

El Futuro en su

HABITAT

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 9

No. 102

Enero-Febrero de 2015

Búsquenos el primer miércoles de cada mes en El Economista y en www.habitatmx.com



VIVIENDA

LA GRAN APUESTA

Trato fiscal preferente | Inversiones



V CONVENCION NACIONAL FINANCIAMIENTO ESPECIALIZADO EN MEXICO



12 y 13 de Marzo de 2015, Fiesta Americana Hacienda Galindo: Carretera Amealco-Galindo Km. 5.5, Galindo, 76820, San Juan del Río, Qro.

HABITAT *mx*
102 | ENERO-FEBRERO DE 2015

En esta edición



VIVIENDA

México ante el desafío de promover ciudades 3
La apuesta por la vivienda 4
Garantizan certeza a inversionistas internacionales 6



CONSTRUCCIÓN

Torre Bancomer, la reinterpretación del espacio ... 8



ECONOMÍA

Recursos por más de 8,000 mdp para emprendedores 12
Ahorro para el retiro no es prioridad para trabajadores 13



TURISMO

Los Cabos, un paraíso al alcance de tu mano 14
Llega Playa Hotels & Resorts con la Evolución del Todo Incluido 15

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com

Política de vivienda, en el mismo rango de las reformas estructurales

Al inicio de la administración del Presidente Enrique Peña Nieto fue evidente la animadversión hacia la política de vivienda que se había instrumentado en los dos sexenios anteriores, en donde se privilegió la construcción de vivienda como una forma de impulsar y sostener la economía.

El objetivo era edificar casas habitación en donde se pudiera, sin importar que los lugares en donde se levantarán las viviendas no hubiera siquiera los servicios básicos. Los resultados al final de cuentas resultaron más que contraproducentes, porque muchas de esas viviendas fueron abandonadas y los desarrolladores se vieron afectados financieramente debido a que una buena parte de sus reservas territoriales para la construcción estaban ubicadas en lugares inhóspitos.

El descalabro fue mayúsculo para las grandes constructoras que aún no terminan sus procesos de renegociación de deuda con sus acreedores y para colmo, el nuevo gobierno les cambió las reglas de edificación y de subsidios, razones que aceleraron la caída del sector, por lo que dejó de ser uno de los principales motores de la economía.

Pero las cosas han cambiado. Empresarios y funcionarios participantes del sector vivienda afirman que 2014 se revirtió la tendencia negativa que se había presentado en 2012 y 2013, con un aumento de 56% en el número de desarrolladores afiliados a la Canadevi. 

CAMINO POR ANDAR

¡Dichoso 2015!

A concentrarnos en nuestro espacio

■ POR FAUZI HAMDAN AMAD*



Haciendo un balance del 2014, fue sin lugar a dudas un mal año para la sociedad en su conjunto, en los temas de seguridad, violencia, corrupción, economía por la reforma fiscal y también por la baja sorpresiva y súbita del precio del petróleo y de la devaluación que ha tenido nuestra moneda.

Cierto que luego vino para muchas familias una depresión decembrina, la nostalgia y la añoranza de tiempos pasados, con padres y abuelos y al mismo tiempo alegría con los hijos y con los niños en general. Algo sucedió en el 2014 a la sociedad mexicana: Perdió la inocencia y la credibilidad.

La sociedad vive con desigualdades abismales, en algunos casos dramáticos, con grupos violentos que parecen apoderarse de parte del territorio y mandar sobre Presidentes Municipales y Estados.

La luz del túnel negro sencillamente no se ve, no obstante el optimismo del Presidente de la República en su mensaje de año nuevo.

Por ello, tenemos que centrarnos y concentrarnos en nuestro corto espacio, con los que nos relacionamos, principalmente la familia, los amigos y con los que tenemos por razón de nuestra actividad alguna relación con otras personas, en el trabajo, en la empresa o clientes.

Es decir, debemos hacer lo propio en ese corto espacio de nuestra influencia, actuar con civildad como no estacionarse mal en la calle, o en un centro comercial, no dar o pedir mordida, no robar la luz con diablito, pero sobre todo actuar con cortesía y con amabilidad que es la expresión exquisita del alma.

En suma, en nuestro microcosmos respetar a los demás, ser tolerantes y saber otorgar perdón.

Es ver a los otros como un espejo de uno, y en la medida que sea posible ayudar, colaborar para aliviar la penuria y la vulnerabilidad de tantos semejantes nuestros.

Es ver la vida como un camino para la felicidad en nuestro ámbito vital de convivencia y no apesadumbrarnos y sentirnos impotentes de no poder hacer algo por la sociedad en su conjunto respecto de los males que como sociedad nos aqueja.

El responsable de esa condición general que vive la sociedad es el Estado cuyas instituciones son débiles e inefaces.

Por lo tanto, cada uno debemos centrarnos en nuestro pequeño mundo y la suma de las partes hace el todo.

Por eso, y por muchas otras cosas más que el espacio de mi comentario no me permite detallar, deseo a todos ustedes un feliz 2015 y que los retos y desafíos que tengan planeados los logren realizar.

* RECTOR DE LA ESCUELA LIBRE DE DERECHO

DIRECTORIO

GERARDO FLORES LEDESMA,
MAURICIO LAGUNA BERBER,
ENRIQUE TIRADO AGUILAR,
LUIS E. RIVERA,
AGUSTÍN VARGAS
Consejo Editorial

JOSÉ A. MEDINA
Director General
habitat@habitatmx.com

CLAUDIA E.
ANAYA CASTRO
Directora General
Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

MAURICIO
LAGUNA BERBER
Coordinación Editorial
habitat@habitatmx.com

AIDA RAMÍREZ MARÍN
MAJO GIJÓN
DAYANE RIVAS
CÉSAR SOLÍS
DAVID CHÁVEZ
JUAN BARRERA BARRERA
ALEXA ACOSTA
Redacción

JUAN A. ESPINOSA
Diseño Gráfico

CODEESA
Fotografía
codeesa@habitat.mx

MARCELA P. GUIDO
Administración y Finanzas

CODEESA
Publicidad y Ventas
codeesa@habitat.mx

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Mauricio Laguna Berber. Número del Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2010-0611100545600-30. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación e imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Col. Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios

 CREDITARIA
CRÉDITO PARA TU DEPA

Juntos haremos que Tu Depa sea una realidad

☎ 4167 2134 y 4167 2135

✉ tudepa@creditaria.com





México ante el desafío de promover ciudades

El país requiere de un modelo de financiamiento de vivienda que mejore los resultados urbanos: OCDE

Claudia Anaya

En los últimos 50 años México atravesó por un rápido proceso de urbanización que benefició a los habitantes de las ciudades.

