTE



## En esta edición



### VIVIENDA

En marcha novedoso esquema crediticio del FOVISSSTE..... 4  
INCENTIVOS PARA combatir la informalidad..... 6



### ECONOMÍA

Estímulo contracíclico para reactivar la economía en 2015..... 8



### INFRAESTRUCTURA

Nuevo aeropuerto "crystalización de la vocación global" de México..... 10  
Recursos y deuda pública financiarán la magna obra ..... 11  
Nodo logístico de gran trascendencia..... 11  
El proyecto transexenal ..... 12



### TURISMO

México, entre los países más visitados del mundo ..... 14

## PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com

### Reordenamiento sin expropiaciones

Uno de los grandes proyectos de infraestructura de la administración del Presidente Enrique Peña Nieto, el principal quizá, es la construcción del nuevo aeropuerto internacional de la Ciudad de México, que dicho sea de paso es también una fijación que tiene el mandatario desde que era gobernador del Estado de México, periodo durante el cual impulsó y apoyó la construcción de una nueva terminal aérea en la capital del país, que abarcará incluso terrenos de la vecina entidad, ubicados en los municipios de Atenco, Texcoco y Ecatepec.

Su proyecto, pues, está a punto de convertirse en realidad una vez que inicien los trabajos para la construcción de la magna obra transexenal, sin necesidad, según garantiza la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), de expropiar tierras, ya que éstas son suficientes para la construcción del aeropuerto las 4,536 hectáreas propiedad absoluta del Gobierno Federal.

La construcción del nuevo aeropuerto es también una oportunidad para el rediseño urbano y el ordenamiento territorial de una de las zonas metropolitanas más grandes del mundo, que es la Zona Metropolitana del Valle de México.

## CAMINO POR ANDAR

Desorden urbano

### Aún podemos resolverlo

Necesitamos encauzar proyectos que nos ayuden a conseguir un mejor funcionamiento de las ciudades

POR FAUZI HAMDAN AMAD



Nuestras ciudades carecen en absoluto de una planeación urbanística. Impera el desorden, la voracidad inmobiliaria, el gigantismo, la irrefrenable expansión, la indolencia de la autoridad y, consecuentemente, un sentimiento de inseguridad generalizada. En México la planeación urbana no fue algo que se tomara en serio. Entre las décadas de 1920 a 1940 los esfuerzos casi solitarios del Arq. Carlos Contreras quedaron frustrados. Él fue el principal promotor de esas dos décadas de hacer estudios formales, sistemáticos, con la participación plural de profesionistas, empresarios y hasta políticos, para encauzar proyectos de funcionamiento de las ciudades. Desde entonces, sólo en el Sexenio Presidencial de José López Portillo se contó con un esquema de planeación serio, a partir de la Ley General de Asentamientos Humanos de 1976 y el Primer Plan Nacional de Desarrollo Urbano de 1978. Ciertamente por mera tendencia inercial se lograron ciertos resultados exitosos en los siguientes años, pero una vez que arribó el neoliberalismo dio paso al festín del desorden urbano nuevamente. Todavía se está a tiempo de revertir esta situación caótica que existe en la mayoría absoluta de las ciudades, con excepciones dignas de imitarse como Mérida, entre otras pocas más. Para ello, como apunta el Historiador Gerardo Martínez Delgado, habría que adoptar las siguientes acciones: 1) Tener un buen sistema de transporte público, eficiente y eficaz. Ciertamente que en los últimos años, imitando el modelo Transmilenio de Bogotá, en la Ciudad de México se introdujo el Metrobús, luego en León, Estado de México, Puebla y próximamente en Acapulco. Sin embargo, deberían introducirse los trenes urbanos e interurbanos. El anuncio de este Gobierno de los trenes de pasajeros interurbanos (incluyendo la ampliación del metro a Ecatepec, Observatorio-Santa Fe

y Los Reyes la Paz-Chalco) empieza a cobrar realidad. Es imperioso reducir o eliminar de plano los segundos pisos y, en su lugar, meter trenes en el segundo nivel más baratos, cómodos, seguros, rápidos y amigables con el medio ambiente; 2) Es importante la promoción de construcciones verticales como la que se están realizando en la Ciudad de México, pero también debería realizarse en las demás ciudades para contener la expansión de las llamadas manchas urbanas; 3) Una tercer acción es aumentar las áreas verdes, los paseos accesibles, agradables y bien cuidados alrededor de las zonas de vivienda, particularmente en la Ciudad de México, para lo cual ya se tiene un proyecto, rescatar los ríos y desentubarlos creando zonas hermosas enjardinadas, andadores peatonales que son autofinanciables; 4) La cuarta acción, de algún modo relacionada con las anteriores, y

### La planeación urbana tiene que tomarse en serio

que quizá por los intereses en juego es más complicado de remover, es el uso del sentido común para hacer valer las reglas básicas de los códigos urbanos. Aquí es exclusivamente responsabilidad de las autoridades que respeten los Programas Parciales del Distrito Federal y los Programas de Desarrollo Urbano Estatales y Municipales, pero desafortunadamente impera la corrupción y el influentismo, así como prohibir los cambios exprés de uso de suelo, obras públicas entregadas tarde y mal por contratistas, etc. Este desorden se replica en Guadalajara, Monterrey, Pachuca y en muchas otras ciudades. La Ciudad de México, aunque tardíamente, está empezando a rescatar áreas públicas dotándolas de infraestructura, parques, zonas verdes como es el caso del recién anunciado CETRAM de Chapultepec, o bien, como el nuevo Aeropuerto de la Ciudad de México. Es inaceptable y reprochable que las autoridades no actúen con eficiencia y eficacia, no obstante que todas esas obras son prácticamente autofinanciables.

