

El Futuro en su

HABITAT

Vivienda

Economía

Finanzas

Negocios

Turismo

Automotriz

Año 8

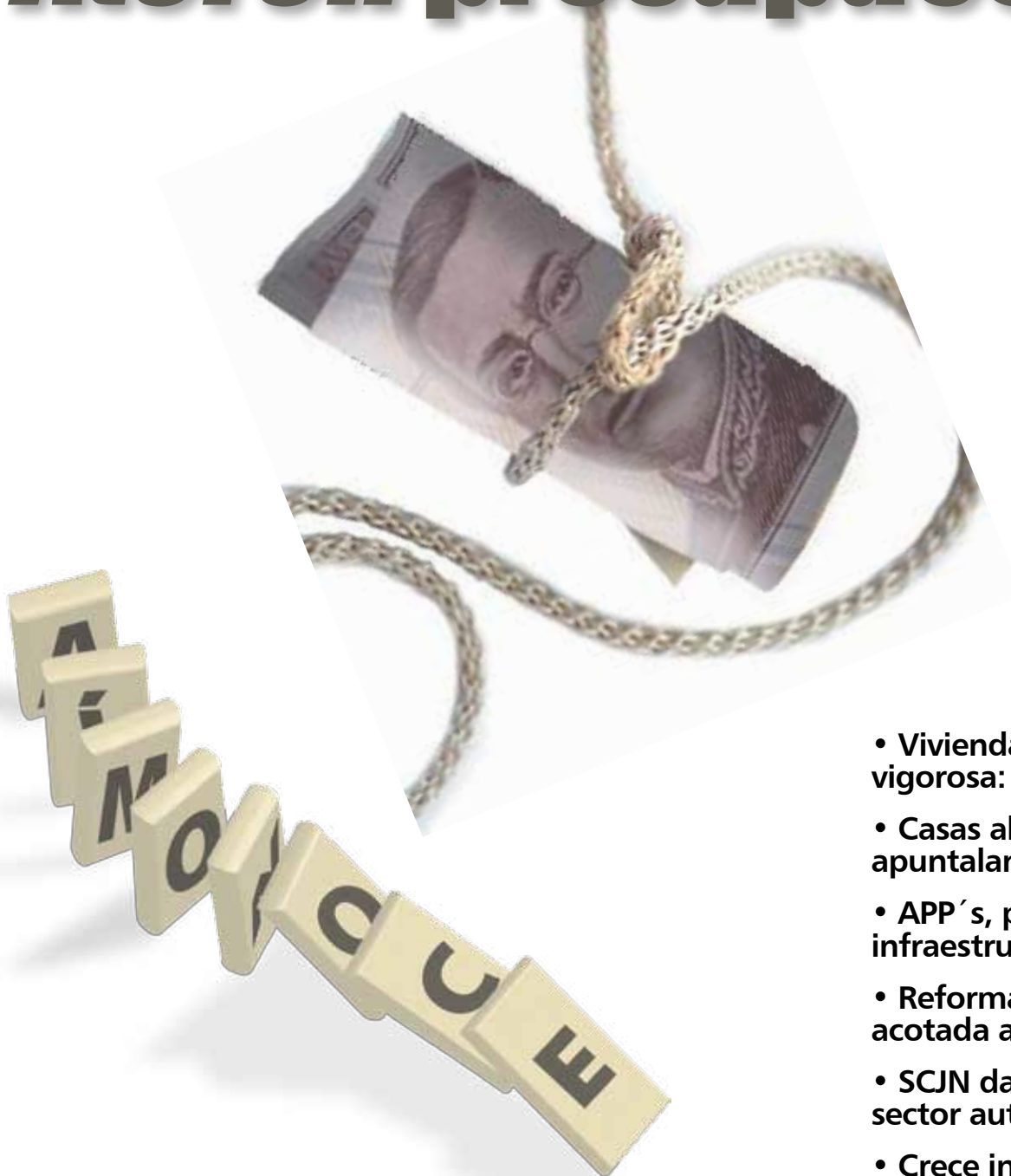
No. 86

Agosto de 2013



Arrecia desaceleración

Atorón presupuestal



- Vivienda, sin crisis y vigorosa: JCRM
- Casas abandonadas apuntalan a desarrolladores
- APP's, panacea de la infraestructura
- Reforma energética, acotada al petróleo
- SCJN da espaldarazo al sector automotriz
- Crece interés de los gigantes por México

DIRECTORIO

GERARDO FLORES LEDESMA,
MAURICIO LAGUNA BERBER,
ENRIQUE TIRADO AGUILAR
Consejo Editorial

AGUSTÍN VARGAS
Director General
 avargas@elfuturoensuhabitat.mx

JOSÉ A. MEDINA
Director General Adjunto
 habitat@elfuturoensuhabitat.mx

CLAUDIA E. ANAYA CASTRO
Coordinación General y
Publicidad
 ceanaya@elfuturoensuhabitat.mx

AIDA RAMÍREZ MARÍN
Coordinación Editorial
 habitat@elfuturoensuhabitat.mx

DIANA VARGAS RINCÓN
Editora General
 dvargas@elfuturoensuhabitat.mx

MAJO GILJÓN
DAYANE RIVAS
CÉSAR SOLÍS
DAVID CHÁVEZ
Redacción

ANGEL E. SÁNCHEZ
Diseño Gráfico

EL FUTURO EN SU HABITAT
Fotografía
 habitat@elfuturoensuhabitat.mx

CINTIA VARGAS RINCÓN
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: Agustín Vargas. Número del Certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2010-0611100545600-30. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Domicilio de la publicación: Lago Tus No. 41-1, Col. Anáhuac, C. P. 11320, Miguel Hidalgo, México, D.F. Tel. 2873 0324 Imprenta: Grupo Gráfico M30, S. A. de C. V., Pino 605, Col. Arenal, C. P. 02980, Azcapotzalco, México, D. F., Distribuidor: El Economista, Avenida Coyoacán No. 515, Col. Del Valle, C. P. 03100, Benito Juárez, México, D. F.

www.elfuturoensuhabitat.mx



Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@elfuturoensuhabitat.mx

En picada y endeudadas

El anuncio del Programa de Inversiones en Infraestructura de Transportes y Comunicaciones sin duda levantó el ánimo en todos los sectores productivos del país por las implicaciones económicas que, de plasmarse en la realidad tal cual se presentó en el papel, traerá enormes beneficios durante los siguientes años.

Sin embargo, también hay escepticismo debido a que muchas empresas han visto pasar el tiempo desde que comenzó este sexenio, hace ya nueve meses, y siguen en la incertidumbre total sobre el ejercicio del presupuesto federal, motor de la economía, que aún continúa paralizado en muchas áreas.

Más aún, se arrastran adeudos del sexenio anterior por obras federales que no han podido finalizarse, lo cual ha sumido a muchas empresas en la iliquidez, mermando su capacidad de operación.

El atorón presupuestal ya comienza a resentirse en la economía, que lejos de despuntar está en franca desaceleración y para colmo, afectada también por el efecto dominó que ya se nota por los problemas financieros de las grandes desarrolladoras de vivienda, que arrastran pérdidas millonarias que las mantienen al borde de la quiebra técnica.

Por ejemplo, Homex reportó una pérdida neta de 10,150 millones de pesos (782 millones de dólares) por el desplome de sus ventas y un cargo de 5,265 millones de pesos relacionado con inventarios de viviendas que no cumplen con las nuevas reglas para subsidios gubernamentales.