Ello les permitió obtener mayores ingresos, mejor acceso a la educación y, en algunos casos, vivienda de mayor calidad. Sin embargo, la celeridad de la urbanización generó también retos importantes, ubicando a las ciudades mexicanas por debajo de las urbes de la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) en materia de crecimiento, productividad y bienestar.

“Esta situación resultó en cierta medida de las barreras estructurales que afectan al conjunto de la economía mexicana, como son los altos niveles de informalidad, bajos niveles de inversión, educación e innovación”, señala el estudio de política urbana de la OCDE “México. Transformando la política urbana y el financiamiento de la vivienda”.

Estos factores no han permitido que se materialicen los beneficios del proceso de urbanización, que tiene uno de los niveles más altos dentro de los países de la OCDE, pero en otros indicadores sociales el país presenta déficits.

El estudio, financiado por el Infonavit, fue presentado recientemente por José Angel Gurría Treviño, secretario general de la OCDE, destaca que durante

Esta situación resultó en cierta medida de las barreras estructurales que afectan al conjunto de la economía mexicana, como



son los altos niveles de informalidad, bajos niveles de inversión, educación e innovación

Listo el crédito mancomunado Infonavit- Fovissste

Antes de que concluya la primera mitad del año se lanzará al mercado un crédito mancomunado Infonavit-Fovissste, a través del cual una persona que tiene dos empleos, uno en el sector público y otro en el privado, podrá juntar su ahorro en las dos subcuentas de vivienda y solicitar un préstamo.

Esta medida forma parte de las estrategias para seguir fortaleciendo el modelo hipotecario, que es una de las cinco grandes acciones en las que el Infonavit profundizará este año para dar mayor valor patrimonial a los trabajadores.

“En conjunto con Fovissste, al cierre del primer semestre del año tendremos por primera vez en la historia del país un crédito mancomunado para beneficio de las familias mexicanas”, dijo Alejandro Murat Hinojosa, director general del Infonavit.

El crédito mancomunado consiste en que las personas que tienen dos empleos y hoy cotizan tanto al Infonavit como al Fovissste puedan juntar los recursos que tienen en la Subcuenta de Vivienda de cada organismo y solicitar un

crédito.



muchos años México se concentró en construir casas y se olvidó de construir ciudades, pero ahora este enfoque ha cambiado. Con el estudio se pretende contribuir a esta nueva etapa de desarrollo urbano en el país.

Destaca que dentro de las reformas estructurales, México ha impulsado diversas iniciativas en materia de desarrollo urbano, como el Programa Nacional de Vivienda 2014-2018, que desplazó el enfoque de la política de vivienda hacia la calidad habitacional y el entorno urbano, no sólo en términos de número de viviendas.

Pese a estos avances, México debe hacer frente a importantes desafíos en sus procesos de urbanización y pasar de la construcción de casas a la construcción de ciudades habitables, que combinen infraestructura, servicios y medios de transporte, con cercanía al lugar de trabajo.

“México tiene ahora el desafío de promover una nueva visión de las ciudades”, precisa el documento al destacar algunas de las recomendaciones del organismo internacional en materia de política urbana.

En ese sentido, la OCDE argumenta que México necesita un modelo de financiamiento de vivienda que mejore los resultados urbanos; un modelo de desarrollo urbano más efectivo, eficiente y sustentable; la planeación del transporte deberá coordinarse con la producción de la vivienda, entre otras acciones.



Trato fiscal preferente e inversiones, LA APUESTA POR LA VIVIENDA

Agustín Vargas

En momentos en que la economía nacional se encuentra en una situación difícil, afectada por la incertidumbre financiera mundial por el desplome de los precios internacionales del petróleo y el bajo crecimiento estimado para los países desarrollados este año, el gobierno mexicano espera sortear la coyuntura apostando al sector de la vivienda para reactivar la economía.

Es por ello que, el pasado 21 de enero el Presidente Enrique Peña Nieto anunció un paquete de medidas fiscales y financieras para respaldar la economía de los mexicanos que aspiran a comprar un hogar propio o quieren pagar menos por el que ya tienen, en el 2015.

En un magno evento, realizado en la residencia oficial de Los Pinos, el mandatario explicó que dichas medidas permitirán acceder a más créditos hipotecarios y subsidios, que autorizan la condonación en el pago de impuestos y simplifican trámites en la aprobación de licencias de construcción.



Facilidades tributarias a desarrolladores

Afirma Secretario de Hacienda que el objetivo es generar certidumbre y mejores incentivos para la construcción y financiamiento de viviendas

Luis Videgaray Caso, secretario de Hacienda y Crédito Público, señaló que el cambio de la política en el sector de la vivienda, "tiene un alcance similar al de las reformas estructurales por su profundidad y por lo que proyecta hacia el futuro a este importantísimo y estratégico sector, no sólo para la economía nacional, sino para la vida de millones de familias mexicanas".

Recordó que al inicio de la Administración el sector de la vivienda alcanzaba ya signos inequívocos de agotamiento y el cambio era impostergable. Agregó que las medidas tomadas "nos dan la condición de retomar el rumbo de una construcción de vivienda suficiente, digna y financieramente sustentable".



La meta, dijo, es construir 500 mil viviendas, en beneficio de más de 6 millones de mexicanos y detonar una inversión por 350 mil millones de pesos.

El ambicioso programa gubernamental que arrancará este año, pretende no sólo atender nichos específicos como madres solteras, adultos mayores, personas con alguna discapacidad, jóvenes, migrantes o trabajadores de las Fuerzas Armadas, también apoyarán a la industria la vivienda con estímulos fiscales, que le permiten

Subrayó que el aspecto tributario es uno de los más importantes para los desarrollos de vivienda, por lo que a lo largo de los últimos meses se ha sostenido un diálogo cercano con la Cámara de la Vivienda para asegurar un mejor marco tributario que genere dos objetivos: "certidumbre: que eliminemos posibles contingencias, particularmente tras algunas determinaciones de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en materia del régimen tributario aplicable a la vivienda"; y mejores incentivos para la construcción y financiamiento de las mismas.

Señaló que las nuevas disposiciones anunciadas en esta materia "habrán de contribuir en parte al esfuerzo extraordinario que esta industria está realizando en favor de México" y que hoy es un sector "más fuerte, que está construyendo mejores viviendas, en los lugares donde deben de construirse y con las características correctas".

Las familias que se integren a la formalidad podrán adquirir una vivienda mediante un crédito hipotecario tradicional, con un subsidio de la CONAVI o bien, a través de crédito del INFONAVIT para la construcción en terreno propio



tener mayores flujos de capital y solvencia económica.