FAUZI HAMDAN AMAD ES SOCIO DE HAMDAN, MANZANERO Y ASOCIADOS SC. TAMBIÉN ES RECTOR DE LA ESCUELA LIBRE DE DERECHO

## DIRECTORIO

GERARDO FLORES LEDESMA,  
MAURICIO LAGUNA BERBER,  
ENRIQUE TIRADO AGUILAR,  
LUIS E. RIVERA,  
AGUSTÍN VARGAS  
Consejo Editorial

JOSÉ A. MEDINA  
Director General  
habitat@habitatmx.com

CLAUDIA E.  
ANAYA CASTRO  
Directora General  
Adjunta  
ceanaya@habitatmx.com

MAURICIO  
LAGUNA BERBER  
Coordinación Editorial  
habitat@habitatmx.com

AIDA RAMÍREZ MARÍN  
MAJO GIJÓN  
DAYANE RIVAS  
CÉSAR SOLÍS  
DAVID CHÁVEZ  
JUAN BARRERA BARRERA  
ALEXA ACOSTA  
Redacción

JUAN A. ESPINOSA  
Diseño Gráfico

CODEESA  
Fotografía  
codeesa@habitatmx.com

MARCELA P. GUIDO  
Administración y Finanzas

CODEESA  
Publicidad y Ventas  
codeesa@habitatmx.com

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Mauricio Laguna Berber. Número del Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2010-061110054600-30. Número del Certificado de Licitación de Título: 14682. Número del Certificado de Licitación de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación e imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Col. Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Editores de Medios



CREDITARIA  
CRÉDITO PARA TU DEPA

Juntos haremos que Tu Depa sea una realidad

4167 2134 y 4167 2135

tudepa@creditaria.com



## En marcha novedoso esquema crediticio del FOVISSSTE

*Ofrecen a los trabajadores públicos montos más altos para comprar casa*

**E**l pasado 3 de septiembre el Fondo de la Vivienda del ISSSTE marcó un hito en su historia de más de 40 años, con la puesta en marcha de un novedoso esquema crediticio denominado en pesos.

Ese mismo día, trabajadores al servicio del Estado obtuvieron de manos de autoridades del sector vivienda los primeros créditos directos denominados “Nuevo FOVISSSTE en Pesos”.

José Reyes Baeza, Vocal Ejecutivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE, encabezó la ceremonia de entrega con la que se formalizó esta novedosa opción crediticia.

En su intervención, el funcionario enumeró las múltiples bondades del producto e hizo énfasis en la asignación directa (sin sorteo) y en el hecho de que para determinar el monto se



tomará en cuenta el sueldo base más la compensación garantizada del trabajador, lo que permitirá que más derechohabientes aspiren a una mejor vivienda.

En su participación, Fernando Aportela Rodríguez, subsecretario de Hacienda y Crédito Público, dijo que hasta la fecha se han otorgado 858,000 financiamientos para vivienda nueva, 254,000 cré-

ditos para usada y 914,000 apoyos para mejoría de vivienda.

Los recursos para créditos en el 2014 serán de 10,000 millones de pesos aportados en un inicio por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). Al respecto Jesús Alberto Cano Vélez, Director General de dicha institución, resaltó que este crédito tiene una tasa muy competitiva cuyo CAT será de 10.25%

durante 2014, convirtiéndolo en una excelente opción comparada con otras del mercado.

Por su parte el Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), Jorge Carlos Ramírez Marín, comentó que este nuevo crédito representa un buen paso para la organización de trabajadores y se hacen realidad más apoyos para que los derechohabientes tengan una vivienda propia.

Con el lanzamiento del Nuevo FOVISSSTE en Pesos, la institución responde a las políticas de vivienda planteadas por el Presidente de la República en busca de esquemas incluyentes, que brinden a los trabajadores al servicio del Estado la oportunidad de hacerse de viviendas dignas, dotadas de servicios, seguridad, con visión sustentable y en entornos de civilidad y convivencia pacífica, puntualizó Reyes Baeza. 



### Más vivienda con menos subsidios para el 2015, el reto

*Piden casi 8,700 mdp en subsidios para el 2015, cifra 27.5% menor a la de este año*

**E**l programa “Esta es tu casa” de la Conavi recibirá para 2015 un presupuesto de casi 8 mil 700 millones de pesos para el otorgamiento de apoyos para la compra, mejoramiento y autoconstrucción de viviendas, cifra 27.5% menor a la del Paquete Económico 2014.

En 2015 se pidieron casi ocho mil 700 millones de pesos

para el programa de financiamiento y subsidio federal para vivienda, monto que representa 27.5 por ciento menos que los 12 mil millones de pesos del 2014, según datos del Paquete Económico 2015.

De acuerdo con el paquete, que la Secretaría de Hacienda entregó el pasado viernes al Congreso de la Unión, dichos recursos corresponden al programa “Esta es tu casa”, que opera la Comisión Nacional de

Vivienda (Conavi) para la compra, mejoramiento y autoconstrucción de viviendas.

Mientras que el Presupuesto de Egresos de la Federación 2015 considera que el Programa de Esquema de Financiamiento y Subsidio Federal para Vivienda del próximo año tendrá recursos para subsidios por ocho mil 694 millones de pesos.

Este subsidio se puede aplicar para la adquisición de vivienda

nueva o usada, mejoramiento de vivienda, adquisición de lote con servicios y autoconstrucción o autoproducción de vivienda.

Las personas que pueden solicitar un subsidio deben ganar hasta 10 mil pesos, equivalentes a cinco veces el salario mínimo, nunca haber recibido un subsidio federal para vivienda y no ser propietarios de otra casa.

El presupuesto de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), a la cual pertenece la Conavi, considera también dos mil 426 millones de pesos de subsidios que otorgaría el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (Fonhapo).

Además considera subsidios por mil 664.4 millones de pesos para el Programa de Vivienda Digna, el cual obtuvo mil 609.8 millones de pesos el año pasado, y por primera vez se prevén 762.3 millones de pesos para el programa Vivienda Rural. 

# CREZCAMOS JUNTOS

¡Ser formal, conviene!

01 800 FORMAL 1  
crezcamosjuntos.gov.mx



Quando eres formal puedes disfrutar de grandes  
beneficios para tu negocio y tu familia.  
Inscríbete ya.



Crédito para tu vivienda



Apoyos para tu negocio



Crédito al consumo



Salud y seguridad social



Financiamiento para tu empresa

 @CrezcamosMX

 CrezcamosJuntosMX

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

MÉXICO  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA





# INCENTIVOS PARA combatir la informalidad

Claudia E. Anaya

La informalidad laboral y económica, aquella en la cual 28.6 millones de mexicanos trabajan, o sea más de la mitad de la población económicamente activa del país (58% según INEGI), es sin duda un grave problema para la economía nacional, pero ha sido también la válvula de escape, por muchas razones, pero la principal, quizá, por el hecho de mantener el equilibrio social.