Los ingresos totales cayeron 85% en el primer trimestre, mientras que los de vivienda de interés social cayeron 94%, afectados por una estrepitosa caída de los volúmenes.


Se advierte incluso que los débiles resultados de Homex en el segundo trimestre del año, aumentan la probabilidad de un concurso mercantil.

Por su parte, Geo y Urbi optaron por postergar la presentación de sus resultados argumentando que necesitaban más tiempo para evaluar el impacto de las nuevas políticas de subsidios gubernamentales, que fueron anunciados recientemente pero que comenzarán a operar hasta el 2014.

La crisis en el sector de las vivienderas significaron pérdidas crediticias cercanas a 6,900 millones de pesos a los seis bancos con más presencia en el sector.

El banco con la mayor afectación de incumplimientos de pagos parte de las desarrolladoras Homex, Urbi y Geo fue Banorte, el cual aseguró que se vio en la necesidad de crear 4,000 millones de pesos más de reservas durante el primer semestre del 2013.

Le siguen Banamex y BBVA Bancomer, los cuales generaron reservas extras para los créditos de las vivienderas por 1,148 y 1,000 millones de pesos, respectivamente.

Si bien estas afectaciones no repercuten significativamente en la fortaleza de los bancos, si se espera que disminuyan su participación en el financiamiento de las desarrolladoras más grandes por un tiempo, pero el efecto ya lo resiente la economía y el empleo. 



COLUMNA INVITADA

Fin de fiesta de las vivienderas

Mario Ariel Sánchez Zermeño

Los resultados financieros que presentaron las desarrolladoras públicas con información al segundo trimestre del año, que por ley están obligadas, es decir las vivienderas que cotizan sus acciones en la Bolsa Mexicana de Valores, principalmente Homex, Geo y Urbi, demuestran que la situación es más que grave.


Por mucho que las autoridades se encarguen de minimizar el asunto, es un hecho que la crisis financiera de esas empresas comienza a preocupar por el impacto que ha tenido en la actividad económica y el empleo y es muy posible que más pronto de lo que imaginemos, veamos el típico rescate gubernamental característico en este tipo de casos; se hizo por el bien de la nación, por salvar a la Patria, nos dirán.

El titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Jorge Carlos Ramírez Marín, el secretario de Estado más activo en el arranque del sexenio, ha sido claro y explícito al mencionar, una y otra vez, que la política del actual gobierno no es mirar hacia el pasado en materia de vivienda, sino echar para adelante el nuevo modelo.

Bien, pero ¿acaso los mexicanos no merecemos una explicación de lo que realmente pasó con esas vivienderas, sobre todo porque ahí están involucrados recursos públicos que recibieron a través de los subsidios y de los programas financieros de los organismos gubernamentales como el Infonavit y Fovissste?

¿Acaso la fiesta de las vivienderas llegó a su fin con el saldo conocido de cuasi quiebra de dichas compañías. En los últimos dos sexenios gozaron de todas las prebendas de los gobiernos panistas para extender sus emporios. Ahora, en unos cuantos meses, están sumidos en la peor crisis, pero mantienen el estatus de empresas pobres, empresarios ricos.

Por el bien del país, eso sí, las autoridades deberían dar a conocer realmente la situación de lo que realmente pasó, porque a nadie escapa de la mente que hubo un sinfín de corruptelas en el pasado entre autoridades de los gobiernos federal, estatal y municipal con empresarios desarrolladores que desencadenaron la situación actual.

No se trata, pues, de sacar y contar los cadáveres dejados en closet por los gobiernos panistas, sino de darles sana supultura y recuperar así la credibilidad en las políticas públicas en materia de vivienda anunciadas recientemente. 



MI TASA ES TU CASA

TASA ANUAL FIJA

8.49%


Ven con los expertos de Santander, tenemos una amplia gama de Créditos Hipotecarios que se adaptan a tus necesidades.

HIPOTECA
SANTANDER PREMIER

 **Santander**

SUPERLÍNEA
5169 4300
01 800 50 100 00

santander.com.mx

 [SantanderMex](https://www.facebook.com/SantanderMex)  [@SantanderMx](https://twitter.com/SantanderMx)



CAT Promedio 10.5% sin IVA. Informativo. Sujeto a aprobación de Crédito. Calculado a junio de 2013 al plazo de 15 años. Características, comisiones, requisitos de contratación, tasa de interés aplicable, vigencia, restricciones y beneficios del producto; consulta www.santander.com.mx. Disponible en toda la República Mexicana. Producto emitido por Santander Hipotecario, S.A. de C.V. S.O.F.O.M., E.R., que para su constitución y operación con tal carácter no requiere autorización de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Banorte declara la guerra a sus competidores

Para captar más clientes, decide bajar a 8.48 % la tasa de interés en créditos hipotecarios y presenta amplio anaquel de productos

Agustín Vargas

Grupo Financiero Banorte decidió entrar de lleno a la guerra en el mercado hipotecario, al anunciar la reducción de su tasa de interés aplicable en financiamientos para la adquisición de vivienda nueva y la fijó en 8.48 %.

Con esta decisión, ofrece ahora una de las opciones más viables en el mercado, para aquellos clientes que buscan aprovechar una de las formas más accesible en materia de tasa de interés.

Es por ello que fijó un nuevo rango para sus tasas de interés en créditos hipotecarios, mismas que van desde el 8.48 % (que hoy se coloca como la más baja en el mercado)

hasta el 11.0 %, sin que exista un límite de tiempo para aprovecharlas.

Isidoro Sánchez Espejel, director Corporativo Hipotecario de Banorte, explicó que la tasa del 8.48% está disponible para clientes nuevos, a partir de un enganche del 30 % del valor del inmueble, lo que permite financiar hasta el 70 %, o bien, si cuentan con algún esquema de cofinanciamiento, el crédito otorgado por Banorte y sumando el ahorro de la subcuenta de vivienda podrá ser de hasta el 110% del valor del inmueble.


Dentro del mercado hipotecario del país “ofrecemos el producto que mayor poder de compra brinda a sus acreditados, pues la relación crédito – ingreso permite a una persona que, por ejemplo, tenga un ingreso de 30 mil pesos, adquiera una vivienda de 1 millón 650 mil pesos; esto es, 20% más casa que lo que ofrece la competencia”.

Destacó que estos son atributos importantes como la tasa de interés, que también debe considerar el cliente para asegurar que el producto hipotecario seleccionado se ajuste a las necesidades de vivienda de su familia”, dijo en entrevista.

Explica que Banorte ha venido ajustando sus réditos para no perder competitividad en el mercado. Ahora lo vuelven a hacer en los esquemas de tasa fija para aquellos segmentos que tienen posibilidad de calificar en el nivel de 8.48%. Lo que Banorte quiere es captar nuevos clientes y mantener a los que ya tiene.

“Nosotros tenemos mucha esperanza en atender a cualquier mexicano que se quiera comprar una casa, que tenga capacidad de pago, no importa como compruebe sus ingresos”.

Afirmó que el banco tiene también un compromiso por dar todas las variantes y hoy su oferta de productos es la tradicional para la compra de casa nueva o usada, pero también presenta el más amplio anaquel, porque los financiamientos son tanto para construir, remodelar, ampliar o para terminar obra, además de dar créditos de liquidez para terminar la hipoteca.

