

Pemex

Hacia la degradación total

- Hipoteca Verde, una realidad
- Línea 12, va de nuevo
- 5 años de estancamiento


VIVIENDA
 Vivienda abandonada.....4

HIPOTECARIO
 Hipoteca Verde Santander.....5

INFRAESTRUCTURA
 Metro CDMX, la bomba de tiempo de las 'corcholatas'.....6

ECONOMÍA
 Pemex, hacia la degradación total.....8

ECONOMÍA
 Cinco años de gobierno: lenta e insuficiente recuperación.....10

TURISMO
 La Peña de Bernal, Patrimonio de la Humanidad.....14


Prometeo

Mario Sandoval Chávez *

El libro económico de cada sexenio

Cada sexenio tenemos a un presidente de la República visionario y con su grupo de trabajo tienen sus recetas secretas para generar expectativas de crecimiento y desarrollo. Genios y técnicos de universidades de prestigio en la época del PRI y el PAN de los 80's al 2018 y luego amigos incondicionales y de aparente fidelidad perpetua a la actual administración. Los resultados de ambos grupos antagónicos son más oscuros que aciertos en su gestión. Pasamos de un extremo a otro, donde la narrativa se describe a la conveniencia de cada grupo. Cada maestro tiene su propio librito.

Las expectativas se modificaron, las posibilidades de crecimiento son reales de acuerdo a las proyecciones de SHCP, es probable un crecimiento promedio del 4% del PIB para el año 2023, ello pese a que Estados Unidos no ha podido impulsar su crecimiento.

No se trata de politizar, polarizar o crear escenarios catastróficos en lo económico, la realidad es que los indicadores macroeconómicos, son estables y el nivel de reservas, soportado por las exportaciones, la inversión extranjera directa y las remesas, sumarán unos 205 mil millones de dólares.

Esta administración señala que en su librito que la economía moral es la solución a todos los males, que como el mentholatum son buenos para todos los males económicos.

Sus seguidores más aplicados celebran cada mensaje o postura económica como algo maravilloso, nunca visto en décadas en México, que su líder les hace muy felices, que están muy contentos con la marcha económica. Que si el salario mínimo creció como nunca, que si los programas sociales son factor para el crecimiento del consumo interno y que sus obras emblemáticas monumentales serán la tierra prometida para los que creen sin dudar y sin preguntar.

Del otro lado piensan y dicen que esté sexenio tendrá en el mejor de los casos un promedio de crecimiento en el PIB de 0 a 1%, por lo que el crecimiento de 2021, 2022 y 2023, apenas pondrán tablas el desempeño negativo de 2019 y 2020.

Ese bajísimo crecimiento se debe en gran medida a la inseguridad en cada entidad, lo cual inhibe la inversión, al igual la falta de un estado de derecho que garantice competitividad ante los monopolios de Pemex y CFE, así que el tema energético y energías limpias se convirtieron en un proceso regresivo con relación a las expectativas.

Para AMLO su economía moral debe ser patentada y exportada. Que primero la base y luego la cúpula, que si la visión aspiracionista de la clase media, no es más que un reflejo de añorar la riqueza superficial. Ahora bien su economía moral no establece criterios prácticos y métricas claras, más allá de una narrativa cualitativa que emociona a sus incondicionales.

En fin, cada maestro presidente trae su librito bajo el brazo, si algo está mal es culpa de los de atrás; si algo funciona o medio de fortuna le favorece, dirá que lo hizo él solito. Al final cada seis años llegará un nuevo maestro o maestra presidente con su librito y su súper equipazo.

*Ceo Fisan Sofom ENR / Ex Presidente Nacional AMFE
 corporativo@fisan.com.mx twitter@MarioSanFisan

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com



El gran desafío

Por diversos medios se ha insistido en que la condición necesaria para que se recupere la economía es la reactivación de la inversión, en especial la privada, que es el principal motor del crecimiento. Pero ello no ha sucedido.

La inversión apenas se recupera: hasta ahora, su valor total se mantiene ligeramente por debajo (0.8%) de sus niveles de cierre del 2018, la pública es menor en 25.9%, pero la privada es 3.9% mayor.

La verdad es que en los magros resultados de los principales indicadores económicos ha incidido en buena medida la posición antagónica del gobierno frente a la actividad del sector privado. Salvo por algunas excepciones, el presidente de la República lo considera como su adversario.

Otros factores que detienen la inversión son las deficiencias de la infraestructura, conectividad y logística. Pero hay otros más. Un tema de creciente intranquilidad y mayor preocupación es la inseguridad pública.

El abatimiento de la inseguridad es uno de los mayores desafíos para el país en el futuro y quizá el más difícil. En años recientes, y posiblemente más en los últimos meses, los problemas de seguridad pública se han consolidado, en opinión de los especialistas en economía del sector privado, como el principal factor que puede obstaculizar el crecimiento económico.

Los elevados e inéditos niveles de violencia, el fortalecimiento del crimen organizado, la extorsión y la constante impunidad que prevalece en el sistema de justicia son problemas que atentan contra la paz, la estabilidad y el bienestar de la sociedad.