Algunos académicos han planteado que ante la tentación de promover un aumento en el salario mínimo como una medida de Estado o de gobierno de algunas entidades como el Distrito Federal, será prudente fortalecer de la formalidad.

Es decir, México necesita fortalecer su economía buscando incorporar a la economía formal a todas aquellas empresas, medianas o pequeñas, que no lo están. Así, los trabajadores estarían en condiciones de mejorar sus salarios y la calidad de vida de sus familias. Ello, porque el mercado laboral se ha recargado en la economía informal y esto tiene consecuencias a todos los niveles, especialmente porque se produce un desequilibrio económico que lesiona el tejido social.

Bajo este escenario se puso en marcha la estrategia “Crecamos juntos”, cuyo principal objetivo es incorporar a la formalidad a los 28.6 millones de mexicanos que están en la economía informal. La estrategia gubernamental

buscará instrumentar beneficios para los contribuyentes que se inscriban o ya se encuentran en este régimen.

El decreto de la campaña “Crecamos juntos” establece beneficios, entre los que destacan que los contribuyentes que realicen ventas hasta por 100 mil pesos anuales, no pagarán el Impuesto al Valor Agregado (IVA) ni el Impuesto Especial de Producción y Servicios durante los primeros diez años.

Los que generen ventas entre 100 mil y 2 millones de pesos anuales, que han pedido gradualidad en el pago de impuestos como al que hoy tienen en el ISR, no pagarán IVA ni IEPS en su primer año de incorporación y se les otorgarán descuentos durante los siguientes nueve años.

Se establece un régimen más sencillo para calcular sus impuestos. Con que especifiquen dos datos: actividad a la que se dedican y el monto de sus ingresos.



Además se facilitará el acceso a servicios médicos y sociales del IMSS para el dueño del negocio, para sus empleados y para sus familias, además de descuentos en sus cuotas de seguridad social durante 10 años.

Beneficios para incorporarse al sistema de pensión para el retiro, apoyos para créditos hipotecarios para vivienda y para negocios, además de acceder a apoyos económicos a los pequeños empresarios. A través del Instituto Nacional del Emprendedor.

La campaña “Crecamos juntos” no tiene precedentes y por su naturaleza será una de las políticas públicas que mayor impacto tendrá en la economía en el corto plazo en cuanto a elevar la recaudación, la productividad y mejorar las condiciones laborales de millones de trabajadores.

## Soluciones de vivienda

El programa federal permitirá a los trabajadores informales acceder a las soluciones de vivienda que ofrece el Instituto del Fondo de la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit), pues este organismo brindará financiamiento para la adquisición

de vivienda, con subsidios de Comisión Nacional de Vivienda (Conavi) y garantías de Sociedad Hipotecaria Federal.

Los créditos que se otorguen por medio de este programa tendrán las siguientes características: “Crédito en pesos”, es decir su deuda no será calculada sobre veces salario mínimo; un CAT máximo del 12% y plazo de pago hasta de 30 años.

Mediante este tipo de créditos, el trabajador tiene que hacer un ahorro de su ingreso que puede ser del 10%, 15%, 20% o 25%, lo que permitirá crear las condiciones de estabilidad necesarias para acceder al crédito.

Para incentivar el ahorro, el Gobierno Federal dará un subsidio de hasta 30,000 pesos en el enganche. Los trabajadores incorporados al Programa Crecamos Juntos podrán disponer de un crédito después de 4 bimestres de cotización.

Todo trabajador que actualmente se encuentre fuera de la seguridad social y que desee acceder a ella deberá acercarse al SAT y de esta manera iniciar los trámites que le permitirán disponer de los beneficios que instituciones como IMSS e Infonavit ofrecen. Infonavit

Se puso en marcha la estrategia “Crecamos juntos”, cuyo principal objetivo es incorporar a la formalidad a los

**28.6 millones de mexicanos** que están en la economía informal

# MAS hogares

DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS HACIENDO TU DEPA, EN LAS MEJORES UBICACIONES DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA QUE VIVAS BIEN Y CERCA DE TODO.

Tu DEPA

AV. UNO 62, SAN PEDRO DE LOS PINOS



**DEGAS**



TORIBIO MEDINA 7, COLONIA ALGARIN



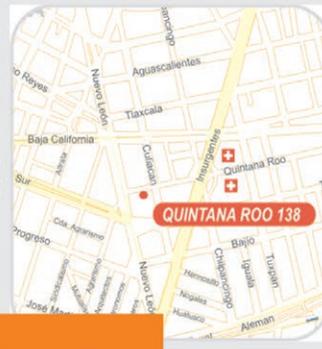
**MASSON**



QUINTANA ROO 138, CONDESA



**BARLACH**

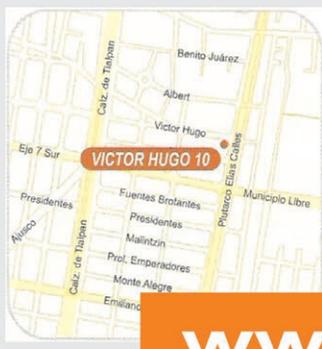


4167-2131

VICTOR HUGO 10, COL. ALBERT



**NOLDE**



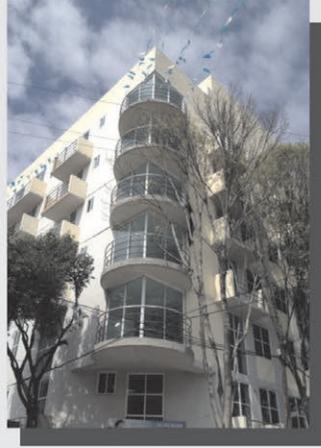
AV. CUAUHEMOC 841, COLONIA NARVARTE



**CHIRICO**



DON JUAN ESQUINA LUISA, NATIVITAS



**MONDRIAN**



www.MAShogares.com

## Estímulo contracíclico para reactivar la economía en 2015

*Optimismo gubernamental de que el proyecto de presupuesto para 2015 consolidará y acelerará el crecimiento, pese a menores ingresos petroleros; se gastarán 4.6 billones de pesos*

Agustín Vargas

**E**l Gobierno Federal confía en un repunte de la economía en 2015 impulsado por la inversión y las exportaciones, pese a una caída del 7.1 % de ingreso petrolero y a la debilidad de la actividad económica del país.