Hay combinaciones que permiten comprar el terreno y luego construir, o bien sólo para compra de terreno. “Prácticamente ningún banco tiene tantas variantes como nosotros para completar la oferta y queremos impulsarla”, concluyó. 

BANORTE

La estrategia

La estrategia de Banorte para la oferta de su nuevo esquema hipotecario, se divide en tres rubros:

Multisegmento. Permite ofrecer hipotecas para todo tipo de cliente, según la forma en que demuestra sus ingresos: asalariado que labore en empresa privada; asalariado que labore en gobierno en cualquier nivel, trabajador independiente con declaraciones, trabajador no asalariado y sin declaraciones, pero con flujos en estados de cuenta bancarios sean Banorte, o de otro banco.

Multiproducto: Hipotecas disponibles para compra de casa nueva o usada; remodelación, ampliación o terminación de obra; construcción, liquidez, compra de terreno, mejora de hipoteca de otro banco ó Sofol, con créditos desde valor vivienda desde \$300 mil y sin límite hacia arriba para personas físicas.

Multicanal, oferta a través de: Desarrolladores de vivienda pequeños, medianos y grandes.

Corredores inmobiliarios de todas las asociaciones a nivel nacional, de promotores e impulsores inmobiliarios de casa nueva o usada.

Brokers hipotecarios
 Colectivos especiales de empresas gubernamentales (Pemex, Fuerzas Armadas y gobiernos estatales).



La vivienda está activa y vigorosa, sin crisis: JCRM

Agustín Vargas

La vivienda sigue siendo el motor de crecimiento de la economía mexicana; cuántas casas se vendan y cuántas se necesitan construir, depende en parte del gobierno, pero sobre todo del mercado, de la seguridad y confianza que tenga la gente para comprar una casa y de buenos productos que estimulen la compra.

Lo que ha hecho el Gobierno Federal es garantizarle apoyo a los desarrolladores a través del crédito, y a la sociedad estar pendiente de lo que necesita y dar más facilidades para que la población pueda adquirir una vivienda en mejores condiciones.

Así lo externa Jorge Carlos Ramírez, secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, quien enfático afirma que el modelo de vivienda aplicado



durante los últimos doce meses ya se agotó, pero lo importante ahora, dice, es revisar las perspectivas de las cosas que se tienen que cambiar.

Entrevistado en sus oficinas de la vieja ex hacienda de la colonia Cove, ubicada en Tacubaya, en el poniente de la ciudad de México, descarta que el sector de la vivienda en México esté en crisis.

Por el contrario, enfatiza que está activo y continúa fortaleciéndose, a pesar de los severos problemas financieros que enfrentan las desarrolladoras Geo, Urbi y Homex, tres de las más grandes del país que en

conjunto representan el 15% del mercado y que en estos momentos prácticamente están en quiebra técnica.

Ahí en su despacho nos muestra una fotografía tomada durante uno de sus múltiples recorridos por todo el país, acompañando al Presidente de la República y en donde aparece junto a ellos Guillermo, el hijo del titular de Sedatu, quien va con su padre a la giras cuando sus tiempos escolares se lo permiten.

Sobre la crisis de esas desarrolladoras, de las cuales se especula que su actual problemática está ligada también a una serie de corruptelas previas a este gobierno, Jorge Carlos Ramírez enfatiza:

“No estamos buscando ni culpabilidades ni juicios, lo que sabemos es lo que la realidad nos demuestra y es que la gente demanda una vivienda que le permita tener una calidad de vida real y esto comienza por tener tiempo con su familia, porque su vivienda se convierta en un verdadero hogar”.

Si a eso se suma el tema económico, cuando las personas no alcanzan a cubrir el costo de la casa y si ésta se ubica en un lugar donde tendrá sobrecostos, la casa quedará abandonada porque siempre se cubrirá primero la alimentación, la salud, la transportación, el esparcimiento. “La necesidad no puede competir con la hipoteca”.

Lo lamentable es que “las personas pierden su crédito, pierden una oportunidad de tener

vivienda y sobre todo se crea un foco de conflicto social en la comunidad, en el desarrollo o en el fraccionamiento”.

Esto es lo que nosotros vimos, dice el funcionario, por eso era indispensable cambiar de modelo, “la ubicación sí cuenta, la ubicación debe ser definitiva para el otorgamiento de un crédito, entonces es así como vieron la luz las reglas de subsidio de 2014”.

Indica que las empresas que están en problemas representan el 15% del mercado, “el otro 85%, está sano, vigoroso, innovador y creciendo, es lo que necesitamos”, dijo.

Y en cuanto a producción, destaca que hay un 15 % menos de vivienda construyéndose este momento, pero en cuanto las cosas se estabilicen el mercado les dará su nivel a cada quien.

Según el funcionario, el Gobierno Federal participa activamente en la búsqueda de soluciones para las empresas actualmente en problemas y adelantó que está prevista una reunión entre la Secretaría de Hacienda, la Sedatu, el Infonavit, el Fovissste y los desarrolladores, con la Asociación de Bancos de México, para estudiar la forma en que podría seguir el financiamiento.

“No estamos subestimando la crisis de las desarrolladoras públicas. Es una tarea importante que tiene la Secretaría de Hacienda y nosotros”, concluye el titular de la Sedatu.



“No estamos buscando ni culpabilidades ni juicios, lo que sabemos es lo que la realidad nos demuestra y es que la gente demanda una vivienda que le permita tener una calidad de vida real...”

Infonavit pone a la venta 20,000 casas abandonadas



Desarrolladores las rehabilitarán y las sacarán al mercado con descuentos de hasta 25%, al amparo del programa piloto VIVE

Claudia Anaya Castro

Mediante un programa piloto que estará vigente hasta diciembre próximo, el Infonavit pone a la venta 20,000 viviendas que se encuentran abandonadas, lo que permitirá a trabajadores afiliados obtener casas a precios accesibles, pues aplicará descuentos de entre 5% y 25%.


Dicho programa, denominado Venta e Intermediación de Vivienda Económica (VIVE), permitirá desplazar el inventario de vivienda recuperada. Las casas que se venderán ya se adjudicaron al comercializador, que tendrá el compromiso de rehabilitar la vivienda con sus recursos para venderla.

Para que la vivienda contemplada en este programa sea considerada abandonada tiene que cumplir con tres puntos, esto es, que se haya dejado de pagar; que no se encuentre habitada y que tenga cierto grado de deterioro que implique que nadie se hace cargo de esta vivienda.

El Infonavit cuenta con una cartera de cinco millones 168,000 créditos vigentes en el país, que ascienden a más de 920,000 millones de pesos, lo que revela que las finanzas del organismo son sanas, según dijo Alejandro Murat, director del instituto.

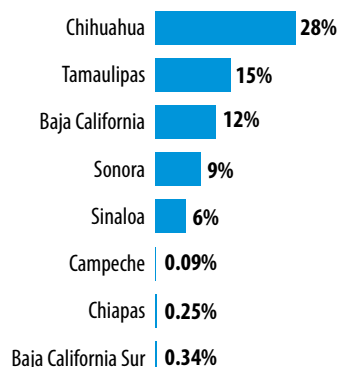
En los últimos dos años se ha formado un inventario de 290,000 viviendas recuperadas en condiciones de abandono y de las cuales 180,000 están en proceso de adjudicación dentro del programa para desplazarlas del inventario.