Las autoridades han insistido en los avances en materia de seguridad. Pero, aunque las cifras muestran ciertos resultados favorables, es sólo en el margen. Aún se está lejos de un verdadero control de la situación.

Son globalmente notorias las tendencias del crimen en México. De acuerdo con el reporte del Consejo Ciudadano para la Seguridad y la Justicia, en el ranking 2022 de las 50 ciudades más violentas del mundo, las primeras siete de ellas se ubican en México.

La inseguridad tiene elevados costos, tanto para las empresas como para los hogares. Implica mayores gastos por seguridad en ambos casos y en el extremo ha obligado a cambios de residencia de las familias.

Mientras tanto, los recursos del erario asignados a la seguridad no han estado a la altura de las necesidades. El gasto público en la materia ha caído significativamente en lo que va del sexenio. Por el lado administrativo, el gasto ejercido para Seguridad Pública y Protección Ciudadana se contrajo 28.6% en términos reales entre 2019 y 2022. Por el lado funcional, los recursos erogados en Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior disminuyeron 31.6% real de 2018 a 2022.

Sin duda todo esto se relaciona con la debilidad del Estado de Derecho que se vive en el país. Un Estado de Derecho robusto garantiza reglas claras y justas y procesos judiciales predecibles que propician un entorno de seguridad.

Combatir la inseguridad no es cosa fácil, pero es una necesidad impostergable para el progreso social y económico de México. 

DIRECTORIO

 Juan Barrera Barrera,
 José A. Medina, Agustín
 Vargas, David Chávez,
 Rafael Martínez,
 David Mendoza
Consejo Editorial

 Agustín Vargas
Dirección General
 avargas@habitatmx.com

 Claudia E. Anaya Castro
Dirección General Adjunta
 ceanaya@habitatmx.com

 José Anaya
Editor
 habitat@habitatmx.com

 José A. Medina
Coordinación Editorial

 José Ma. Gijón
 Ma. Fernanda Castro
 Dayane Rivas
 David Chávez
 Rafael Martínez
 Juan Barrera
Edición y Redacción

 EMESA Design
Diseño Gráfico

 HabitatMx
Fotografía
 habitat@habitatmx.com

 Marcela P. Guido
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: José A. Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Impreso por: Ediciones ORE. Publicado por: CODE. Distribución gratuita.

www.habitatmx.com

 Publicación Certificada por la Asociación
 Nacional de Dictaminadores de Medios


Tener la casa de tus sueños es...
¡súper fácil!



Conoce nuestra oferta en :

Privadas del Bosque
DESDE \$1,832,500*



Paseos del Bosque
DESDE \$1,937,700*



Xanthe Residencial
DESDE \$1,720,000*



Agenda tu cita ¡ASESORÍA GRATIS!



Contáctanos



Centro de ventas virtual
SADASI



Impulsan estrategia para recuperar vivienda abandonada

La Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados analiza una iniciativa que, de aprobarse, será la punta de lanza para tratar de resolver el problema de más de 6.1 millones de vivienda que se encuentran en situación de abandono

Claudia Anaya



La Cámara de Diputados impulsa una iniciativa para que en el Programa Nacional de Vivienda se incluyan las estrategias de identificación, recuperación y rehabilitación de vivienda abandonada, así como el de su entorno habitacional.

La iniciativa, que adiciona una fracción al artículo 8 de la Ley de Vivienda, fue presentada por el diputado del PRI Jaime Bueno Zertuche, misma que se encuentra en estudio en la Comisión de Vivienda de la Cámara Baja. En el documento se hace referencia a que en el país, de acuerdo con datos del Inegi, existe un total de 6 millones 155 mil casas en situación de abandono.

De estas cifra, el Estado de México concentra el 10% del total, con 611 mil 159; le sigue Veracruz con 474 mil, Jalisco con 451 mil 590, Michoacán con 313 mil 707, y Guanajuato con 313 mil 437.

En la fundamentación de la iniciativa se explica que la vivienda abandonada es aquella que no se encuentra ocupada, que está sin mobilia-

rio y sin mantenimiento. Es decir, que muestra características intermedias de deterioro de la garantía, se observa el descuido del inmueble como pasto crecido, acumulación de correspondencia, desgaste de pintura, etcétera.

Indica que el abandono de este tipo de inmueble es un fenómeno socioespacial cuya relevancia no sólo se limita a la pérdida económica de desarrolladores e instituciones de crédito, ya que tiene repercusiones negativas a nivel micro si se considera al resto de los habitantes del conjunto, y a nivel macro cuando toma como referencia al sistema urbano.

Entre las causas identificadas para el abandono, destacan que la vivienda está lejos de los bienes, servicios públicos y el empleo. Los derechohabientes las adquieren sin intención de habitarla y la situación económica de la ciudad genera que no tengan posibilidad de pagar el crédito hipotecario adquirido.

También, que la mala calidad de la vivienda no permite la habitabilidad adecuada de las mismas (tamaño, diseño, materiales),

que fueron construidas en zonas de riesgo por factores naturales (inundación, suelos inestables) y se localizan en zonas inseguras por factores sociales como violencia, delincuencia y enajenación.