De acuerdo con los criterios de política económica para el año próximo, entregados a la Cámara de Diputados el pasado 5 de septiembre por el secretario de Hacienda, Luis Videgaray, el paquete económico para 2015 prevé un crecimiento del 3.7 % del Producto Interno Bruto (PIB), menor al 4.7 % proyectado en abril de este año, cuando entregó al Congreso sus perspectivas para el año entrante.

El documento prevé para 2015 “un mayor dinamismo económico”, impulsado por un aumento de la inversión y por las exportaciones.

El paquete económico entregado a la Cámara de Diputados, contiene la Iniciativa de Ley de Ingresos de la Federación, (ILIF), el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación (PPEF), así como los Criterios Generales de Política Económica (CGPE).

Según los cálculos oficiales, este dinamismo “contribuirá a cerrar la brecha del producto, generada tras la crisis global de 2009 y la reciente desaceleración mundial, aunque será insuficiente para eliminarla por completo”.

El paquete establece una inversión pública de 839,654 millones de pesos (64,292 millones de dólares), que supone un “estímulo contracíclico” que permitirá impulsar la actividad económica.

No obstante, el proyecto precisa que el año próximo los ingresos del petróleo bajarán “un 7.1 % en términos reales” respecto a las cifras establecidas en la Ley de Ingresos para 2014, debido a una menor producción de crudo y gas, así como a la reducción del precio promedio del crudo.

El bajo nivel de ingresos petroleros para 2015, según Hacienda, será producto “de una plataforma de producción de petróleo históricamente baja (2.4 millones de barriles diarios) que refleja una problemática transitoria, pero significativa, en el sector”.



En los últimos años, el Talón de Aquiles de las finanzas públicas mexicanas ha sido el ingreso petrolero, que representa una tercera parte de la recaudación tributaria.

El problema reside en que la producción de crudo cayó de 3,3 millones de barriles diarios en 2004 hasta 2,4 millones diarios en 2013, nivel que bajará a 2.5 millones al cierre de este año.

El Gobierno Federal confía en que la reforma energética aprobada en diciembre pasado permitirá reactivar la producción petrolera y alcanzar una media de 3 millones de barriles diarios hacia 2018.

**Marco macroeconómico**

En los documentos entregados

**Según los pronósticos oficiales, el PIB nominal en 2015 se ubicará en 18.3 billones de pesos (1.4 billones de dólares)**

a la Cámara de Diputados, el Gobierno mexicano ratificó su pronóstico de crecimiento del 2.7% para este año, pese a que en el primer semestre la economía apenas se elevó en 1.7 % respecto al mismo periodo de 2013.

Según los pronósticos oficiales, el PIB nominal en 2015 se ubicará en 18.3 billones de pesos (1.4 billones de dólares).

El Gobierno también anticipa un déficit fiscal del 1 % del PIB, una inflación del 3 %, un tipo de cambio de 13 pesos por dólar, un precio promedio de 82 dólares por barril de crudo y un déficit en cuenta corriente de 27,660 millones de dólares.

Además establece un techo de endeudamiento interno del gobierno federal de 595,000 millones de pesos y de endeudamiento externo del sector público de 6,000 millones de dólares, montos menores a los aprobados para el ejercicio 2014.

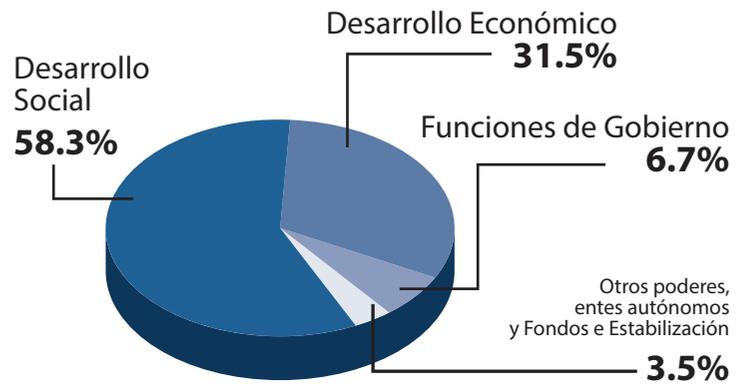
Ello, explicó Hacienda, debido a los compromisos de disminución del balance del sector público y al hecho de que a partir del ejercicio fiscal 2015, Petróleos Mexicanos (Pemex) y Comisión Federal de Electricidad (CFE) pedirán por separado autorización al Congreso para contratar endeudamiento externo.

A los problemas de la economía mexicana se suma el alto nivel de deuda pública, que al cierre de junio pasado alcanzó el 37.3 % del PIB, de los cuales la





**Distribución del gasto**



teza para la toma de decisiones en materia de inversión, planeación de las empresas, generación de empleos y facilita a los hogares programar adecuadamente sus adquisiciones y ahorro.

**Sin gasolinazos mensuales**

Por su parte, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Hidrocarburos, a partir de enero de 2015, los precios de la gasolina y diesel se ajustarán únicamente al inicio del año, de acuerdo con la expectativa de inflación y se mantendrán constantes durante el resto del año.

**De acuerdo con lo establecido en la Ley de Hidrocarburos, a partir de enero de 2015, los precios de la gasolina y diesel se ajustarán únicamente al inicio del año**

La Secretaría de Hacienda precisó que el resto de las tarifas de bienes y servicios públicos, se definirán tomando en cuenta la relación precio-costo, los precios de referencia y la tasa de inflación.

Por su parte, añadió, la Iniciativa de Ley de Ingresos de la Federación para 2015 refleja el fortalecimiento de los ingresos públicos producido por la reforma hacendaria, y estima ingresos públicos históricos por cuatro billones 003.4 mil millones de pesos, 1.4% real superior al aprobado en la LIF2014.