Plan estratégico

Las disposiciones anunciadas por el Ejecutivo Federal son que el INFONAVIT elimina el cobro de titulación de las viviendas adquiridas por personas con ingresos menores a 2.6 salarios mínimos.

La vivienda vertical en las ciudades contará con mayores subsidios de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y con menores tasas de interés por parte de todos los organismos nacionales de vivienda

Otra decisión, es que los créditos hipotecarios del INFONAVIT apoyarán la adquisición de electrodomésticos de alta eficiencia, con el fin de que las familias paguen menos por luz, agua y gas.

Como efecto de la reforma financiera el derechohabiente ya no absorberá el costo de escritura

y cambiar la hipoteca de un banco a otro, el que le ofrezca menores tasas de interés. Esta operación no implica pagar los honorarios de un notario.

A partir de este año, los nuevos créditos del INFONAVIT solo serán en pesos y se apoyará la transición de los créditos actuales denominados en salarios mínimos.

El pasado 21 de enero el Presidente Enrique Peña Nieto anunció un paquete de medidas fiscales y financieras para respaldar la economía de los mexicanos que aspiran a comprar un hogar propio

Vivienda a formales

Además, el Gobierno Federal anunció que las familias que se integren a la formalidad tendrán dos opciones de financiamiento para adquirir una vivienda: Una, es un crédito hipotecario tradicional, con un subsidio de la CONAVI. La otra, es un crédito del

INFONAVIT para la construcción de vivienda en terreno propio.

Para ello se pondrá en marcha un programa de autoconstrucción supervisada para las familias que ya cuentan con un terreno propio.

Respecto a la adjudicación de créditos en FOVISSSTE, la norma

es que los trabajadores ya no tienen que esperar a ganar un sorteo para obtener un crédito para su casa. Ahora todos los que califiquen podrán recibirlo de inmediato, incluso con subsidio si ganan menos de cinco salarios mínimos.

A partir de junio, los derechohabientes del FOVISSSTE y del INFONAVIT podrán usar su saldo en la cuenta de vivienda para obtener un crédito hipotecario con la institución financiera que más les convenga y los trabajadores con dos empleos que cotizan en ambas instituciones podrán mancomunar sus créditos.

Se instrumentará también un Programa Nacional de Vivienda para las fuerzas armadas de México. Este programa incluirá más de 26 mil acciones de vivienda.

En este paquete de medidas fiscales y financieras al sector vivienda, se establece que la CONAVI respaldará a 15 mil jóvenes y a 20 mil jefas de familia y habrá financiamiento de la banca de desarrollo para que personas con discapacidad, migrantes o adultos mayores puedan adquirir una vivienda.

Como un precepto especial se establece que para promover el desarrollo del sur del país se concretarán más de 30 mil acciones de vivienda en Chiapas, Guerrero y Oaxaca y Michoacán.

Los desarrolladores que construyan vivienda nueva tienen la alternativa de regularizar sus adeudos, por concepto de Impuesto al Valor Agregado (IVA) y los constructores que vendan vivienda a plazos solo pagarán el Impuesto Sobre la Renta sobre la parcialidad que reciban cada año y ya no sobre el monto total de la venta como se venía haciendo. Hab



Los cambios permitirán abatir el rezago habitacional: JCRM

El gobierno se puso como prioridad reformar y cambiar el régimen de la vivienda en México

El secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Jorge Carlos Ramírez Marín, afirmó que los cambios al régimen de vivienda a dos años de su aplicación, ha dado como resultado tener ciudades más ordenadas, espacios dignos, crecimiento económico y empleo a los mexicanos.

En México el 35 por ciento de la vivienda nueva, registrada en 2014 puede presumir que se hace en modalidad de vivienda vertical cuando antes sólo el 3 por ciento, y estos hogares muestran una clara tendencia a mejor ubicación y cercanía a fuentes de empleo.

"Con lo que sabemos que importa tener una casa, este gobierno se puso como prioridad reformar y cambiar el régimen de la vivienda en México", cambios que "nos permiten hoy abatir el rezago de vivienda, y que los mexicanos gocen de viviendas mejor ubicadas, mejor construidas, más sustentables, y con mejores espacios para compartir con su familia", dijo el funcionario.

A juicio del funcionario, este sector también juega un papel estratégico en términos de generación de empleo y de atracción de inversiones, lo que se traduce en un gran impulso a la actividad económica del país.

Canadevi, aliado estratégico

Por su parte, Fernando Abusaid Quinard, Presidente Nacional de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI), dijo estar complacido con las medidas anunciadas por el Ejecutivo Federal para la reactivación del sector.

A decir del empresario, la CANADEVI "ha encontrado en el Gobierno del Presidente Enrique Peña Nieto a un aliado estratégico para alcanzar el desarrollo y el crecimiento, tanto del sector de la vivienda, como de la economía nacional". Por eso, agregó, "lo primero que hacemos es reconocer la confianza que nos ha brindado y el apoyo de su Gobierno".

Informó que los desarrolladores de vivienda trabajan para atender la gran demanda, "que estamos seguros será impulsada por las reformas estructurales que usted logró el año pasado". Hab



Garantizan certeza a inversionistas internacionales

México ha establecido diversos convenios con Reino Unido, Alemania y Francia para mejorar la competitividad y el desarrollo de las viviendas y ciudades en el país

José A. Medina

El 2014 ha sido definido tanto por las autoridades como por empresarios como el año de la reactivación de la industria de la construcción, en particular de la vivienda, debido a las cifras positivas que se registraron como consecuencia de los cambios a las reglas de operación que se aplicaron desde el inicio de la presente administración gubernamental.

De acuerdo con los datos proporcionados por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), en un solo día de diciembre se entregaron 250 millones de pesos en subsidios para vivienda y en ese mismo mes se construyeron 83 mil nuevas casas, la cifra más alta desde agosto de 2007.

En los últimos 12 meses, según los datos oficiales, el sector de la construcción registró 368 mil viviendas, es decir, un crecimiento del 20.7% en comparación al 2013; los inicios de construcción en el periodo enero – octubre del 2014, muestran un incremento de 33.2% respecto del mismo periodo 2013; mientras que en octubre del 2014, el número de viviendas en proceso de construcción y terminadas mostró crecimiento de 21.4% respecto del mismo mes de 2013.

La SEDATU destaca que el panorama del sector vivienda y de la construcción es favorable, por lo que los inversionistas internacionales, afirma, tienen certeza para aplicar sus recursos.