Situación actual

Según los datos del Inegi, Tabasco es la entidad que aumentó su porcentaje de vivienda abandonada en 2020 con relación al 2010; pasó de 10.5% a 15.1%, seguido de Chiapas, que 10% subió 14.3%. Oaxaca 13.7% incrementó a 17.5% y Veracruz de 11.9% a 15.8%.

Por otra parte, de acuerdo con analistas, desde 2013 en México, año en que se canceló la Norma 23, no hay una política que impulse el desarrollo de vivienda asequible urbana en la Ciudad de México.

Ello, según los especialistas, porque el gobierno no tiene la capacidad de hacerla, no hay una norma que lo incite y el precio de la tierra urbana cada vez sube, por lo que no hay forma de hacer este tipo de unidades.

En la actualidad en la CDMX hay un déficit de 272

mil casas habitación y cada año incrementa alrededor de 70 mil, por lo que hoy en día hace falta más de 12 millones de m2 de vivienda.

De hecho, el caso de las viviendas abandonadas en México es un fenómeno que ha sido casi desdeñado por los gobiernos en turno, a pesar del discurso oficial que pretende minimizar el problema y que ha afectado a miles de familias y también a las finanzas públicas.

De acuerdo con datos proporcionados por despachos de recuperación de cartera vencida, actualmente existen 6 millones 150 mil casas abandonadas en el país. Esta cifra, según información del Inegi, representó un incremento de 22% en comparación con los 5 millones de unidades abandonadas en 2010.

Las casas "fantasmas" inciden en mayor inseguridad, delincuencia e insalubridad, además de que resultan paradójicas en un país en el que oficialmente existe un déficit de 1.2 millones de casas.

La vivienda es un renglón crucial en la oferta inmobiliaria, pues 34 millones corresponden a la oferta residencial; el 84% es de vivienda propia y 16% en renta y a la par que se contrae el financiamiento hipotecario de la banca, aumenta la cartera vencida hipotecaria y el riesgo de que aparezcan casas "fantasmas".

Especialistas señalan que es necesaria una mayor intervención por parte del Infonavit y Fovissste, así como el gobierno y privados para atender este problema en el país.

Lanza Santander su Hipoteca Verde

Es la primera solución financiera en el país que premia al cliente por cuidar el planeta y adquirir una vivienda en desarrollos con certificación de construcción sostenible

Claudia Anaya

Actualmente los desarrolladores de vivienda en México están incrementando la construcción de casas-habitación sostenibles y en el mediano plazo estarán disponibles para todos los segmentos.

Ante esta situación el Banco Santander México anunció el lanzamiento de la Hipoteca Verde Santander, la primera solución financiera en el país que premia al cliente por cuidar el planeta y adquirir una vivienda en desarrollos con certificación de construcción sostenible.

Con el lanzamiento de este producto, dicho banco es el primero en el mercado que cuenta con una oferta diferenciada para la adquisición de este tipo de inmuebles, que además de incentivar al cliente, impulsará a los constructores en su transición hacia una economía sostenible.

Hipoteca Verde Santander cuenta con una robusta oferta

de beneficios para los clientes, entre ellos: una menor tasa de interés; descuento en pago de avalúo; no tiene comisión por apertura; menores costos de servicios; mayor plusvalía de las viviendas en el largo plazo; una ventaja competitiva frente a otros inmuebles al momento de vender, y contribuir a evitar el cambio climático.

Para los desarrolladores, la Hipoteca Verde Santander representa un diferenciador competitivo, entre los cuales se encuentran: agilizar las ventas y/o atracción de clientes; reducir costos operativos y de mantenimiento; aumentar el valor de la propiedad, y brindar reconocimiento por el beneficio que darán a la comunidad.

"Estamos lanzando una hipoteca disruptiva que combina la mejor oferta en tasa y condiciones para el cliente, con el compromiso social de ayudar frente al cambio climático. Se trata de la primera hipoteca en su tipo en el país, y estamos seguros que nos afianzará como líderes en el mercado", afirmó Antonio

Artigues Fiol, Director Ejecutivo de Banca Particulares de Santander México.

Destacó que Santander es pionero en lanzar la primera hipoteca verde, con la mejor tasa de interés en el mercado, desde 8.85% y afirmó que el cliente logrará reducción de gastos de servicio y mantenimiento, entre otra serie de gastos asociados a la contratación.

Durante los próximos años, dijo, esperamos que un porcentaje significativo de la colocación de hipotecas sean verdes.

Por su parte, Javier Rodríguez Ardila, responsable de Green Finance en Santander México, apuntó que esta hipoteca "se engloba en el compromiso del banco por impulsar una economía verde y le antecede el acuerdo que el banco firmó con la Corporación Financiera Internacional (IFC por sus siglas en inglés), miembro del Grupo Banco Mundial, para desarrollar prácticas de construcción sostenible en

México a favor de la eficiencia energética y del medio ambiente".

Comentó que México tiene una gran oportunidad de desarrollar el ecosistema de construcción sostenible. Por ello, dijo crearon la alianza con IFC para otorgar certificaciones tipo EDGE a desarrolladores inmobiliarios.