Uno de los principales problemas que representa el abandono de viviendas es que con este fenómeno se contamina toda la atmósfera de la unidad habitacional, lo que genera que se propicien "otro tipo de abandonos" en detrimento del lugar.

Para el caso de viviendas que requieran de una mayor atención en su rehabilitación, ya se planteó un plan de recompensa comunitaria por hasta 64 millones de pesos para destinarse a lugares que requieran mejorar su entorno habitacional. 

ABADONO DE VIVIENDA

Estados incluidos en el programa piloto



Adicionalmente, derechohabientes que cumplan con los requisitos respectivos podrán acceder a subsidios de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), con lo cual trabajadores de ingresos de 1 o 2 veces el salario mínimo podrán adquirir vivienda económica que –sumado al descuento de este programa–, no tiene precedente en programas de financiamiento de vivienda.

Beneficios sociales

- 1.- Los derechohabientes podrán obtener descuentos sobre el valor de la vivienda de entre 5 al 25 por ciento
2. El Infonavit busca incrementar sustancialmente su capacidad de recuperación de la vivienda adjudicada
- 3.- Rehabilitar estas viviendas beneficiará el entorno de los desarrollos en los que se encuentran.

El programa VIVE operará de la siguiente forma:

1. El Infonavit hará un avalúo de cada una de las viviendas participantes en el programa.
2. Los operadores del programa VIVE rehabilitarán las viviendas (podrán desplazar hasta 100 viviendas por lote por un plazo máximo de 5 meses, con lo cual se agiliza el desplazamiento de la cartera de vivienda adjudicada del Instituto.
3. Se realizará un avalúo sobre las nuevas condiciones de la vivienda.
4. El Infonavit otorgará un descuento al trabajador derechohabiente de entre 5% y 25%, dependiendo de la diferencia entre el primero y el segundo avalúos, es decir, mientras mayor incremento registre el valor de la vivienda luego de su rehabilitación, mayor será el descuento para el trabajador, con lo que se asegurará que los operadores realicen mayores trabajos para poner en óptimas condiciones las casas.
5. El operador venderá la vivienda al derechohabiente mediante el sistema tradicional de originación de crédito del Instituto.



Ejemplo

Una vivienda cuyo valor de avalúo comercial –después de la rehabilitación realizada por el operador– es de

200
mil pesos,

podrá ser adquirida por el trabajador derechohabiente en

150
mil pesos.

En caso de contar con subsidio de la Conavi, la vivienda tendría un costo de sólo

100
mil pesos

para el trabajador.

Cabe destacar que el Inegi y el Infonavit llevan a cabo la realización de un inventario profundo que permita determinar el número real de vivienda que se encuentra en abandono.



Majestuosidad de la arquitectura contemporánea

El trabajo del arquitecto Gómez-Pimienta responde a la época que se vive, lo cual hace más funcional cada una de sus obras para quienes las construye

Karen Rivera

Bernardo Gómez-Pimienta es uno de los arquitectos más destacados del país que en 2003 fundó BGP Arquitectura, despacho multidisciplinario que simultáneamente trabaja en arquitectura, diseño industrial y de producto.

Gómez-Pimienta comenta que la línea conceptual que sigue su despacho es contemporánea y esto se traduce al reflejo del momento que se vive, lo cual es fundamental en la arquitectura, ya que cada proyecto es muy diferente y depende de muchos factores. Por un lado las necesidades del cliente y por el otro, el contexto.

De acuerdo con el arquitecto, cuando se piensa en otra cultura, lo primero que viene a la mente es la arquitectura, porque muestra el avance tecnológico, la economía, la organización social y la mano de obra

que tiene. Bernardo Gómez-Pimienta agrega que todos los trabajos que hacen son totalmente contemporáneos, pero varían de lugar a lugar.

Por ejemplo, el proyecto que hizo del Pabellón de México en Calcuta. Ahí la mano de obra se utilizó para un edificio que iba a durar dos semanas, pues está fabricado en bambú y amarrado. En lugar de muros tiene seda. Tomaron esas sutilezas o esas diferencias geográficas y tecnológicas pero siempre pensando en el momento en el que se vive.

Según el arquitecto, las obras que se construyen deben ir de acuerdo al momento que se vive, es decir, en el siglo XXI, no se puede hacer arquitectura de otra época, porque sería hacer una escenografía que para él no tiene ningún interés.

Magna obra: Biblioteca Castro Leal

Gómez-Pimienta es el responsable de la remodelación y adaptación de la biblioteca Antonio Castro Leal, ubicada

dentro de la Biblioteca México José Vasconcelos en La Ciudadela, como parte del proyecto La Ciudad de los Libros.

En un espacio de 600 metros cuadrados, la biblioteca ocupa dos crujías en el lado norte del patio de La Ciudadela. Se compone de dos niveles, donde se distribuyen cuatro áreas: la recepción, la de trabajo en equipo, la sala de lectura personalizada y la de investigación.

El arquitecto Bernardo Gómez Pimienta comentó que el proyecto tomó su esencia de la forma en que el abogado, escritor y humanista Antonio Castro Leal conservaba su biblioteca personal: con libreros de caoba que van de piso a techo.


El diseño de la biblioteca cuenta con escaleras de vidrio y barandales de acero, instalaciones eléctricas nuevas, sistemas de protección contra incendio, circuito cerrado de control de accesos y alarmas de seguridad. Además, la estructura actual fue diseñada para soportar un sismo de nueve grados y se rige por las normas de conservación del material bibliográfico: 22 grados Celsius de temperatura interior y 50 por ciento de humedad.

El arquitecto explicó que los libreros no tocan las paredes para respetar el edificio que data del siglo XVIII, por eso están aislados; además, son reversibles y



en cada entrepaño se colocaron luces LED que iluminan únicamente el lomo de los libros.

El estilo del proyecto arquitectónico y la remodelación de los espacios que integran la biblioteca es contemporáneo y tuvo un costo de 20 millones de pesos.

Algunos de los proyectos más reconocidos de este arquitecto, se encuentran la Escuela Nacional de Teatro-CNA, el Hotel Habita, la renovación del Teatro de los Insurgentes, el edificio de servicios de Televisa en Chapultepec y la Estación de Bomberos Ave Fénix, por mencionar sólo algunos en la Ciudad de México, así como el Centro de Convenciones y Exposiciones JVC y el conjunto deportivo Educare en Guadalajara, Jalisco. 



Ante el *atorón* presupuestal, desaceleración económica

El arranque del sexenio de Enrique Peña Nieto marcado por la peor caída en el ejercicio del gasto público de las últimas cuatro administraciones

José A. Medina

Menor crecimiento económico a lo originalmente previsto, aumento del número de pobres en el país (en dos años el número de personas en esa condición pasó de 52.8 a 53.3 millones), desempleo al alza, cierre de micros y pequeñas empresas, así como financiamiento limitado, es el panorama que enfrenta actualmente la economía mexicana frente al “atorón” presupuestal, que amenaza prolongarse hasta finales del tercer trimestre del año debido a la indecisión de las dependencias gubernamentales para ejercer los recursos.

Si bien el gobierno federal informó recientemente que al cierre del primer semestre del 2013, con cifras preliminares,

las dependencias del Gobierno Federal habían ejercido el 99.1% de su presupuesto programado, es decir habían gastado 437,870 millones de los 441,846 millones de pesos programados para este periodo, lo cierto es que empresarios, analistas y hasta políticos cuestionan sobre si dichos recursos realmente se han ejercido.