Y es que en el 2014 se logró una inversión en el sector vivienda de aproximadamente 350 mil



Resultados 2014: Los Organismos Nacionales de Vivienda cumplieron con sus metas

- ✓ Al cierre del mes de diciembre 2014 colocó 555.88 mil créditos, con una inversión de 130.3 mil millones de pesos, 19.8% por arriba del monto ejercido en el año anterior.
- ✓ El Instituto acumula varios meses consecutivos de crecimiento en la colocación de créditos hipotecarios en comparación a los mismos meses de 2013; para el mes de diciembre, la colocación mostró un crecimiento de 5.1% en comparación con el año anterior.



- ✓ Al cierre de diciembre 2014, reportó 81.9 mil créditos formalizados.
- ✓ En el mismo periodo, la colocación de crédito hipotecario en sus distintas modalidades mostró un crecimiento del 43% respecto de lo observado en el mismo mes de 2013.
- ✓ Con el desarrollo de nuevos productos de financiamiento, como el cofinanciamiento con la banca ("Nuevo FOVISSSTE en pesos"), cambiará de manera radical su colocación de crédito para el ejercicio 2015, estimándose un incremento de hasta un 50%.



- ✓ Al mes de noviembre 2014, los recursos fondeados por SHF para créditos individuales (adquisición, mejoramiento y autoproducción) acumula 148.7 mil acciones, con una inversión de 13.7 mil millones de pesos, el doble del resultado observado en el mismo periodo de 2013.
- ✓ En financiamiento a la construcción (crédito puente tradicional, sindicado y para arrendamiento), la inversión comprometida en los créditos formalizados durante 2014 (a noviembre) es de 11.1 mil millones; 74% más de lo registrado al mismo mes de 2013.



- ✓ Los subsidios otorgados por el Fondo en 2014 acumulan 97.4 mil al cierre de noviembre; 63% más que los otorgados en el mismo periodo de 2013.
- ✓ 79% de las acciones ha sido para mejoramientos, muchos de ellos para vivienda rural.



- ✓ A octubre de 2014, la banca comercial ha otorgado más de 117 mil créditos hipotecarios para adquisición de vivienda, incluyendo créditos en cofinanciamiento. En saldo, se tiene 548 mil millones de pesos en cartera hipotecaria (17.6% de su portafolio total).
- ✓ La inversión realizada alcanza 86.8 mil millones de pesos, con un incremento de 2.8% en respecto del mismo periodo de 2013. A septiembre del 2014, la Banca representa 32% de la cartera hipotecaria en México, representando el 40% de la nueva originación con un crecimiento del 19% en el último año.
- ✓ El saldo de cartera hipotecaria de crédito puente de la Banca, al tercer trimestre del 2014, es de 48.6 millones de pesos.

millones de pesos, incluyendo subsidios federales por 12 mil millones de pesos.

En cuanto a la oferta de vivienda, en los últimos meses, el Registro Único de Vivienda (RUV) alcanzó poco más de 412 mil unidades que representan un aumento de 35% respecto al 2013.

La SEDATU dio a conocer que ha establecido diversos convenios con países como Reino Unido, Alemania y Francia para mejorar la competitividad y el desarrollo de las viviendas y ciudades en México.

Ejemplo de esta cooperación internacional y en el marco del año 2015, "El Año de Reino

Unido en México y el Año de México en Reino Unido", se impulsarán proyectos de innovación comercial, donde la SEDATU reactivará el encuentro llamado *Mexican Housing Day*, además de participar en exposiciones con la industria de la construcción. 

MAS

hogares

DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS HACIENDO TU DEPA, EN LAS MEJORES UBICACIONES DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA QUE VIVAS BIEN Y CERCA DE TODO.

Tu DEPA

AV. UNO 62, SAN PEDRO DE LOS PINOS



DEGAS



TORIBIO MEDINA 7, COLONIA ALGARIN



MASSON



QUINTANA ROO 138, CONDESA



BARLACH

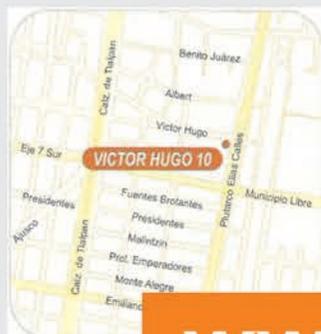


4167-2131

VICTOR HUGO 10, COL. ALBERT



NOLDE



AV. CUAUHEMOC 841, COLONIA NARVARTE



CHIRICO



DON JUAN ESQUINA LUISA, NATIVITAS



MONDRIAN



www.MAShogares.com

Torre Bancomer, la reinterpretación del espacio

El edificio busca representar la posición de liderazgo, solidez e innovación que siempre ha caracterizado a BBVA Bancomer

Agustín Vargas

Hacia mediados de 2105 se tiene prevista la migración de alrededor de 4,500 empleados del BBVA Bancomer a su nueva sede de Paseo de la Reforma, la cual se constituirá como el ícono financiero de la capital del país, además de que será el segundo rascacielos más grande de la Ciudad de México.

El nuevo edificio de BBVA Bancomer es un proyecto único en México por varias razones: representa una sociedad entre Bancomer, el banco líder del país y BBVA una de las principales instituciones financieras a nivel mundial; su ubicación en uno de los puntos más prominentes de la ciudad de México, enfrente del bosque de Chapultepec,

marca el inicio de la zona histórica del Paseo de la Reforma, la principal avenida de México y porque la construcción de éste edificio define un momento muy particular para México, que al cumplir su bicentenario como nación independiente, demuestra una vez más la confianza y solidez como país al tener este tipo de inversiones de instituciones de primer orden mundial.

Para llevar a cabo este proyecto la institución financiera realizó una sociedad entre Rogers, Stirk Harbour + Partners, despacho británico, líder en la arquitectura mundial actual y el despacho de Legorreta + Legorreta, despacho líder en México con amplia experiencia en el país y en diversos lugares del mundo.



Esta colaboración entre dos firmas que tienen lenguajes arquitectónicos diferentes pero con valores comunes, generó una arquitectura que no responde a la expresión tradicional de cada despacho sino a una nueva arquitectura especial para este proyecto y para la ciudad de México de hoy.

El edificio se basa en la reinterpretación de la organización tradicional del espacio de oficinas ofreciendo una variedad de nuevos entornos de trabajo para todos los usuarios que enriquece el modelo universal de espacio comercial. Explora una arquitectura que promueve un sentido de comunidad y un espacio más sano y eficiente. En la propuesta arquitectónica destacan los siguientes valores:

Icono urbano y su relación con la ciudad.- El edificio busca ser una aportación al paisaje urbano de la ciudad, respondiendo al entorno y mejorándolo. La torre tiene una ubicación única, ya que marca el principio del tramo histórico de la avenida Reforma y la liga de ésta con el bosque de Chapultepec. La torre va a ser visible de diversos puntos de la ciudad, convirtiéndose en un punto de referencia y un nuevo símbolo urbano.