Con la Hipoteca Verde, el cliente recibe de la constructora: Certificado correspondiente que avale la certificación de construcción sostenible. Detalle de la eficiencia en consumo de servicios (Luz / agua). Los certificados que aplican en la hipoteca verde: Certificado Leed, Certificado EDGE y Certified Passive House.

Las ventajas para el cliente son: Menor tasa en la hipoteca, disminuye costo de luz, agua y gas; aumenta plusvalía y tendrá ventaja al momento de vender frente a otros inmuebles y combate el cambio climático.

Para el desarrollador las ventajas son: Diferenciador que agiliza ventas y atrae clientes, reduce costos operativos y de mantenimiento, incrementa el valor de la propiedad. La marca se suma a la lucha al cambio climático beneficiando a la comunidad.

"Estamos listos para llevar al sector al siguiente nivel ayudando a los clientes en su transición hacia una economía verde", afirmó Rodríguez Ardila.

A la fecha, de acuerdo con datos proporcionados por los ejecutivos bancarios, existen cinco mil desarrolladoras que se están alineando a los requisitos de menor impacto en el medio ambiente, cifra que se podría multiplicar por diez en el mediano plazo.

Vigente en el mercado desde el pasado 13 de julio, la Hipoteca Verde Santander, representa un porcentaje significativo en la colocación de créditos del banco y, en el corto plazo, se estima que ese producto llegue a representar el 12% de la cartera total de la institución bancaria.



Metro CDMX, la bomba de tiempo de las “corcholatas”

Mientras los posibles contendientes de Morena al 2024 se concentran en la candidatura presidencial, el legado de un Metro olvidado por sus respectivas administraciones amenaza con generar nuevas tragedias eventualmente

José Ma. Gijón



A mediados de 2021, habiéndose cumplido tres años desde su victoria electoral, el presidente Andrés Manuel López Obrador dio un abrupto y prematuro arranque a la carrera por la sucesión, nombrando a funcionarios de su administración entre los posibles candidatos para “ir por la grande” en 2024.

De los potenciales ungidos, los dos nombres más prominentes entre todos los personajes que conforman a la autodenominada Cuarta Transformación han sido Claudia Sheinbaum Pardo y Marcelo Ebrard Casaubón.

Ambos exjefes de Gobierno de la Ciudad de México (el segundo además ex secretario de Relaciones Exteriores) renunciaron a sus cargos durante el pasado mes de junio, adentrándose de lleno en sus campañas con miras a la encuesta interna de Morena que determinará a su próximo candidato a la presidencia.

“En su momento planteé que no era necesario renunciar a nuestros cargos (...) Entiendo que por encima de todos está el proyecto de transformación”, indicó Sheinbaum al hacer pública su dimisión.

No obstante, a las pretensiones de las llamadas “corcholatas” se opone un enorme elefante en la habitación en materia de infraes-

tructura que estuvo a su cargo en sus respectivas gestiones: el Metro de la Ciudad de México.

Pese a la serie de constantes fallas en el servicio, el incremento de accidentes de distinta gravedad y las promesas de mantenimiento dudosas, el estado del sistema de transporte colectivo pasó a segundo plano con el arranque de la carrera presidencial, lo que pone en un estado de incertidumbre a los capitalinos y las administraciones venideras.

Multitud de problemas, pocas soluciones

El historial de incidentes en el Metro se puede rastrear a pocos años de su inauguración, pero el incremento de su frecuencia es algo particularmente característico de la actual administración de la capital del país.

A menos de dos años de comenzado el gobierno de Claudia Sheinbaum, dos trenes chocaron en la estación Tacubaya de la Línea 1, provocando como saldo un fallecimiento y 41 personas lesionadas. En su momento se adjudicó el accidente a un “error humano”.

Posteriormente, a inicios de 2021, ocurrió un incendio en la subestación del Puesto Central de Control (PCC) ubicado en el Centro Histórico, resultando nuevamente en una persona fallecida y 30 más lesionadas.

En este caso, las autoridades de la Ciudad de México señalaron como causa del siniestro la detonación de un transformador de 85 kilovoltios, misma que se dio por falta de mantenimiento pese a estar en operación desde hace 51 años.

El incendio obligó a suspender el servicio de varias líneas por días, restableciéndose de forma lenta al paso de los meses dado que el sistema de alimentación de energía eléctrica utilizado era de carácter provisional.

Sin embargo, el evento más grave registrado durante la actual administración se dio el 3 de mayo de 2021, cuando una trabe del tramo elevado de la Línea 12 se derrumbó, provocando la caída de un tren, el fallecimiento de 26 personas y 132 lesionadas.

El peritaje realizado entonces por la empresa noruega DNV determinó que el colapso derivó de una serie de fallas en las inspecciones, diseño, construcción y mantenimiento de la infraestructura, así como por la falta de supervisión y certificación de las obras de ingeniería civil.

En el último de sus percances más serios, ocurrido el 7 de enero de este año, el Metro sufrió un choque de trenes en la Línea 3, con un nuevo deceso y 57 personas lesionadas. Se adujo como causa un corte doloso de

cables en dos registros de conexión, así como negligencia por parte del conductor del convoy que impactó.

Ante estas situaciones, el último tramo de la gestión de Sheinbaum Pardo se enfocó en intentar paliar las evidentes carencias del Metro, optando por alternativas que fueron de lo insuficiente a lo irrisorio.