A su interior, los ingresos petroleros ascienden a un billón 198.7 mil millones de pesos, menores en 7.1% al monto aprobado en la LIF2014, y los ingresos tributarios a un billón 959 mil millones de pesos, con un incremento de 7.0% real, detalló.

A su vez, los ingresos no tributarios del gobierno federal y los ingresos propios de los organismos y empresas distintos de Pemex se incrementan 4.8% y 1.8 % real, respectivamente.

Sobre el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación para 2015, expuso que una de las prioridades del Gobierno Federal es que el gasto público apoye de manera decidida el crecimiento económico.

**Distribución del gasto**

Indicó que el PPEF para 2015 prevé un gasto neto total devengado de cuatro billones 676,000 mil millones de pesos, 1.2 % real superior respecto al presentado para 2014.

Apuntó que el gasto neto total pagado asciende a cuatro billones 645.2 mil millones de pesos, y a su interior, el gasto programable devengado se estima en tres billones 633.4 mil millones de pesos.

Destacó que el gasto programable se destinará, en su mayoría al Desarrollo Social (58.3%), seguido del gasto en Desarrollo económico (31.5%), Funciones de Gobierno (6.7 %), mientras que el resto se destina para Otros Poderes, entes autónomos y los Fondos de Estabilización.

deuda externa “representa 11.3 puntos porcentuales y la deuda interna 26 puntos”.

Pese a la debilidad de la economía, las autoridades mexicanas mantienen su optimismo y confían en que el proyecto de presupuesto para 2015 sentará las bases para “consolidar y acelerar el crecimiento económico en un entorno de estabilidad e inclusión social”.

Aseguran que esta propuesta está dirigida a lograr “una efectiva y pronta implementación” de las 11 reformas estructurales aprobadas por el Congreso en los últimos 20 meses, con el fin de que “sus beneficios lleguen lo antes posible a las familias mexicanas”.

No obstante, las autoridades prevén riesgos internos y externos, derivados principalmente por el dinamismo de la economía estadounidense y la aplicación de su política de regulación monetaria.

Los diputados deben analizar y aprobar el proyecto de la Ley de Ingresos a más tardar hasta el 20 de octubre y enviarlo al Senado para que sea ratificado, mientras que para el Presupuesto de Egresos tiene hasta el 15 de noviembre.

**Política Fiscal, sin cambios**

En materia de política fiscal, Hacienda menciona que la propuesta de paquete económico para 2015 se construye sobre

la fortaleza de la economía y sobre los beneficios de la reforma hacendaria de 2013.

Apunta que en cumplimiento al compromiso del Presidente de la República de proveer un entorno de certidumbre en materia de impuestos, tanto a las empresas como a las familias, no se contemplan cambios al marco fiscal.

De esta forma, en concordancia con el Acuerdo de Certidumbre Tributaria publicado el 27 de febrero de 2014, no se proponen nuevos impuestos, no se incrementan los ya existentes y no se eliminan los beneficios fiscales para ningún contribuyente.

Según la dependencia, la medida permitirá dar mayor cer-



# Nuevo aeropuerto "cristalización de la vocación global" de México

*El director general del GACM, Manuel Ángel Núñez Soto, reafirma el compromiso con el desarrollo económico y la preservación del ambiente, el desarrollo urbano y la inclusión social*

**Agustín Vargas**

**A** mediados de 2013 (15 de julio) en el marco de la presentación del Plan Nacional de Infraestructura 2013-2018, Manuel Ángel Núñez Soto, quien había sido designado como director del Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, entidad bajo el control del Estado, se refirió escuetamente al gran proyecto transexenal que significará la construcción del nuevo aeropuerto en la capital del país.

Discreto, de muy buen humor y optimista de los avances que hasta ese momento se tenían sobre dicho proyecto, el exgobernador de Hidalgo comentó que toda iba bien y que sería un gran trabajo en el que todos saldrían beneficiados, por la enorme trascendencia de la obra. Pronto tendremos noticias, dijo.

A poco más de un año, Núñez Soto está bajo los reflectores pues es el que encabeza el proyecto transexenal y encargado de cristalizar el proyecto por el que abogó y trabajó intensamente.

Para el director del poderoso grupo aeroportuario, la construcción del nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México será una palanca de desarrollo para todo México y el nodo aeronáutico más importante de América Latina.

Se trata, dice, de un proyecto que no solamente es viable, sino indispensable para México, al ser diseñado para tener una capacidad cuatro veces superior a la del actual.

Núñez Soto subraya el compromiso con el desarrollo económico

y la preservación del ambiente, el desarrollo urbano y la inclusión social. "Este proyecto será emblema de nuestra identidad nacional y de la visión de futuro que queremos para México".

Para el funcionario, el proyecto trazado desde una visión transexenal, significa mucho más que un aeropuerto, "es la cristalización de la vocación global de nuestro país y su edificación será un triunfo para México".

Detalla que la nueva terminal aérea contempla la construcción de obras hidráulicas, como nuevas lagunas de regulación y el vaso de agua más importante de todo el Valle de México. Dice que la obra vinculada con el agua es enorme, es un tema que ya está trabajando la Comisión Nacional del Agua, y que el terreno se irá poniendo en condiciones para empezar a construir.

Núñez Soto precia que hay que separar las aguas residuales de la limpia, crear nuevas lagunas de regulación que triplicarán la capacidad de regulación que se tiene hoy en día, obras que en conjunto implicarán una inversión de alrededor de 17,000 millones de pesos.

Estima que se inicie en junio del próximo año con la construcción de las pistas y del edificio terminal, por lo que primera etapa y puesta

en operación del nuevo aeropuerto estaría lista en 2020.

Destaca que el plan de construcción proyectado a 50 años dependerá, en mucho, del desarrollo del mercado, pues se espera abrir con una capacidad para 50 millones de pasajeros, misma que crecerá dependiendo de la demanda.

Además, dice, antes de iniciar formalmente los trabajos —en una superficie de casi 4 mil 500 hectáreas y contiguo al terminal en funciones— hay mucho trabajo por hacer. "Hay obras que ya están programadas para este año, de planeación, todo un programa que se presentará" porque también faltan los proyectos ejecutivos de algunas de las obras.