De ello da cuenta el propio Banco de México, que advierte que en el segundo trimestre del año, la desaceleración se agudizó debido a la debilidad de las demandas interna y externa, e incluso todos los miembros de la Junta de Gobierno, coincidieron en que la economía mexicana ha mostrado una desaceleración desde la segunda mitad del 2012, y la mayoría calificó dicha pérdida de dinamismo como importante y mencionaron que en ello ha influido las limitaciones al gasto público.



De enero a marzo de 2013
 el gasto público cayó

10.4%

Grupo Financiero Banorte-Ixe

De acuerdo a los datos oficiales, en el sexenio se destinarán 4 billones de pesos al gasto en infraestructura, incluyendo al sector energético. Como referencia, en 2013 se aprobó un gasto público total de 3.96 billones de pesos, aunque es importante mencionar que en el Programa Nacional de Infraestructura (PNI) aún no se incluye la inversión que se realizará en el sector energético.

Industriales cautelosos

El sector de la industria de transformación del país prefiere ser realista y por ello, ajustó a la baja su estimación de crecimiento económico nacional para 2013, por lo de que de 3.2% pasó a 2.5%

Rodrigo Alpizar, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación



El sector de la industria de transformación ajustó a la baja su estimación de crecimiento económico para 2013, por lo que de 3.2% pasó a

2.5%

(Canacintra), señaló que este sector prefiere tener un pronóstico más cauteloso que las cifras oficiales, que refieren un crecimiento de 3.1%, para evitar sorpresas al cierre del año.

Para el Instituto Mexicano de Ejecutivos de Finanzas (IMEF), el Programa de Inversiones en Infraestructura de Transportes y Comunicaciones 2013-2018 (pilar del Plan Nacional de Infraestructura), que anunció recientemente el Presidente Enrique Peña Nieto, y que contempla recursos públicos y privados por 1.3 billones de pesos, apenas propiciará el incremento de un 1.7% al Producto Interno Bruto (PIB) para el periodo citado, y la creación de unos 800 mil empleos anuales.

Víctor Manuel González Olivares, presidente del organismo, afirmó que el nivel actual de inversiones en el rubro no es suficiente para sostener el crecimiento a largo plazo y fortalecer el desarrollo de la infraestructura en sectores estratégicos del país como transporte, telecomunicaciones, energía, sector hidráulico,

turismo y vivienda.

“De ahí la importancia de lograr acuerdos entre gobiernos y empresas para fomentar la inversión y el financiamiento privado y multilateral. El Estado no tiene capacidad para afrontar dicho financiamiento por sí solo”, advirtió.

Para los analistas financieros, la inversión que se realice en infraestructura tardará cuando menos un trimestre para reflejarse en impulso económico, por ello se prevé que será hasta el último trimestre de 2013 cuando México vea un impacto positivo derivado de la ejecución de los recursos, afirmaron analistas.

El gasto de inversión, público y privado, en este tipo de obras empezará a reflejarse hacia el último trimestre del año, cuando el gasto público repunte y se anuncien las diversas licitaciones de infraestructura.

Subejercicios, el lastre

No obstante que es común que en el primer año de cada nuevo

sexenio se registre un subejercicio en el gasto público, las cifras muestran que es precisamente el correspondiente al del presidente Enrique Peña Nieto el que tiene “la peor caída” de las últimas cuatro administraciones.

Un análisis del Grupo Financiero Banorte-Ixe destaca que de enero a marzo de 2013 el gasto público cayó 10.4 por ciento, cuando en el primer trimestre de 2007, en la administración del presidente Felipe Calderón la reducción fue de 5.5%.

Más aún, en 2001 cuando arrancó en pleno el sexenio de Vicente Fox cayó de 2.8 por ciento y en el de Ernesto Zedillo fue de -4.2%.

El mencionado estudio, a cargo de Delia Paredes Mier, directora ejecutiva de análisis del Grupo Financiero Banorte-Ixe, destaca que el subejercicio en el gasto público al comenzar este sexenio cayó en una magnitud mayor a la prevista “en lo que

encontraron la cartera y comenzaron a pagar”.

Precisa que después, en el mes de abril, mejoró la situación porque la caída fue de 7%, aunque considera que la situación mejorará en el resto del año.

Explica además que tanto el subejercicio público y diversos factores como la situación internacional, provocaron que el Producto Interno Bruto (PIB) en el primer trimestre creciera apenas 0.8%.

Refiere también que los pronósticos de Banorte-Ixe sobre el crecimiento del PIB quedan por debajo de los obtenidos en 2012: para el segundo trimestre calcula un crecimiento moderado de 3.4% contra el 4.5% de igual lapso del año pasado; de 2.7% y 3.5% para el tercer y cuarto trimestres contra el 3.2% logrado en ambos periodos de 2012.

Por lo que para Banorte-Ixe, la economía podría concluir con un crecimiento de apenas 2.7%.



En dos años el número de pobres pasó de 52.8 a

53.3
 millones



El Programa de Inversiones en Infraestructura tiene tres objetivos principales:

- Desarrollar la conectividad logística
- Promover el desarrollo regional equilibrado
- Mejorar la calidad de vida de la población

Asociaciones Público-Privadas, panacea de la infraestructura

El Ejecutivo Federal puso en marcha ambicioso Programa de Inversiones en esa materia

Majo Gijón

La transformación de México que el Gobierno Federal impulsa, enfrenta históricos rezagos en materia de competitividad en telecomunicaciones, infraestructura y logística.

La productividad va de la mano con la competitividad y para lograr un aumento significativo en ambas, se pretende elevar la inversión en estos rubros en convenio con la iniciativa privada y con los gobiernos estatales y municipales, impulsando a las Asociaciones Público-Privadas para detonar la infraestructura, posicionando así al país como la gran plataforma logística de América Latina.

Por ello para atender las necesidades de la población y los requerimientos productivos de un entorno cada vez más competitivo, el Ejecutivo Federal puso en marcha ambicioso Programa de Inversiones en Infraestructura.

El programa tiene tres objetivos principales: desarrollar la conectividad logística; promover el desarrollo regional equilibrado, y mejorar la calidad de vida de la población

En relación con la Infraestructura, el monto de inversiones es de 4 billones de pesos, de los cuales para el sector de Comunicaciones y Transportes son 1.3 billones que contempla obras nuevas, remodelaciones, ampliaciones y modernizaciones; de los cuales, 582,000 millones de pesos serán para infraestructura y transportes y 700,000 millones para telecomunicaciones.

Dicho monto representa un aumento en la inversión per cápita de más del 75 % de lo registrado hasta la fecha, con lo cual se pretende hacer del sector de las telecomunicaciones un motor para democratizar la productividad.

Inversiones sectoriales

Cabe señalar que para el sector transporte se destinarán 191,000 millones de pesos, y con ellos se dará cumplimiento a 21 compromisos presidenciales y se realizarán otros proyectos estratégicos.

Entre los compromisos se incluyen 15 autopistas, 29 carreteras, 16 libramientos, 7 puentes, 3 trenes de pasaje-

ros y 6 sistemas articulados de transporte urbano en diversas ciudades.