A inicios de marzo de este año, la entonces jefa de Gobierno anunció que se habían asignado alrededor de 2 mil 495 millones de pesos para la mejora de trenes, con el objetivo de eficientar el servicio y brindar mayor seguridad a los usuarios.

Sumado a lo anterior, se destinaron 4 mil 500 millones de pesos al proyecto “Metro-Energía”, 37 mil millones a la modernización de la Línea 1, 50 millones al nuevo Puesto Central de Control y 842 millones para la mejora de luminarias, limpieza, equipamiento y talleres del Metro.

A pesar de esto, los datos previos disponibles siembran dudas respecto a la atención real que se da al medio de transporte colectivo.

Según datos del STC, entre 2019 y 2021 el porcentaje de cumplimiento de las acciones de mantenimiento programadas para el Metro vio una caída drástica, pasando del 85.7% a tan solo el



56.85%. Entre las razones figuran los trabajos de apoyo canalizados para atender el desplome de la Línea 12.

Por otro lado, tras el choque de trenes registrado este año, el gobierno capitalino solicitó la presencia de elementos de la Guardia Nacional (GN) en el Metro para realizar labores de vigilancia ante lo que describió Sheinbaum como una serie de “incidentes atípicos” en el medio de transporte.

“La presencia de la Guardia Nacional está ayudando a localizar situaciones así rápidamente, a operar rápidamente para darle, además, seguridad a los usuarios” insistió Martí Batres, entonces secretario de Gobierno.

Bajo la narrativa de presuntos sabotajes, se desplegaron más de 6 mil elementos de la GN, lo cual sólo derivó en situaciones bochornosas como la detención de una mujer por el delito de “ataques a las vías de comunicación” tras haber tirado aspas de

una lavadora a las vías del Metro.

Asimismo, pese a la medida, se siguieron registrando incidentes en distintas estaciones del Metro: un desprendimiento de vagones en la Línea 7, presencia de humo en un tren de la Línea 8 y retrasos en otros tramos.

Tras un par de meses, el Gobierno de la Ciudad de México informó que los elementos de la Guardia Nacional se retirarían gradualmente, argumentando la decisión con la reducción de robos de cable de las instalaciones.

Carencias del Metro

Al separarse de su cargo, Claudia Sheinbaum indicó que su gabinete terminaría los proyectos pendientes de su administración, entre los que se encuentran la reapertura de la Línea 1 y el reforzamiento de la Línea 12.

Por su parte, ante los cuestionamientos por la edificación de la Línea dorada durante su administración, el ex canciller Ebrard ha

sostenido que sus problemas se deben al mantenimiento, calificando a las acusaciones que le señalan como responsable de “politiquería”.

En cualquier caso, la situación del Metro resulta alarmante, con múltiples deficiencias que representan una bomba de tiempo que puede estallar tarde o temprano.

Tras el incidente de la Línea 3, el sindicato del Metro responsabilizó al gobierno de la ciudad por las fallas en la operación de los trenes y denunció la falta de insumos para el mantenimiento.

“Tanto la autoridad como el Congreso local hacen caso omiso de la carencia de herramientas y refacciones”, apuntó el Sindicato Nacional de Trabajadores del Sistema de Transporte Colectivo (SNTSTC).

Para mayo, la organización de trabajadores solicitó al director del Metro CDMX, Guillermo Calderón, considerar la suspensión de la Línea 9 por posibles

riesgos ante problemas estructurales.


Entre los factores de riesgo contemplados se encuentran una deformación y diferencia de niveles de hasta 70 centímetros, así como aparatos de vías deteriorados, falta de refacciones y carencia de piezas moldeadas, agujas, balastro y durmientes.

“La estación Terminal Pantitlán de Línea 9 puede seguir operando implementándose por parte de la Coordinación de Vías, actividades de inspección y mantenimiento a los tres aparatos existentes”, fue la respuesta dada al sindicato, así como una serie de recomendaciones para evitar provocar una “sensación de inseguridad” en los usuarios.

Al cierre de esta edición, los trabajos de remodelación de 12 estaciones de la Línea 1 (proyectados a durar 8 meses en junio de 2022) no han concluido. Las autoridades estiman que estas labores reduzcan las fallas en el servicio y disminuyan los costos de mantenimiento.

Por su parte, la Línea 12 reabrió parcialmente su tramo elevado, así como varias estaciones del tramo subterráneo. En las estaciones restantes se mantendrá el servicio emergente del Metrobús.

“Nos faltan seis estaciones por reforzar y abrir. En diciembre de este año estará totalmente reabierto y reforzada toda la Línea 12 del Metro”, sostuvo el actual jefe de Gobierno capitalino, Martí Batres.

Una vez rehabilitada, la Línea dorada recibirá mantenimiento diario en todo su sistema de vías por una empresa privada, misma que está encargada desde 2016 de labores preventivas y correctivas en las 20 estaciones del transporte. 



El pasado viernes 7 de julio la plataforma de Nohoch-A de Petróleos Mexicanos en el golfo de México explotó, dejando al menos 2 personas muertas y provocando una pérdida de producción de 700 mil barriles aquel día (37% de su producción total).