Responsable con el medio ambiente.- Se trata de una arquitectura eficiente en el uso de los recursos, estudiando las distintas orientaciones del sol. El diseño de la fachada se inspira en las tradiciones y el patrimonio arquitectónico mexicanos. La geometría de la estructura en dia-



DATOS TÉCNICOS

Altura: 234.85 metros
Superficie: 188,777 metros cuadrados
6,613 metros cuadrados de terreno
Pisos: 50 niveles + 3 niveles técnicos
1 Helipuerto
7 niveles de estacionamiento (sótano)
2,800 lugares de estacionamiento
22,000 toneladas de acero
42,300 metros cúbicos de concreto
1,000 empleos generados
36,000 metros cuadrados de cristal
66,000 metros cuadrados de oficinas.

INVERSIÓN Y BENEFICIOS

650 mdd (Torre Bancomer)
30% ahorro agua.
25% ahorro energía.
4,500 empleados.
Edificio con certificación internacional.
LEED ORO (amigable medio ambiente)
Auditorio para 250 personas
40 elevadores
Comedor para 1,000 personas
255 lugares para bicicleta

gonal se utiliza para crear una trama de celosías que protegen la fachada de la luz y el calor del sol. Así mismo, dota al edificio de una textura que evoca las pantallas de las celosías tradicionales facilitando la obtención de la certificación LEED Oro. Se proponen en lo posible materiales locales y soluciones tanto arquitectónicas como de ingenierías de vanguardia en el uso de la energía y la mínima afectación al medio ambiente.

Eficiente y flexible.- La propuesta se basa en generar plantas libres con la eficiencia para permitir una variedad de entornos de trabajo que se adapten a las nue-

vas formas de trabajo; flexibles y cambiantes. De esta manera que permitirán a los usuarios solucionar sus necesidades presentes y ser fácilmente adaptables a las necesidades futuras.

Humano.- Se busca la mejor calidad de vida posible para los usuarios del edificio, teniendo espacios con mucha luz natural, grandes alturas y acceso a áreas exteriores como jardines y patios. Una serie de jardines elevados ubicados a lo largo de la torre incrementarán la riqueza y variedad del espacio. Estos serán distribuidos a cada nueve niveles brindando la posibilidad de que el lugar de trabajo se agrupe en

comunidades verticales. También las áreas comunes de los empleados como la cafetería (localizada en el último piso del predio de estacionamiento con amplias vistas al bosque), el auditorio y demás áreas comunes están diseñadas para permitir mayor interacción entre los usuarios que promueva un sentido de comunidad en un ambiente más humano.

Atemporal.- Se trata de de una arquitectura contemporánea, de vanguardia pero que no pasa de moda y se vuelva cada vez más digna con el paso de los años. Su arquitectura es producto de la cultura mexicana actual, local y universal a la vez.

En la planta baja, la entrada a triple altura sobre la esquina del Paseo de la Reforma vinculará las operaciones cotidianas de la sucursal bancaria con los negocios comerciales a nivel ejecutivo que se desarrollan en los niveles superiores. Desde aquí los ascensores de cristal orientados hacia el parque, llevarán a los usuarios, tanto visitantes como empleados, hasta el nivel de sky lobby. El sky lobby será una ventana a la ciudad y al parque. Exposiciones y eventos públicos podrán llevarse a cabo en las zonas del vestíbulo, el auditorio y la cafetería. La zona de cafetería de la torre se ubicará en la terraza sobre el estacionamiento a la que también se accede desde el sky lobby. Este espacio proporcionará más jardines y una terraza comedor con magnificas vistas al parque.

El edificio busca representar la posición de liderazgo, solidez e innovación que siempre ha caracterizado a BBVA Bancomer, no de una manera ostentosa o pretenciosa sino con un edificio con buen diseño, eficiente, que contribuya a la ciudad y mejore la calidad de vida de sus usuarios.

Cuando se termine de construir, la torre de 50 pisos proveerá aproximadamente 66,000 metros cuadrados de espacio oficinas de primer nivel para BBVA Bancomer y alojara a 4,500 empleados aproximadamente. 

El edificio se basa en la reinterpretación de la organización tradicional del espacio de oficinas ofreciendo una variedad de nuevos entornos de trabajo para todos los usuarios que enriquece el modelo universal de espacio comercial



Samayoa Visión Empresarial... Una empresa con experiencia y alto sentido de la ética profesional...

"Ayudamos a nuestros clientes a reafirmar el valor de su marca o servicio, con estrategias de promoción simples y efectivas."



La jornada electoral que culminará el próximo 7 de junio será la mayor trascendencia para el país altamente democrático y con una sociedad cada vez más exigente, por lo que nuestra empresa Samayoa Visión, pone a su disposición servicios, que se distinguen por su seriedad, eficientes y de la más alta calidad para estos tiempos de competencia.



Somos una organización empresarial que cuenta con estrategias de promoción efectivas, para garantizar la imagen de los hombres y mujeres que aspiren a los diferentes cargos de



elección popular. Es de resaltarse que son más de 20 años de experiencia los que nuestra labor, tiempo en el que hemos asesorado y apoyado diversas campañas presidenciales, a los gobiernos de los estados, así como a las legislaturas federales y locales.

Por ello ponemos a sus órdenes toda una gama de utilitarios y demás artículos para el impacto publicitario y mercadológico.



Samayoa
VISION EMPRESARIAL S.A. DE C.V.

www.samayoave.com



Bursatilización conjunta de cartera a partir de este año



Enrique Bojórquez Valenzuela, nuevo presidente de la Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE), plantea como reto para el organismo ser a nivel nacional e internacional un referente para la banca de desarrollo y demás fondeadores.

“Ello será posible –dijo– si predicamos con el ejemplo, manteniendo finanzas sanas y las mejores prácticas financieras, las cuales quedarán consideradas al convertir a la AMFE en una asociación autorreguladora, como lo plantean las reformas a la legislación y que quedaron plasmadas en la Reforma Financiera”.

Para lograr esto y como parte de su estrategia al frente de la AMFE, de la cual tomó las riendas a partir del uno de enero, impulsará este mismo año la bursatilización de la cartera de los afiliados a la asociación en conjunto.

Ingeniero civil con Maestría en Investigación de Operaciones, Enrique Bojórquez detalla que por el momento un grupo de cinco sociedades financieras de objeto múltiple (sofomes) socias de la AMFE, buscará este año bursatilizar su cartera de manera conjunta.