De igual forma, 4 trenes de carga, 7 puertos marítimos y, el gran reto, cerrar la brecha digital en telecomunicaciones.

El programa plantea el desarrollo de los sistemas portuarios del Golfo de México y el Pacífico, los puertos de Veracruz, Altamira, Manzanillo y Lázaro Cárdenas. Entre otras obras se construirán nueve terminales especializadas en cargas diversas y una para cruceros turísticos.

Con las terminales de carga podrá crecer la capacidad actual en un 60%, pasando de 5 a 8.5 millones de contenedores y en vehículos de 860,000 a un millón 300,000 unidades manejadas.

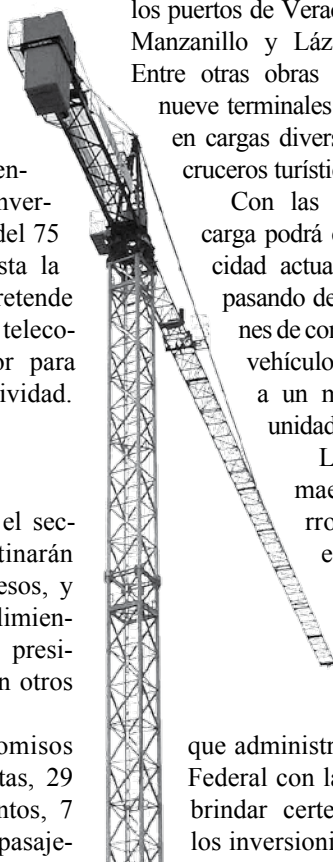
Los planes maestros de desarrollo portuario estarán alineados con los títulos de concesión de 16 terminales que administra el Gobierno Federal con la intención de brindar certeza jurídica a los inversionistas

También se fortalecerá la aviación comercial, el sistema aeroportuario y el de telecomunicaciones, por lo que se pondrán en órbita dos satélites más.

De igual forma se modernizarán los aeropuertos de Chetumal, Hermosillo, Hidalgo, Nuevo Laredo, Puerto Vallarta y Toluca.

La reforma representa un cambio estructural tan importante en el sector que genera un punto de inflexión en el comportamiento de la inversión y no se puede dejar de lado que para superar las metas propuestas es necesario obtener mayores inversiones, por lo que se considera fundamental la participación del sector privado y las empresas de la construcción.

Los proyectos que se realizarán con el Programa de Inversiones responden a las directrices del Plan Nacional de Desarrollo, cuyo objetivo es aumentar la conectividad de todas las regiones del país, así como mejorar los servicios en comunicaciones y en la estrategia de democratizar la productividad, dando certidumbre sobre la orientación de la inversión pública, lo que dará por resultado el crecimiento económico y bienestar social que el país necesita.





REFORMA ENERGÉTICA, acotada al sector petrolero

*Presenta diversas complejidades en todos los ámbitos:
 político, fiscal, ambiental, económico, financiero, social, operativo, entre otros*

Claudia E. Anaya Castro

Todos parecen tener una opinión sobre la industria del petróleo y el gas en México. La repetición de esas creencias ha enraizado la idea de que México es un país con abundantes recursos petroleros que podrá explotar y exportarlos a otros países eternamente, aunque no se mejore en nada a Petróleos Mexicanos.

Por lo que las ideas en torno a la reforma energética 2013 han estado cada vez más presentes en la discusión pública y partidos políticos comienzan a formalizar sus propuestas al respecto.

Algunos de los principales puntos que se mencionan, detallados por el Centro de Investigación Económica y Presupuestaria (CIEP) son la flexibilización fiscal, autonomía presupuestal y una eficiente asignación de recursos para Pemex; la administración del Fondo de Estabilización de los Ingresos Petroleros y de la Inversión en Infraestructura de Petróleos Mexicanos, las modificaciones a

los precios del sector energético y la injerencia de inversión privada al sector.

Una de las propuestas implica cambiar el régimen fiscal de Pemex: disminuir las tasas de gravamen sobre producción petrolera y modificar el límite máximo de deducciones permisibles para que la base gravable sea menor.

Sería conveniente crear y mantener una reciprocidad más sana en el flujo de recursos entre el Gobierno Federal y la paraestatal. Esto pudiera concretarse en la línea de reducir las tasas fiscales para Pemex, siempre considerando tanto beneficios, como costos.

En cuanto a la propuesta de otorgar autonomía presupuestal a la Paraestatal, Pemex estima que de no existir la restricción presupuestal de los últimos años, equivalente al 2% del PIB, se invertirían

39,000 millones de pesos más que en el escenario actual.

Ante esta resolución, sería de gran importancia crear mecanismos para que el uso de recursos de Pemex se efectuara con mayor eficiencia, ya que en muchas ocasiones la asignación de recursos refleja más ciertos compromisos inflexibles que las necesidades del sector.


Muestra de esto es la asignación de 35,311.7 mdp a pago de pensiones y jubilaciones de la paraestatal, contenida en el Presupuesto de Egresos de la Federación 2013, cuando lo designado a actividades de exploración para descubrir yacimientos de hidrocarburos ascendió sólo a 36,297.1 mdp.

Asimismo, se hace referencia a los fondos de Estabilización de los Ingresos Petroleros y de Estabilización para la Inversión

en Infraestructura de Petróleos Mexicanos, cuyos objetivos son aminorar el impacto sobre las finanzas públicas y sobre los ingresos propios de Pemex, respectivamente, cuando el precio del crudo o el tipo de cambio resultan menores a los estimados en la Ley de Ingresos de la Federación.

Las propuestas en este eje versan sobre la reglamentación y transparencia de su uso y sobre el aumento de la acumulación y el rendimiento de estos recursos, ya que actualmente cuentan con cantidades insuficientes para mitigar el riesgo.

La reforma energética, acotada al sector petrolero, presenta diversas complejidades en todos los ámbitos: político, fiscal, ambiental, económico, financiero, social, operativo, entre otros. Ello inevitablemente resultará en que las propuestas sean de variados matices y niveles.

No obstante, hay ciertos puntos clave que no deberán quedar fuera y, cuya proposición final debe elaborarse con fundamentación rigurosa y un estudio apropiado del sector energético. 

35,311.7
 millones de pesos
 asignados para
pensiones y jubilaciones

36,297.1
 millones de pesos
 asignados para
actividades de exploración

México pasará de maquilador a logístico: AMACARGA

César Solís

A pesar de que México tiene una ubicación geográfica indiscutiblemente envidiable respecto a una de las economías más poderosas del mundo como es la de Estados Unidos, el punto débil para que sea un hop logístico que lo coloque como los mejores del mundo, es su poca infraestructura.

Para Édgar Rodríguez Lozano, director comercial corporativo de la Asociación Mexicana de Agentes de Carga (Amacarga), México es indiscutiblemente envidiable para cualquier país del mundo y asegura que puede convertirse en un hop logístico de talla y clase mundial.

“La verdad es que estamos ubicados a lado de uno de los países que más consumen en el mundo, somos el filtro para todos los países de América Latina, de un lado tenemos conectividad con Asia y del otro con Europa”, comentó.

Rodríguez Lozano resaltó que la parte más difícil de lograr esto es la infraestructura, que conlleva

una inversión muy grande, pero resaltó el anuncio hecho por el presidente Enrique Peña Nieto de inversión en infraestructura, “ya que es muy importante”.