Si bien para el día sábado Pemex, que dirige Octavio Romero Oropeza, ya había recuperado 600 mil barriles, se estima que las afectaciones en su producción pudieran alargarse durante todo el mes de julio. Como consecuencia, se proyecta que este déficit de 100 mil barriles en la producción llegará a impactar en un total de 2 millones a finales de este mes.

Más aún, con un precio promedio durante los últimos 20 días de la mezcla mexicana de 66 dólares por barril, las pérdidas para la paraestatal podrían ser del orden de los 132 millones de dólares (mdd).

Esta explosión sería probablemente la gota que derramaría el vaso, debido a que pocos días después, se expusieron documentos (con fecha de junio a agosto del 2022) que revelan que se han pasado por alto diversos procesos de multas a Pemex por parte de la autoridad reguladora, o sea la Comisión Nacional de Hidrocarburos, a cargo del tabasqueño Agustín Díaz Lastra, comisionado presidente de la CNH.

Durante las últimas semanas la empresa paraestatal ha estado en boca de todos, desafortunadamente no de forma positiva. Desde explosiones, derrames, degradaciones de calificación, multas y salarios aparentemente injustos.

Las multas son relacionadas, principalmente, con la falta de permisos correspondientes para perforar en los campos de Ixachi en Veracruz, Quesqui y Tupilco en Tabasco, y también por un incumplimiento en las restricciones en el volumen máximo de gas quemado permitido.

Un análisis de Intercam Banco, elaborado por los especialistas Alejandra Marcos, Luis Valdez Villalba y



Pemex, hacia la degradación total

Los pleitos entre funcionarios y los incendios del pasado 7 de julio, desembocaron en que el día viernes 7 de julio, la calificadora Fitch rebajara la calificación crediticia de Pemex de BB- a B+, lo que implica un mayor nivel de especulación y perspectiva negativa. Se estima que el gobierno tendrá que gastar alrededor de 20 mil mdd más de lo que recibe de Pemex en 2026 y 2027 sólo para mantenerla a flote

Agustín Vargas

Alvaro Hernández, refiere que en los documentos de Pemex se incluyen fotografías tomadas durante las visitas de los supervisores a las plataformas, dentro de las cuales destaca la imagen de una columna de humo negro emanando de Ixachi, donde gas e hidrocarburos son destruidos por falta de infraestructura.

Pleitos y degradación

El proceso para imponer las multas supuestamente avanzó durante todo el verano pasado, dejando pendiente únicamente el monto y la fecha de dichas multas. No se encuentra mayor explica-

ción de por qué estas multas no han avanzado a un año de lo suscitado. Aunque hay muchas suspicacias al respecto.

Cabe destacar que el presidente de la República reemplazó a Rogelio Hernández Cázares por Díaz Lastra al frente de la CNH a finales de octubre de 2022, porque aquél resultó ser un funcionario incómodo para el presidente Andrés Manuel López Obrador, pues en repetidas ocasiones enfrentó a Pemex, a la Secretaría de Energía y al mismo mandatario.

Desde aquel cambio se ha mencionado que el proceso de

multas ha sido obstaculizado; antes de ese movimiento Pemex ya había sido sancionado tres veces por los campos de Ixachi y Quesqui.

Los pleitos entre funcionarios y los incendios del pasado 7 de julio, desembocaron en que el día viernes 7 de julio, la calificadora Fitch rebajara la calificación crediticia de Pemex de BB- a B+, lo que implica un mayor nivel de especulación.

Esta es la tercera revisión a la baja desde que perdió su grado de inversión en junio del 2019. La calificadora fundamentó su decisión en un “desempeño

operativo débil”, así como el impacto ambiental y social negativo que ha tenido la paraestatal.

Así, de las tres grandes calificadoras, únicamente Standard & Poor's mantiene a Pemex con una calificación dentro del espectro de grado de inversión en BBB (un peldaño por encima del umbral divisor); mientras que Moody's ratificó la calificación de B1 (cuatro peldaños dentro del rango especulativo) que le había asignado desde julio del 2022 (nivel equivalente al B+ de Fitch), pero le cambió la perspectiva de estable a negativa.

Este cambio se dio una semana después de que Fitch cambiara a la empresa a un grado de calificación crediticia de alta especulación. Dicho acontecimiento fue precedido por la explosión de la plataforma de Nohoch-A de Pemex en el golfo de México, y el derrame en los yacimientos marinos de Ek y Balam por fisuras en un ducto.

Cabe destacar que Pemex dio estimaciones bastante conservadoras de los daños del derrame, diciendo que tuvo una extensión de 0.06 km cuadrados, y un volumen de 58 metros cúbicos, lo que sería equivalente a 356 barriles de petróleo; esto queda bastante por debajo de las estimaciones de terceros de una extensión de 400km cuadrados, y un volumen de 1,000 metros cúbicos, equivalentes a 1.5 millones de barriles o a 175 pipas.

Adicionalmente la empresa se encuentra en negociación del contrato colectivo de trabajo 2023-2025, donde los integrantes de la Sección 44 del Sindicato de Trabajadores Petroleros de la República Mexicana (STPRM) han rechazado sus propuestas de aumento salarial del 4.2%.