## Diseñadores y constructores

Los arquitectos Fernando Romero Havaux, director de Enterprice FREE y de Norman Foster del despacho Foster Partners, se harán cargo de la construcción de la nueva terminal aérea en el capital del país.

El arquitecto inglés Norman Foster explicó que el diseño del nuevo aeropuerto se basa en el conocimiento y "será un nuevo modelo de sustentabilidad", así como "el primero en su tipo en el mundo".

Detalló que el diseño tiene rasgos "suma-

mente especiales y distinguen a México". Entre los elementos que lo inspiraron está la obra de las antiguas civilizaciones.

Foster es uno de los arquitectos más famosos del mundo y su firma, Foster + Partners, ha diseñado decenas de importantes proyectos alrededor del mundo, incluyendo el aeropuerto de Pekín y el estadio de Wembley en Londres.

Su equipo también diseñó un edificio en Londres apodado "The Gherkin (El Pepino)" por su forma redondeada, que se ha convertido en uno de los principales monumentos de la ciudad.

En tanto, el arquitecto mexicano Fernando Romero reconoció que el diseño del nuevo aeropuerto es un esfuerzo colectivo que transformará la vida de miles de personas.

Romero, quien está casado con Soumaya Slim, hija de Carlos Slim, uno de los hombres más ricos del mundo, es el jefe de la FR-EE Fernando Romero Enterprise.

La firma diseñó el distintivo Museo Soumaya de la Ciudad de México, cuyos inclinados muros plateados cobijan gran parte de la colección de arte personal de Slim, quien controla al gigante de las telecomunicaciones América Móvil y está detrás de un gran imperio que abarca minería, banca y comercio minorista.

Analistas creen que su firma Grupo Carso y la constructora ICA podrían pujar por los contratos de construcción. Otras empresas como Pinfra, IDEAL y OHL México también buscarán participar en la construcción del nuevo aeropuerto, todas con amplia experiencia el desarrollo de infraestructura aeroportuaria y carretera. HABITAT



**La construcción del nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México será una palanca de desarrollo para todo México**

**Manuel Ángel Núñez Soto**

# Recursos y deuda pública financiarán la magna obra

*El proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el 2015 prevé una bolsa de 16,219 mdp para la construcción del nuevo aeropuerto capitalino que serán canalizados desde la SCT y la Conagua*

José A. Medina

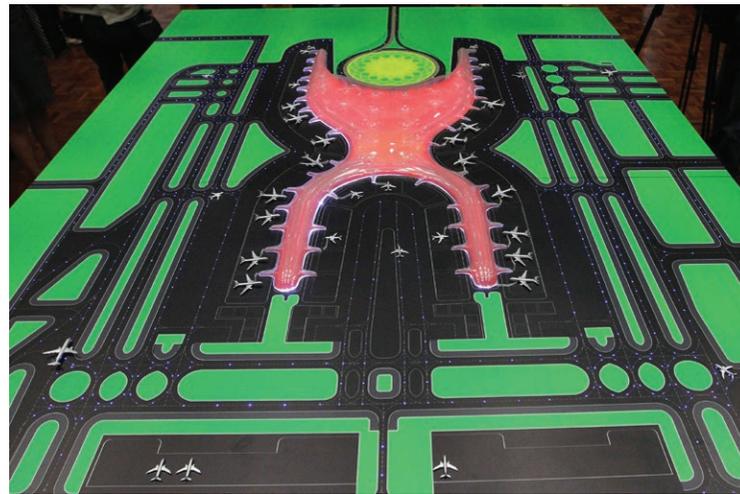
La construcción del nuevo aeropuerto de la Ciudad de México requerirá de una inversión de unos 120,000 millones de pesos (9,120 millones de dólares), recursos que provendrán tanto del sector público como del privado.

Y para la primera etapa del financiamiento de la magna obra, el Gobierno Federal consideró un presupuesto inicial de 16,219 millones de pesos, dentro del Presupuesto de Egresos de la Federación de 2015, para el nuevo aeropuerto de la Ciudad de México.

Luis Videgaray Caso, secretario de Hacienda, explicó que se inicia con una asignación importante que habrá de ejercerse con estricto apego a la ley mediante licitaciones públicas y con transparencia.

“Tenemos ya una asignación en este proyecto de Presupuesto de Egresos para el nuevo aeropuerto de la ciudad de México que corresponde a 16,219 millones de pesos”.

De dicho monto, 10,371 millones de pesos están en el ramo de la Secretaría de Comunicaciones



y Transportes (SCT) y 5,847 millones de pesos en la Comisión Nacional del Agua, para obras que aseguren la sustentabilidad en materia de drenaje y agua potable, a fin de evitar inundaciones del nuevo aeropuerto y la zona aledaña.

El funcionario reiteró que esta será una obra que llevará a cabo el Gobierno Federal con una mezcla de recursos tanto financiados por los ingresos del aeropuerto que ya se obtienen del pago de derechos que recibe el aeropuerto y también con recursos fiscales.

Detalló que dichos recursos fiscales serán recuperables por los ingresos que se generará en el

futuro el nuevo aeropuerto y también por el aprovechamiento del inmueble actual donde se ubica el Aeropuerto Internacional Benito Juárez de la Ciudad de México (AICM).

Resaltó que esta obra, considerada la más grande de la actual administración, tendrá un plazo de ejecución de entre cinco y seis años.

“El presupuesto de Egresos de la Federación tendrá que mantener un ritmo de gasto importante, gasto que tendrá que ser después recuperado conforme el aeropuerto genere recursos y se aproveche el inmueble actual del aeropuerto”, puntualizó.

## Emisión de bonos

El Gobierno Federal financiará la primera fase de construcción y analiza emitir bonos con vencimiento de hasta 30 años para financiar etapas posteriores.

Sobre el particular, Federico Patiño, director financiero del proyecto, dijo que el proyecto sería financiado hasta el 2016 usando dinero del presupuesto gubernamental y dos préstamos por un total de 3,000 millones de dólares, así como por el flujo de caja de la actual terminal.