“Vemos que el gobierno federal ve muchas posibilidades de convertir a México en un Hop Logístico y está viendo que la situación geográfica nos favorece y apunta a convertimos más que en un país maquilador, en un país logístico por excelencia”, aseguró.

Actualidad de la industria

A pesar de que la situación en la industria transportadora de carga mejoró de forma notable en los

últimos meses, la realidad es que aún no se repone del todo después de la crisis financiera mundial de la década anterior.

Para Rodríguez Lozano, el este sector se ha recuperado, pero menciona que aún no se llega a los volúmenes que se tenían antes de la crisis aunque ya se está muy cerca de regresar a esos niveles.

“Antes de la crisis teníamos un crecimiento sostenido de entre 3 y 4% anual; en la actualidad, a partir del 2008 tenemos un crecimiento de entre 1 y 2% y esperamos que a finales de este año mejoren aún más las cosas”, mencionó el experto.

Datos de la Amacarga indican que 90% de los asociados se dedican exclusivamente a la transportación internacional de la mercancía, pero tienen un aba-

Escasa infraestructura, seguirá siendo el punto débil mientras no se detonen inversiones





Poder Judicial da espaldarazo a la industria nacional

SCJN traza ruta definitiva para resolver la importación indiscriminada de "autos chatarra"

Dayane Rivas

Luego de un largo periodo de negociaciones políticas, administrativas y jurídicas que han tenido que enfrentar los industriales del ramo automotriz para frenar la importación indiscriminada de autos usados provenientes principalmente de Estados Unidos, la respuesta les llegó el pasado 12 julio.

La Suprema Corte de Justicia de la Nación (SCJN) resolvió que el Decreto por el que se regula la importación definitiva de vehículos usados y las regulaciones en materia ambiental aplicables a la importación de este tipo de vehículos, son constitucionales.

La Secretaría de Economía interpretó la resolución como el resultado "de la defensa legal por parte del Gobierno Federal ante las impugnaciones en contra del Decreto por el que se regula la importación definitiva de vehículos usados y otras disposiciones legales relativas a la materia" y con ello, consideró, se avanza hacia una resolución definitiva a favor de la seguridad de los mexicanos y la protección del medio ambiente.

Los distribuidores y productores de la industria automotriz en México hicieron diversos llamados al Poder Judicial para frenar la importación de autos usados pro-

venientes de Estados Unidos, que mediante amparos fueron internados a nuestro territorio ocasionando severos daños a la industria nacional y al medio ambiente, pues las unidades en la mayoría de los casos no cumplen las normas ambientales ni de la Unión Americana ni de nuestro país, dijeron.

A juicio de los empresarios del ramo, es en las instancias judiciales en donde se debe resolver la grave importación de autos usados, la cual ha convertido a nuestro país en el traspaso del parque vehicular de los Estados Unidos, y por lo mismo urgen también regular la entrada de dichos vehículos.

En los últimos ocho años ingresaron al país 6 millones 742,800 automóviles usados, mientras que tan sólo en el primer bimestre de 2013 se importaron 104,161, lo que significó un crecimiento de 50.6%, en comparación con la cifra del mismo periodo de 2012, de acuerdo con cifras de la Asociación Mexicana de Distribuidores de Automotores (AMDA).

"Al paso de los años se ha demostrado que la importación de vehículos usados ha generado daños ambientales, perjudicado a la industria automotriz, incrementado el gasto público, contribuido a la inseguridad pública y generado caos vial", argumentó el mencionado organismo empresarial.


Por su parte, la Asociación Mexicana de la Industria Automotriz (AMIA), dio a conocer que más del 80% de los autos usados importados de Estados Unidos ingresan al país por la existencia de cuatro amparos judiciales, con lo que se ignoró el decreto que regula la importación de vehículos.

Desde 2011, algunos importadores promovieron amparos para importar vehículos usados sin cumplir la regulación que garantice las buenas condiciones de las unidades

De esta forma, las resoluciones

de la SCJN orientarán el criterio conforme al cual deberán resolverse los diversos juicios de amparo que se encuentran pendientes de sentencia, lo que beneficiará al importador de buena fe, quien tendrá certidumbre jurídica, ya que la regulación establecida en el Decreto de Vehículos Usados sobre los requisitos que deben cumplir los certificados de origen les permitirá obtener el trato preferencial previsto en los tratados comerciales de los que México es parte.

Según la Secretaría de Economía, el fallo no afecta lo establecido en el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), ya que los países miembros de la región acordaron que podrían restringir la importación de aquellas mercancías que de manera justificada y comprobada científicamente, pueden causar un daño ecológico.

La dependencia puntualizó que de esta forma, se consolidan las distintas regulaciones del Gobierno Federal para garantizar que los vehículos nuevos y en circulación, sean de fabricación nacional o importados, no generen riesgos a la integridad de las personas, ni pongan en riesgo la sustentabilidad ambiental en beneficio de la toda la sociedad. 

Desde 2011, algunos importadores promovieron amparos para importar vehículos usados sin cumplir la regulación que garantice las buenas condiciones de las unidades



Despierta México el interés de los gigantes

Nuestro país se convertirá en un destino de clase mundial, a través de la inversión en infraestructura, el mejoramiento de la conectividad aérea y de la oferta turística

Claudia E. Anaya

La actividad turística es estratégica y prioritaria, toda vez que es un importante instrumento para combatir la pobreza y generar más y mejores oportunidades para los mexicanos.

Cabe destacar que las principales firmas de inversión en el mundo coinciden en que México vive un gran momento, pues se ubica como la undécima potencia a nivel mundial, siendo una de las economías emergentes con la mejor perspectiva de crecimiento.

El mercado de Estados Unidos es el más importante para México, pues tan sólo en el primer trimestre de este año, nuestro país recibió a 2.3 millones de visitantes estadounidenses, por avión, lo que representó un aumento del 5.9% respecto al mismo periodo del 2012.

Por esta razón México y Estados Unidos acordaron trabajar conjuntamente para incrementar el flujo de turistas entre ambos países. Las partes coincidieron en que las dos naciones comparten una franja fronteriza próspera, intensa, por la cual se registra un intercambio comercial muy importante, que hace



posible la creación y el sostenimiento de empleos, que genera oportunidades de negocio y estimula el desarrollo en ambas naciones.

De gran importancia es cambiar la percepción que hay en algunos sectores de la Unión Americana sobre la situación que vive nuestro país, por lo que se pondrán en marcha diversas acciones, como fortalecer la seguridad pública para garantizar la estancia de los turistas, para reforzar sus lazos y ser factor para una nueva y más fructífera relación bilateral.

De igual forma se está revitalizando a la región norte

del país incentivando el uso de carreteras como vías de comunicación, para incrementar los días de pernocta por turistas y, consecuentemente, la derrama económica.

México ofrece al turista internacional una interesante propuesta en las nuevas clases de turismo, como el Médico, que tiene una gran calidad en su servicio, y destaca el crecimiento del “turismo nostálgico”, para inmigrantes mexicanos o sus descendientes, que viajan al país para encontrarse con sus familias.

Acuerdos con China

La relación bilateral entre México y China atraviesa, sin duda, por una nueva etapa de mucho mayor entendimiento y


cooperación. Se han estrechado los lazos comerciales, de inversión, y en materia turística, lo que permitirá a los dos países aprovechar al máximo esta relación.