Aún más, Fitch mantendrá la calificación de Pemex en observación negativa, basado en las preocupaciones de la habilidad y disposición del gobierno mexicano para proveer liquidez a la paraestatal por los dos siguientes años (donde la empresa

El mayor beneficiario de los estímulos fiscales

Para reducir la inestabilidad en los precios de las gasolinas por el alza a nivel mundial, en México se elevaron los estímulos fiscales a los combustibles automotrices sobre el Impuesto Especial a Productos y Servicios (IEPS).

De esta forma, durante el 2022 se estima que los ingresos que se podrían haber recaudado por concepto de Impuesto Sobre Producción y Servicios (IEPS) a combustibles fueron del orden de los 397 mil 298 millones de pesos, cifra que equivale al 10.4% de los ingresos tributarios.

Según el Centro de Investigación Económica y Presupuestaria (CIEP), esta estimación no contempla los gastos fiscales en otros impuestos como Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto Sobre la Renta (ISR).

Explica que, por un lado, al controlar el precio final de las gasolinas, se pierde recaudación por IVA; y, por el otro lado, el marco legal permite compensar los saldos a favor en IEPS contra dichos impuestos. Estos gastos no han sido reportados de forma detallada, por lo que se desconoce el gasto fiscal total que los incentivos fiscales al IEPS tienen en otros conceptos tributarios, destacó el organismo.

Aunado a ello, Pemex fue el más favorecido por esta política, ya

que, además de recibir el 31% de los ingresos petroleros extraordinarios, el 77.6% de las devoluciones por IEPS a combustibles reportadas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT), correspondieron a dicha empresa productiva del Estado.

El decreto por el que se establecieron estos estímulos fiscales, publicado en marzo de 2022, afectó la recaudación tributaria extraordinaria, ya que a pesar de que todos los conceptos tributarios distintos a IEPS a combustibles fueron mayores a lo esperado, la recaudación fue 135 mil 814 menor a lo estimado.

Cabe señalar que de acuerdo a la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), México es el país con menor inflación en energéticos en 2022 con el 5.3%, lo cual cumple con el objetivo de los incentivos fiscales, sin embargo, los alimentos tuvieron una inflación del 13.3%, y la tasa de inflación cerró el año en 7.82%, la cifra más elevada desde el año 2000.

El CIEP puntualiza la necesidad de ampliar la discusión pública sobre la relación costo-efectividad de los incentivos fiscales a combustibles, considerando los posibles efectos inflacionarios, gastos fiscales y programas de protección social financiados por los ingresos excedentes.

enfrenta compromisos por 4 mil 600 millones de dólares y 10 mil 900 millones, respectivamente).

En conjunto, esta revisión deberá verse reflejada en un mayor encarecimiento del costo de la deuda para Pemex, presionando aún más las finanzas públicas del país, debido a la disposición inamovible de la actual administración de “rescatar” a la petrolera.

En este sentido, Fitch estima que el gobierno tendrá que gastar alrededor de 20 mil mdd más de lo que recibe de Pemex en 2026 y 2027 sólo para mantenerla a flote; lo cual también podría ejercer presión sobre la calificación y/o precio de los bonos soberanos.

Según los especialistas, las condiciones requeridas para que Pemex pudiera mejorar su calificación en el futuro serían: 1) aumento de la calificación soberana; 2) que el gobierno tomara un compromiso de cubrir de manera sostenida el 75% de la deuda de Pemex, o 3) un mejor plan de negocios para ofrecer un flujo de efectivo libre positivo.



Cinco años de gobierno: lenta e insuficiente recuperación

A pesar de los grandes retos que se avecinan hacia el cierre del sexenio, México tiene grandes oportunidades con el atractivo de su geolocalización y el acuerdo comercial con los Estados Unidos y Canadá. Para aprovecharlas plenamente se requieren mejoras en diversas áreas como en las condiciones de seguridad, infraestructura pública, logística, trabajo calificado, tecnología, y una regulación eficiente y menos onerosa, entre otras

José A. Medina

A cinco años de la elección presidencial, el Centro de Estudios Económicos del Sector Privado (Ceesp) hizo un repaso por los principales episodios que ha atravesado la economía mexicana a lo largo de este tiempo destacando, sobre todo, el hecho de que la recuperación y el crecimiento del Producto Interno Bruto del país, continúan deprimidos la economía ha pasado por varios momentos que propiciaron la lentitud de su crecimiento.

Considera que, en adelante, la prioridad debe ser la reactivación sólida y sostenible de la economía con base en la inversión productiva -nacional y extranjera-. Esto es indispensable para que el empleo bien remunerado y las oportunidades para el emprendimiento crezcan de manera perdurable.

En su análisis, el referido centro de estudios hace referencia a que el primer año de gobierno mostró debilidad al registrar su primera caída desde la crisis del 2009. Posteriormente fue golpeada duramente por la pandemia del Covid 19 y en 2020 se contrajo 8.2%.

Si bien recientemente se han observado algunos indicios de recuperación en la evolución de variables como el Producto Interno Bruto (PIB), el consumo, la inversión y el empleo, hay que reconocer que su mejoría ha sido lenta e insuficiente.