En entrevista, el también presidente de la Sofom Financiera Agropecuaria y quien se desempeñaba como vicepresidente del sector Agropecuario de la AMFE, precisa que este grupo de sofomes no han tenido participación en el mercado de valores. Prevé que para el primer semestre del 2015 dicha bursatilización esté lista.

“Para diversificar las fuentes de fondeo, para incrementar el mismo financiamiento y la misma profesionalización del sector, estamos trabajando para empezar a bursatilizar cartera de un grupo de asociadas”, explicó.

Algunas asociadas de la AMFE ya participaban en el mercado de valores y a agosto del presente año sumaron emisiones bursátiles por 35,390 millones de pesos.

Esta estrategia que tomará la AMFE en el mercado de valores era necesaria, dijo, ya que el estado actual de la economía en el país obliga a las entidades especializadas a innovar en productos por medio de una ingeniería financiera más compleja.

La AMFE aglutina a 37 entidades financieras no bancarias de las más grandes e importantes del país, que en conjunto suman activos por más de 192, 502 millones de pesos, lo que representa alrededor del 1.4% del Producto Interno Bruto, con cifras a agosto de este año.

Los sectores en los que estas entidades especializadas ofrecen el crédito responsable son el automotriz, empresarial, personal, agroindustrial, microcrédito e hipotecario.

A agosto de 2014, sumaron más de 1,139 oficinas en la República; una cartera total superior a los 168, 601 millones de pesos y emisiones bursátiles por 35,390 millones de pesos.

Actualmente generan más de 18,500 empleos y su histórico de crédito otorgados durante sus 20 años de existencia, es de 35.1 millones, es decir un promedio anual de 1.8 millones de financiamientos.

Nuevo Comité Directivo de la AMFE

Presidente:

Ing. Enrique Antonio Bojórquez Valenzuela

Vicepresidentes:

Lic. Samuel Suchowiecky Cohen

Ing. Roberto Adrián Ureña Rangel

Act. Andrés de la Parra Escandón

Lic. Pedro Martínez Brito

Mtro. José Antonio Iturriaga Travezán

Vicepresidente Regional

Ing. Juan Manuel Díaz Roche

Tesorero:

Act. José Carlos Faci Villalobos

Secretario:

Mtro. Carlos Rafael Provencio Muñoz

Asociado Honorario

C.P. Carlos Fuentesvilla Álvarez

Recursos por más de 8,000 mdp para emprendedores



El territorio nacional se dividirá en tres regiones para entregar los recursos con equidad y transparencia

Dayane Rivas

Para el ejercicio fiscal 2015, el Fondo Nacional del Emprendedor (FNE) contará con un presupuesto de 8,907 millones de pesos, mismos que se distribuirán con equidad y transparencia considerando las tres regiones en que se dividió el territorio nacional para tal objetivo.

Enrique Jacob Rocha, presidente del Instituto Nacional del Emprendedor (INADEM), que uno de los ajustes será la división del territorio nacional en tres regiones, para entregar los recursos con equidad y transparencia; aunque se dará mayor atención a la zona sur-sureste del país.

Al presentar las Reglas de Operación del FNE, explicó que para este año se contará con 31 convocatorias para la entrega de apoyos del FNE, en tanto que del total de recursos, alrededor de 36% se destinará a programas de garantías a través del Fideicomiso México Emprende.

Mientras que 3.61% se ocupará en gastos asociados de promoción, operación, supervisión, seguimiento y evaluación.

El monto restante se destinará a apoyos para la población objetivo, donde 75% se destinará a través de convocatorias o casos de desastres naturales, y hasta 25% a proyectos de asignación directa.

Nuevas reglas

De acuerdo con las reglas

publicadas por la Secretaría de Economía, el FNE tendrá una cobertura nacional y su población objetivo constará de las categorías Emprendedores, así como Micro, pequeñas y medianas empresas de sectores estratégicos en las 32 entidades federativas.

También tendrá las categorías Grandes empresas e Instituciones y organizaciones del sector público y privado que operen programas del FNE en apoyo a emprendedores y micro, pequeñas y medianas empresas.

El Presupuesto Federal que se asigna al FNE será distribuido de la siguiente manera:

I. Al menos el 36% del presupuesto autorizado al FNE, se destinará a programas de garantías a través del Fideicomiso México Emprende, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2015;

II. Hasta el 3.61% será destinado a los gastos asociados a la eficiente promoción, operación, supervisión, seguimiento y evaluación que se requieren para la ejecución del FNE por parte del INADEM. Deberán cubrirse de este porcentaje los gastos asociados a la evaluación de los

proyectos por parte de los evaluadores especializados, y

III. El monto restante se destinará a apoyos para la población objetivo, del cual al menos el 75% se destinará a través de convocatorias y/o casos de desastres naturales, y hasta el 25% a proyectos de asignación directa. Adicionalmente se podrá aumentar o reducir en un 10% la relación antes mencionada, siempre y cuando se cuente con la aprobación del Consejo Directivo.

El porcentaje distribuido vía convocatorias se asignará proporcionalmente a tres grupos de entidades federativas para propiciar equidad regional, de manera que aquéllas compitan por los recursos de las distintas convocatorias con sus pares de un mismo nivel de desarrollo.

Distribución equitativa

En el primer grupo se encuentran 12 entidades federativas, entre los que se distribuirá el 38% del presupuesto de las convocatorias: Aguascalientes; Baja California; Chihuahua, Coahuila; Distrito Federal; Estado de México, Guanajuato, Jalisco; Nuevo León; Querétaro; San Luis Potosí y Sonora.

En el segundo grupo se encuentran 10

estados, entre las que se distribuirá el 31% del presupuesto de las convocatorias: Colima; Durango; Hidalgo; Morelos, Puebla; Quintana Roo; Sinaloa; Tamaulipas; Veracruz y Yucatán.

En el tercer grupo se encuentran otros 10 entre los que se distribuirá el 31% del recurso de las convocatorias: Baja California Sur; Campeche; Chiapas; Guerrero; Michoacán; Nayarit; Oaxaca; Tabasco; Tlaxcala y Zacatecas.

Con objeto de promover la equidad entre proyectos de diversos montos, el Sistema Emprendedor los clasificará en rangos de monto de aportación del INADEM de la siguiente manera:

El 33% del recurso de una convocatoria se canalizará a proyectos considerados grandes, que implicará que están en un rango de entre el 80% y 100% del monto máximo otorgado en la convocatoria.