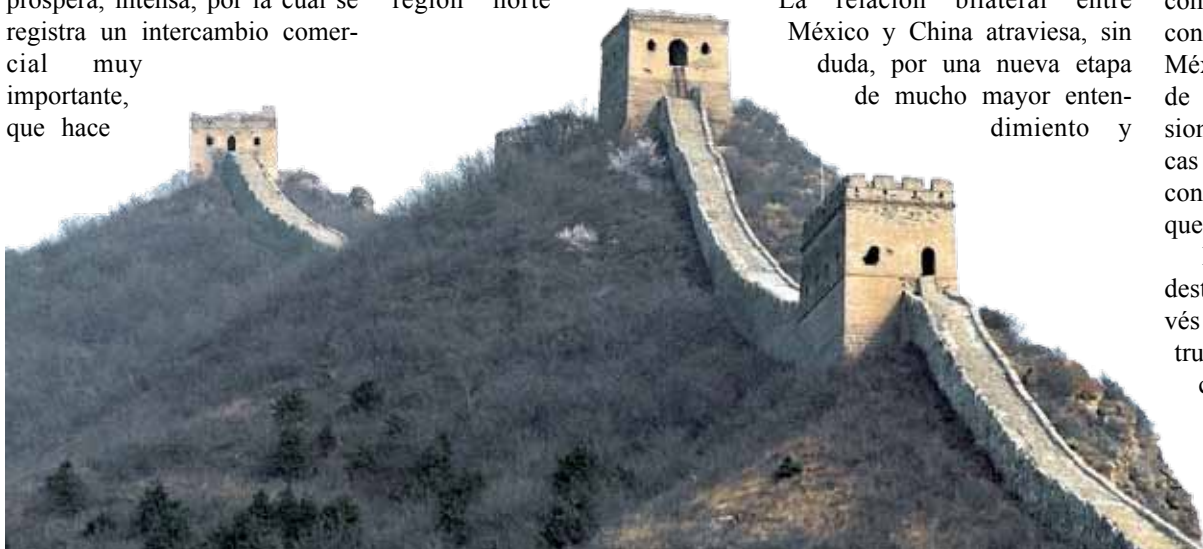
Como resultado de los encuentros del Gobierno de México con operadores turísticos, ejecutivos de líneas aéreas, inversionistas y funcionarios del gobierno de China, se lograron sentar las bases para aumentar el flujo de turistas y establecer puntos concretos para ampliar la conectividad aérea e incrementar el número y las frecuencias de vuelo entre ambos destinos.

Significativo resulta el acuerdo al que se llegó con el presidente de la Administración Nacional de Turismo de China (CNTA), Shao Qiwei, de integrar un grupo técnico que genere, a partir de ahora y hasta el 2015, las condiciones adecuadas para la capacitación y promoción turística en los dos países.

Además la aceptación de la iniciativa, de proponer a sus respectivos gobiernos, que 2015 sea declarado el año del turismo México-China y China-México.

Es de resaltar el interés de diversos grupos hoteleros, así como del gobierno chino, por conocer la oferta de inversión en México, y en el primer trimestre de 2014, un grupo de inversionistas y autoridades turísticas viajarán a nuestro país para conocer las diferentes opciones que ofrece.

México se convertirá en un destino de clase mundial, a través de la inversión en infraestructura, el mejoramiento de la conectividad aérea y de la oferta turística de cada uno de los destinos, así como en la calidad de sus servicios. 





En este mes celebra el Foro Análisis de la Reforma Financiera Regulación, antilavado, inclusión y crédito responsable, los temas

Realiza AMFE trascendental foro para sofomes

La Asociación Mexicana de Entidades Financieras Especializadas (AMFE) realizará el próximo 27 de agosto, en la Ciudad de México, el foro más importante y amplio sobre las sociedades financieras de objeto múltiple (sofomes) que se realiza en México y en una etapa fundamental para el sector, debido a la reforma financiera.

Sobre ésta, la asociación sostuvo que representa una oportunidad para ordenar y organizar la operación de las Entidades Financieras Especializadas (EFE's) en beneficio de la dispersión del crédito responsable, la inclusión a los servicios financieros de amplios sectores y regiones del país, así como de proteger al público de prácticas nocivas y fraudulentas.

Reconoció que en la iniciativa de Ley enviada al Poder Legislativo, en el marco del Pacto por México, se dan pasos importantes en la distinción de las Entidades Financieras Especializadas

(EFE's) que garantizan una operación sólida, profesional y controlada, sin embargo consideró que se puede avanzar más en ese sentido.

Aseguró que las EFE's no deben verse como una competencia de la banca comercial, mucho menos desleal, sino como un complemento de ésta pues tienen la capacidad de atender mercados específicos que demandan mayor especialización, conocimiento y agilidad en la toma de decisiones de crédito.

Explicó que el foro está diseñado también para que los directivos de las Entidades Financieras Especializadas (EFE's) cuenten con un análisis más detallado y actual que les permita definir sus estrategias de negocios, ante

un nuevo entorno que propone la Iniciativa de Reforma Financiera, ya que el conjunto de modificaciones previstas para el sector de las EFE's e Intermediarios Financieros No Bancarios (IFNB) es relevante y extenso.

Asimismo, en este evento se abordarán temas de interés, desde un punto de vista técnico, referentes al impacto que tendrá la Reforma Financiera en el sector financiero no bancario, además se propondrá la aplicación de estrategias de operación ante este nuevo entorno que propicia la Reforma Financiera.

La AMFE invitó a todos los interesados en participar y asistir al Foro a comunicarse al teléfono (55) 63 86 77 33 o vía correo electrónico a la cuenta amfeforo@amfe.kinnetic.com.

Trayectoria

AMFE cuenta con una trayectoria de 19 años de formación, en el ámbito financiero está considerada como la segunda en importancia, después de la Asociación de Bancos de México (ABM), agrupando a las entidades no bancarias de las más sólidas del país, las cuales operan a través de 1,538 oficinas distribuidas en toda la República Mexicana.

Se desempeña en el otorgamiento de crédito especializado en diferentes sectores productivos como: Empresarial, Hipotecario, Automotriz, Agropecuario, Créditos Personales, Consumo, Microcréditos, Arrendamiento y Educación.

Al mes de diciembre de 2012, los activos de sus asociados incluyendo el mercado de deuda, suman un total de 303,487 millones de pesos, que representa el 2% del Producto Interno Bruto. El capital contable asciende a 31,410 millones de pesos y la cartera total se sitúa en 198,867 millones de pesos. A lo largo de su historia, nuestros asociados han otorgado 26 millones de créditos y han generado 24,096 empleos.



Foro: Análisis de la Reforma Financiera

MAS

hogares

DESDE HACE MAS DE 10 AÑOS HACIENDO TU DEPA, EN LAS MEJORES UBICACIONES DE LA CIUDAD DE MEXICO PARA QUE VIVAS BIEN Y CERCA DE TODO.

TU DEPA

AV. UNO 62, SAN PEDRO DE LOS PINOS



DE GAS



TORIBIO MEDINA 7, COLONIA ALGARIN



MASSON



QUINTANA ROO 138, CONDESA



BARLACH



4167-2131

VICTOR HUGO 10, COL. ALBERT



NOLDE



AV. CUAUHTEMOC 841, COLONIA NARVARTE



CHIRICO



DON JUAN ESQUINA LUISA, NATIVITAS



MONDRIAN



www.MAShogares.com