El primer préstamo será por 1,000 millones de dólares con los bancos BBVA, HSBC, Grupo Financiero Inbursa y Citigroup y el acuerdo se cerrará el próximo mes, dijo Patiño.

Después del 2016, México buscaría complementar los fondos del presupuesto con la emisión de bonos denominados en dólares a 30 años por unos 6,000 millones de dólares, agregó.

“El costo de infraestructura aeroportuaria es de alrededor de 10,000 millones de dólares y vamos a captar 6,000 millones de dólares en los mercados”, dijo Patiño. “La estrategia incluye financiamiento de corto y mediano plazo”, agregó. 

## Nodo logístico de gran trascendencia

Para el secretario de Economía, Ildelfonso Guajardo, el nuevo aeropuerto internacional será el nodo logístico más importante de América Latina, y el crecimiento promedio anual de volumen de carga que está considerado, siguiendo la tendencia internacional, sería de 5.8% entre el año actual y el 2030.

Para lograr esto, dijo, se necesita que no sólo se mejoren los servicios hacia los pasajeros, sino los servicios logísticos que acompañan al crecimiento productivo del país se realicen de manera eficiente.

En México se transporta en el país por vía aérea 617,000 toneladas, de las cuales el 65 por ciento se transportan justamente en el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, que son aproximadamente 400

mil toneladas, con un valor de 27,000 millones de dólares de lo que se transporta.

El ingreso promedio mundial para el negocio de carga para los aeropuertos en promedio los aeropuertos están recibiendo 10% y 15% de sus ingresos por carga mientras que el AICM está recibiendo sólo 3%.

Estamos considerando, agregó el secretario de Economía, que para el año 2030 “deberíamos de tener fácilmente más de 1.2 millones de toneladas moviéndose en este aeropuerto que sería tres veces más de lo que actualmente estamos moviendo”.

Entre las oportunidades con el nuevo aeropuerto, destacó que se consolidaría el hub



logístico con conexiones ágiles hacia otros modos de transporte con un manejo eficiente con costos competitivos.

Consideró que la integración a las cadenas de valor global son estratégicas con una infraestructura de última generación que logrará un mejor servicio, costo y frecuencia de transporte aéreo, mismo que permitirá cumplir con estándares internacionales.

La derrama económica, es fundamental, además de los beneficios directos a los usuarios en ahorro en costos y tiempo, “se detonarán servicios alternos como transporte terrestre, almacenamiento, transformaciones básicas en mercancías, entre otros”, comentó Guajardo. 

# El proyecto transexenal

La construcción del nuevo aeropuerto de la Ciudad de México marcará un hito en la historia moderna de México

Dayane Rivas

**E**l mediodía del pasado 3 de septiembre se dio a conocer el proyecto de la fastuosa obra de infraestructura del nuevo aeropuerto internacional de la Ciudad de México, con la que el gobierno del Presidente Enrique Peña Nieto pretende marcar un hito en la historia del México moderno.

Luego de la aprobación en el Congreso de las reformas estructurales que han marcado la primera parte de su administración, la construcción de la nueva terminal aérea dará a su gobierno mayores elementos para atraer más inversiones al país. Se trata, como reconoce el propio mandatario, de un proyecto transexenal.

La presentación oficial del proyecto se llevó a cabo en la Residencia Oficial de Los Pinos. Ahí el Presidente Peña Nieto dijo que la construcción de la obra requerirá de una inversión de 120,000 millones de pesos.

“Será un proyecto transexenal, un emblema de México, y que llevarlo a su máxima capacidad requerirá más allá de esta administración”, enfatizó el mandatario.

La presentación del proyecto estuvo a cargo del secretario de Comunicaciones y Transportes, Gerardo Ruiz Esparza, quien resaltó que “en una primera etapa se iniciará con una torre de control para dos pistas paralelas de operación simultánea”.

Se contempla que la obra genere más de 160 mil empleos, que prioritariamente serán para trabajadores de esa zona.

“Tendremos una mejor conectividad de pasajeros y carga, promoverá una aviación más competitiva y costos más accesibles. La capital de la república contará



con un aeropuerto de clase mundial”, aseguró Ruiz Esparza.

El titular de la SCT indicó que con el nuevo aeropuerto para el Valle de México, se impulsarán proyectos ecológicos, ambientales, educativos y de promoción económica, en beneficio de toda esta región metropolitana.

En última instancia, el gobierno espera elevar la capacidad de la terminal a 120 millones de pasajeros al año en un plazo de 50 años. Incluyendo los costos de gestión de construcción, administración, diseño y proyectos hidráulicos en el sitio la inversión total en el aeropuerto se elevaría a 169,000 millones de pesos (12,900 millones de dólares).

Ruiz Esparza dijo que el actual aeropuerto sería cerrado y el área podría ser dedicada a una ciudad universitaria, áreas verdes y almacenes.

Estimó que la construcción empiece a mediados del 2015 y dijo que el gobierno se encuentra

en negociaciones con la firma de ingeniería estadounidense Parsons para asumir la administración de las obras.

## Diseño con identidad nacional

El arquitecto británico Norman Foster y Fernando Romero mostraron en la casa presidencial su propuesta ganadora, un diseño futurista en forma de araña, de techos muy altos y bóveda arqueada, que ayudará a aliviar la saturación del actual aeropuerto.

La nueva terminal aérea tendrá seis pistas y será construida al lado del Aeropuerto Internacional Benito Juárez en el oriente de la ciudad de México.

“Este aeropuerto es el primero de su tipo en el mundo”, dijo Foster. “No tiene un techo convencional, no tiene paredes verticales. No tiene columnas en el sentido normal”, agregó.

Dijo que los principales desafíos de la obra incluyen terremotos frecuentes y el hecho que la capital se encuentra sobre en el lecho de un lago.

En el proyecto se distingue una X en color rojo, que refiere a la identidad mexicana; y está

inspirado en el Escudo Nacional, tiene elementos como el plumaje del águila, el nopal y la serpiente. En el interior del único edificio que conformará la primera fase del nuevo aeropuerto y que se prevé funcionará por 10 años, se aloja una zona comercial, que incluye también elementos prehispánicos.

Contará con 94 puertas de contacto y 42 remotas, además de un sistema de bóvedas que permite una mayor flexibilidad de la estructura ante los efectos de los hundimientos.