El siguiente 33% del recurso de una convocatoria se canalizará a proyectos considerados medianos, que implicará que están en un rango de entre el 50% y 79% del monto máximo otorgado en la convocatoria.

El siguiente 34% del recurso de una convocatoria se canalizará a proyectos considerados pequeños, que implicará que están en un rango de hasta el 49% del monto máximo otorgado en la convocatoria. 

Para este año se contará con 31 convocatorias para la entrega de apoyos del FNE, en tanto que del total de recursos, alrededor de 36% se destinará a programas de garantías a través del Fideicomiso México Emprende

Ahorro para el retiro no es prioridad para trabajadores

Dificultades económicas y una excesiva deuda que puedan acumular, las causas para no ahorrar; expectativas irreales del tipo de ingreso al que podrán acceder en el retiro

David Chávez



Los mexicanos sacrifican una jubilación digna debido a las probables dificultades en el entorno económico y a la cantidad de deuda que puedan acumular a lo largo de su vida laboral, de ahí que el 46 por ciento de los mexicanos no ahorra para su retiro.

Así lo revela una reciente encuesta realizada por HSBC en la cual destaca que 34% de los consultados en edad laboral no se prepara adecuadamente para el retiro y 44% de los ya jubilados considera que su preparación no fue la óptima.

El estudio titulado “Futuro del retiro. Un acto de equilibrio”, precisa que se requiere de una planeación de los gastos y del ahorro desde que iniciamos nuestra vida laboral. “Se debe y se puede prever cómo se pagará la educación de los hijos y estar preparados para casi cualquier eventualidad, con el fin de no dejar el ahorro para el retiro en un segundo plano”, precisa el documento.

Según el estudio, entre las diversas medidas se debe tener

un fondo de emergencia en caso de quedar desempleado y cubrir con seguros aquellos eventos inesperados, como pueden ser enfermedades o accidentes.

Señala que 89% de los mil entrevistados refirió que su capacidad de ahorrar se ha visto afectada por el desempleo, decremento en las ventas y por tanto en ingresos, por enfermedades o accidentes, dejar de trabajar para cuidar a alguien y financiar a un dependiente.

La encuesta que se llevó a cabo entre mexicanos en edad laboral de 25 años o más y jubilados, destaca que algunas de las principales incertidumbres que los entrevistados enfrentan en la planeación para su vejez son la falta de liquidez para ahorrar.

También el pago de deudas les impide guardar recursos, por lo que comenzaron a prepararse para la jubilación demasiado tarde o desconocían el monto que necesitaban reservar.

Según la encuesta, el horizonte para los prejubilados se nublará aún más, pues cerca de 54% de las personas en edad laboral en México considera que el costo de la vida se incrementa más rápido que sus ingresos y 35% indica que tiene menor capacidad para ahorrar hoy que hace un año.

Expectativas irreales

Por su parte, los resultados de la “Encuesta de Trabajadores Independientes/Informales” dado a conocer recientemente por la Comisión Nacional de Ahorro para el Retiro (CONSAR), revelan que muy pocos trabajadores independientes/informales están ahorrando para su retiro.

Pocos trabajadores se han preguntado de qué vivirán en la vejez y cuánto dinero necesitarán para enfrentar esta etapa, advierte el estudio.

A pesar de esta ausencia de cultura previsional, se tienen expectativas irreales del

Se requiere de una planeación de los gastos y del ahorro desde que iniciamos nuestra vida laboral.

Aumentó 16% inversión de Afores en proyectos productivos

Al cierre de diciembre de 2014 la inversión que hicieron las Afores en valores del sector productivo nacional creció 102,934 millones de pesos, equivalente a 16% más respecto al cierre del 2013, destacan datos de la Asociación Mexicana de Afores (Amafore).

Con dicho incremento la inversión de las Afores pasó de 643,670 millones de pesos al cierre de 2013 a 746,604 millones de pesos en diciembre pasado.

Del saldo total invertido por las Afores en valores emitidos por el sector productivo, 60.0% corresponde a instrumentos de deuda, 23.4% a renta variable y 16.6% a Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (Fibras) y Certificados de Capital de Desarrollo (CKDes).

Así, la inversión hecha por las Afores en valores respaldados por inversión productiva en el país (deuda privada, renta variable, Fibras y CKDes), representa 31.3% del total de los activos netos que administra el Sistema de Ahorro para el Retiro (2.38 billones de pesos).

Al atender los requerimientos de financiamiento del sector productivo por medio de una amplia gama de instrumentos tanto por su plazo de vencimiento (corto, mediano, largo y muy largo), como por sus características de riesgo (deuda, capital, capital de riesgo), las Afores se ubican como uno de los intermediarios más versátiles en el sector financiero nacional, aseguró la Amafore.

tipo de ingreso al que podrán acceder en el retiro. Además el ahorro en casa y el ahorro a través de medios informales predominan entre los trabajadores cuenta propia.

Existe un bajísimo nivel de penetración de cualquier tipo de seguro, incluyendo el de retiro, en este segmento de la población.

Resalta que un alto porcentaje de los encuestados identifica como un beneficio de ser un trabajador formal “contar con una pensión/jubilación”, sólo debajo de los servicios médicos.

Falta información de los beneficios que tiene ahorrar en una Afore, particularmente de las posibilidades que se les da a los ahorradores de disponer de sus aportaciones voluntarias a los 6 meses de haberlas realizado.

Un elevado porcentaje de trabajadores independientes/informales ha escuchado hablar de las Afore, pero no conoce su funcionamiento ni la posibilidad que existe de ahorrar en éstas.

Los Cabos, un paraíso al alcance de tu mano

Alejandra Pérez Bernal

Un sitio privilegiado para avistar ballenas o nadar con delfines; lugar incomparable para la experiencia en kayak, snorkel o stand up paddle



Cabo San Lucas, BCS.- Viajar a Los Cabos es tener un paraíso al alcance de la mano, pues es toda una aventura pasear en kayak sobre el manto marino de Cabo San Lucas hasta su mundialmente conocido arco o también cumplir la experiencia de nadar con delfines o sentir y vivir el inigualable momento de avistar a las ballenas en dicho sitio, un momento único, emocionante y difícil de repetir.

Justo en esta época es cuando los cetáceos llegan a Cabo San Lucas y a las playas de La Paz, la capital de Baja California Sur, para aparearse o para dar a luz a sus crías y amamantarlas.

Si bien en cierto que en dichos lugares, el dólar es una moneda casi de uso corriente, pues la mayoría de los turistas son de Estados Unidos y de Canadá, unas vacaciones en San José del Cabo o Cabo San Lucas no tiene parangón.

Cabo San Lucas se ubica en una zona geográfica donde se mezclan el Mar de Cortés y el Océano Pacífico.

En Los Cabos también confluyen escenarios naturales com-

pletamente contrarios como el desierto árido y la costa tropical que lo convierten en un destino perfecto para el eco-turismo y el turismo de aventura.

Con inmejorables instalaciones, instrucción profesional, bellos paisajes y con la infraestructura necesaria para gozar de la naturaleza, Los Cabos tiene disponibles todo tipo de actividades, para todas edades y gustos.

Se pueden realizar ahí actividades terrestres, aéreas, acuáticas y náuticas como: buceo, snorkel, observación de fauna y flora, pesca deportiva, golf, nado con delfines, avistamiento de ballenas jorabadas, paseos a caballo, paseos en camello, bicicleta de montaña, veleo, surf, stand up paddle, tirolesa, rappel, senderismo en el desierto, go kart, cuatrimoto (ATV), excursiones 4x4, parasailing, canotaje, remo, kayak, ala delta, paracaidismo, kitesurf, windsurf y un sinfín más de disciplinas y deportes.

Lo único seguro es que el turista vivirá una aventura fascinante, con grandes dosis de adrenalina, actividades extremas y diversión.

En Los Cabos hay muchas empresas que te pueden ofrecer y garantizar seguridad, diversión, precio y atención, pero Cabo Adventures una de las más desta-



cadras, si lo que quieres es nadar con delfines, hacer un paseo en velero o cualquier otro deporte extremo.

Kayak por la mañana

Hay otras empresas como Tío Sports y Cabo Expeditions cuyo servicio a bordo de un kayak, stand up paddle, velero o scuba también es incomparable. El mejor horario para hacer paseo en kayak es por la mañana, porque después del mediodía aumenta el tráfico marino tanto de paseos en yates como de entrada de grandes cruceros.

Respecto al paseo en velero, la mejor ocasión es por la tarde-noche, cuando al despliegue de velas se hace el recorrido por los lugares misteriosos de Cabo San Lucas, como las cuevas que añejo observaron piratas y capitanes de navíos foráneos, hasta la degustación de bocadillos y canapés combinado con vinos de mesa, mimosas (champaña

con jugo de naranja) o bebidas nacionales a bordo de las embarcaciones que hacen placentero el recorrido de poco más de 2 horas.

En estos viajes, los ejecutivos y empleados de Cabo Adventures son los reyes de la atención.

La misma empresa, tampoco tiene comparación cuando chicos y grandes disfrutan de la sensibilidad e incomparable experiencia de nadar con delfines, con los cuales el contacto es cercano y personal. Cabo Adventures tiene en su Dolphin Swim una oportunidad inigualable para disfrutar de la mayor interacción posible con este hermoso animal marino.

La propaganda de la empresa es cierta, porque “¡en ningún otro lado encontrarás un grupo más pequeño para convivir con él!”, ya que en el programa está claramente establecido que el objetivo es compartir mágicos momentos dentro del agua creando un lazo único con tu nuevo amigo, dentro de una alberca que ofrece comodidad y

seguridad, pues está especialmente diseñada para esa convivencia.

Avistamiento de ballenas

Es probable que usted haya tenido experiencias turísticas importantes en su vida, tanto de carácter exótico, como de elevada adrenalina, hasta de apacible tranquilidad al margen de un cenote o en los muros de un antiguo convento mexicano. Sin embargo, nadie puede decir que ha visto lo mejor en sus viajes

En estos meses de invierno y hasta principios de marzo, se puede observar a las ballenas arribar desde Alaska hasta las aguas del Pacífico para aparearse y tener a sus pequeños cetáceos

de placer o aventura si antes no avistó una ballena, sea gris en las playas de La Paz o jorobada en aguas de Cabo San Lucas.

No hay palabras para describir la magnitud de esos animales marinos, que lo mismo le saludan a pocos metros de la embarcación que lo acerque a sus lugares de apareamiento o alumbramiento de sus crías, hasta sorprenderle con una elevación que descubre su descomunal cuerpo sobre el mar.

En estos meses de invierno y hasta principios de marzo próximo, se puede observar a las ballenas arribar desde Alaska hasta las aguas del Pacífico para aparearse y tener a sus pequeños cetáceos que al nacer pesan alrededor de 2 toneladas y consumen el equivalente a unos 20 litros de leche al día.

La experiencia no puede ser posible sin la ayuda de Cabo Expeditions, una empresa que cuenta con lanchas con motor fuera de borda en las que caben de 10 a 15 personas. HAB

Llega Playa Hotels & Resorts con la *Evolución del Todo Incluido*

Invierte 235 millones de dólares en playas de México; Cuenta con 14 complejos premier

Con una inversión de 235 millones de dólares, la generación de 13 mil empleos y el objetivo concreto de atraer al turista nacional y latinoamericano, Playa Hotels & Resorts anunció su plan para evolucionar el “All Inclusive” y apostar por el desarrollo de México.

Pilar Arizmendi-Stewart, directora de Ventas y Mercadeo para México y América Latina de dicha marca, que destaca a nivel mundial por su calidad y servicio, subraya que Playa Hotels & Resorts mejorará el gusto del turismo nacional y extranjero en destinos como Cancún, Playa del Carmen, Los Cabos y Puerto Vallarta.

En entrevista, la ejecutiva señala que Playa Hotels & Resort ya es la propietaria, operadora y desarrolladora de hoteles que lideran el mercado de “Todo Incluido” y que tiene 7 hoteles en México, de los cua-

les 3 serán aperturas en los siguientes 12 meses.

La marca opera en conjunto con Hyatt Ziva y Hyatt Zilara, el primero destinado a todo público, y el segundo, un concepto sólo para adultos, aunque resalta que Playa Hotels & Resorts cuenta con 14 complejos premier que suman un total de 6 mil 175 habitaciones en México, República Dominicana y Jamaica.

Expuso que las playas mexicanas tienen un gran potencial y que durante muchos años nos hemos enfocado al turismo internacional. Sin embargo, puntualiza que el objetivo es hacer crecer al mercado mexicano y el latino.



Pilar Arizmendi-Stewart hace hincapié en que el concepto del “Todo Incluido” ha sido muy bien aceptado en destinos de sol y playa, aunque no descarta la posibilidad de que en algún momento se incurriera en alguno de los llamados “Pueblos Mágicos”. HAB

Comunicación Financiera

El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



¡ Tu Imagen a la Alza !

Comunicación Financiera es ComFin
Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios
www.comfin.mx

55 84 10 26 55 74 10 19
comfin@comfin.mx www.twitter.com/ComFin www.facebook.com/ComFin