Tendrá una inversión de 120 mil millones de pesos, deberá concluir en cuatro años, condición que pudo haber influido en la elección final, pues Norman Foster desarrolló la terminal más grande del mundo en Beijing, en ese mismo lapso. De igual forma, el arquitecto británico se encargó del proyecto del aeropuerto de Hong Kong, el cual está construido sobre el mar. Y desarrolló el Estadio de Wembley en Londres.

Se pretende que el edificio alcance la categoría LEED Platinum, que es el máximo nivel de sustentabilidad que puede tener un edificio, bajo la normativa de la US Green Building. 

# Sivale®

## Tenemos la solución para que tenga el control total de su empresa



¡Optimice sus recursos con el líder  
en Vales y Soluciones en Tarjetas!

- Aceptación total
- Estricto apego a las leyes vigentes
- Facturación electrónica y beneficios fiscales
- Reducción de costos administrativos
- Ágiles procesos vía web
- Seguridad al proteger los saldos

Mis Compras - Diesel Fleet - Gasolina Fleet - Mis Compras Alimentación - Mis Compras Despensa  
Viajes - Uniformes - Restaurante - E-Travel (Dólares) - Gift Card - Lealtad

D.F. y Área Metropolitana: 5141-6684  
Otras ciudades: 01-800-400-6400  
ventas@sivale.com.mx  
www.sivale.mx

una empresa  
**groupe**  
chequedejeuner

Síguenos:      
YouTube y su logotipo son marcas de Google Inc.



## México, entre los países más visitados del mundo

*Detalla la titular de Sectur que el nuevo aeropuerto consolidará esa posición y estimó que se generarán 3,200 mdd adicionales en divisas cada año*

**Claudia Elvira Anaya Castro**

**P**ara la Secretaría de Turismo, el nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México consolidará a México dentro los 15 países más visitados del mundo y permitirá aumentar su participación en el mercado turístico internacional.

Claudia Ruiz Massieu, titular de la Secretaría de Turismo, estimó que una vez terminada la primera fase de la terminal aérea, podría generar hasta 3,200 millones de dólares adicionales en divisas, cada año.

Según la funcionaria, la construcción del nuevo aeropuerto marcará un antes y un después en la economía y el turismo mexicano, transformando la relación de nuestro país con el mundo y consolidando a México como uno de los principales actores económicos turísticos del Siglo XXI.

Destacó que en materia turística, el impacto de esta magna obra se reflejará en 5 rubros:

1. Permitirá consolidar las nuevas tendencias internacionales de atención a pasajeros. Será

el ícono de un país moderno, vibrante, eficaz y en plena transformación, así como un centro económico-turístico de alto impacto.

2. Permitirá aprovechar la ubicación geográfica estratégica de México para conectar a Europa, Asia y África con todo el Continente Americano, estableciéndose como el hub más importante de la región. Además, nos acercará a los principales mercados mundiales.

3. Consolidará la tendencia de crecimiento de la actividad turística en nuestro país, que hoy recibe más turistas internacionales y capta más divisas por turismo que cualquier otra nación de Latinoamérica. Con el nuevo aeropuerto podrán

incrementarse los flujos provenientes de las economías más potentes y que generan mayor derrama en los destinos turísticos del mundo. Nuestros principales socios comerciales estratégicos estarán mejor conectados con la economía mexicana.

4. Representará un renovado impulso para el turismo nacional, toda vez que más mexicanos podrán conocer mejor su país y tendrán la oportunidad para conectarse con el mundo de manera más eficiente y accesible. Se fortalecerá el tránsito de turistas desde y hacia nuestros destinos turísticos, lo que potenciará la vocación turística de cada entidad federativa, detonando más desarrollo, empleo, inversión

e infraestructura en todas las regiones.

5. Habrá mayores beneficios económicos porque más turistas representan más divisas. El año pasado, la captación de divisas alcanzó una cifra récord al registrarse 14 mil millones de dólares. Esta tendencia de crecimiento se mantiene; en el primer semestre de este año se registró un ingreso de 8 mil 435 millones de dólares, 17.6 por ciento superior a 2013.

Ruiz Massieu apuntó que en 2013, el mundo registró el movimiento de 1,087 millones de pasajeros, y para 2030 se estima que este número se incremente en casi 800 millones, generando una importante derrama económica por divisas en los diferentes destinos turísticos del mundo.

Explicó que este aumento se debe tanto a los procesos globalizadores de la economía, como a los avances en la industria de la transportación aérea y con este proyecto de tener un nuevo aeropuerto, aseguró, “podremos capitalizar mejor esta tendencia de crecimiento mundial y nacional para seguir detonando desarrollo regional”. 



**Una vez terminada la primera fase de la terminal aérea, podría generar hasta 3,200 millones de dólares adicionales en divisas, cada año**



# Redefiniendo la banca, Redefiniendo el verde

- Inversiones • Crédito Empresarial • Fiduciario
- Comercio Exterior • Mercado de Dinero
- Seguros • Banca Electrónica • CIAuto
- CICrédito Personal • CIAuto Verde • CIAgropecuario
- Crédito Empresarial Verde • CIPanel Solar

[www.cibanco.com](http://www.cibanco.com)



@Cibancoverde



Cibancoverde



CONDUSEF te invita a la

ENTRADA  
LIBRE

# SEMANA NACIONAL DE EDUCACIÓN FINANCIERA

2 0 1 4

del **23** al **26** de **Octubre**

Museo Tecnológico de CFE (MUTEC)

Entre el Papalote Museo del Niño y la Feria de Chapultepec

PARA NOSOTROS  
**Tus intereses**  
SON LOS QUE  
**CUENTAN**

¡Diviértete y aprende!

PRESUPUESTO

RETIRO

SEGUROS

INVERSIÓN

CRÉDITO

AHORRO

@CondusefMX [snef@condusef.gob.mx](mailto:snef@condusef.gob.mx)

Stands informativos ● Conferencias ● Juegos ● Talleres ● Cine móvil ● Obras de teatro

Y otras actividades para toda la familia.

Consulta las actividades que se realizarán a nivel nacional a partir del 20 de octubre en:

[www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)