En el primer trimestre de 2023 el PIB superó su nivel del cierre de 2018. Le tomó ocho trimestres alcanzar su nivel previo a la pandemia, cuando a países como Estados Unidos, Canadá y Chile les tomó únicamente tres. La mayoría de los países similares a México y las economías más avanzadas lograron recuperarse mucho más rápido.

El consumo se ha reactivado más, mientras que la inversión



está todavía ligeramente por debajo del nivel de fines de 2018; y el empleo formal -afiliados al IMSS- creció recientemente (854 mil empleos en el año que terminó en mayo), pero es sólo 1.8 millones mayor al del cierre del 2018, mientras que la población en edad de trabajar ha crecido en 7.1 millones. En el mismo lapso del sexenio pasado la afiliación al IMSS había aumentado en 3 millones.

Las finanzas públicas han mantenido cierta estabilidad, en parte porque durante la pandemia el gasto público no se expandió para atender la emergencia, como en otros países. Ello ha hecho que el mundo mire a la economía mexicana como estable y con menos riesgos financieros aparentes, a diferencia de otras. Además, el sistema financiero se mantiene capitalizado y sólido.

Los riesgos

Para el Ceesp, hay riesgos de importancia hacia adelante, particularmente en las finanzas públicas, y es necesario, dice, reconocerlos. El gasto público ha crecido sustancialmente y las reservas precautorias del presupuesto prácticamente se han agotado. Los ingresos del erario han crecido menos que en administraciones precedentes.

Destaca que existen fuertes necesidades de inversión en infraestructura y capitalización de las empresas del Estado, así como cargas fuertes en gastos ineludibles como pensiones y servicio de la deuda pública.

Agrega que la posición fiscal se ve moderadamente bien cuando se compara con otros países, aunque el déficit público es sustancial. El programado para este año es históricamente el más

alto. La estimación oficial es que la deuda se habrá incrementado en 56% en este sexenio. Solventar su costo financiero será una carga importante para el erario.

Advierte que el riesgo principal de las finanzas públicas es su solidez y el peligro de insostenibilidad. Ingresos frágiles, gasto inercial elevado, con fuertes necesidades y escaso margen de maniobra en el endeudamiento público.

“En adelante la prioridad debe ser la reactivación sólida y sostenible de la economía con base en la inversión productiva -nacional y extranjera-. Esto es indispensable para que el empleo bien remunerado y las oportunidades para el emprendimiento crezcan de manera perdurable”.

Considera que para lograrlo, además de una mayor solidez de las finanzas públicas, se requiere



la revitalización de diversos sectores internos. Varios con potencial significativo por sí mismos o como complementos necesarios para las inversiones. Entre ellos, energía, infraestructura, el sector agropecuario y salud.

“Hay que reconocer que la reactivación sólida y sostenible de la economía enfrenta grandes retos transversales. Quizá los principales son la reducción de los elevados costos de su operación y la caída de la productividad laboral, que en lo que va del sexenio alcanza casi 11%”.

Informalidad tolerada

Hay evidencia amplia de la relación entre baja productividad e informalidad -entre otros

factores como falta de inversión en capital o competencia económica-. Hay que atacar la informalidad desde sus causas. Ciertamente la tolerancia de la autoridad la facilita, pero la incapacidad del sistema de crear puestos de trabajo formales -debido a los costos de hacerlo- la alimenta.


A pesar de los grandes retos que se avecinan hacia el cierre del sexenio, México tiene grandes oportunidades con el atractivo de su geolocalización y el acuerdo comercial con los Estados Unidos y Canadá. Para aprovecharlas plenamente se requieren mejoras en diversas áreas como en las condiciones de seguridad, infraestructura pública, logística, trabajo calificado, tecnología, y una regulación eficiente y menos

oerosa, entre otras.

En el camino hacia el último año del sexenio y en el ambiente de la transición de gobierno es importante recordar que la prioridad es trabajar por un país con menos pobres, con más y mejores oportunidades de desarrollo para las familias y las empresas, con mayores niveles de salud y de educación, con los cuidados necesarios para los niños y personas mayores.

Para lograr esta aspiración, la condición necesaria es una economía en crecimiento y con estabilidad fiscal y financiera, con una suficiente creación de empleos productivos y oportunidades de emprendimiento y crecimiento de las micro, pequeñas y medianas empresas (Mipymes).

Una economía así debe ser uno de los principales objetivos de cualquier gobierno, de tal manera que las políticas públicas deben estar orientadas a crear un entorno que la facilite.

“La oportunidad que ahora se presenta a México no es eterna. Es entonces fundamental que en adelante el gobierno centre sus objetivos en aspectos tan importantes como la regulación, la seguridad, la certidumbre jurídica, el capital humano con salud y educación, así como en otros factores que deben estar alineados de manera que el mercado genere los mayores beneficios posibles”, concluye el Ceesp en su análisis. 



Urge una reforma financiera global: BM

La contracción de las condiciones financieras globales y el debilitamiento de la demanda externa se espera que tenga efectos negativos sobre las economías emergentes pese a haber mostrado un rendimiento mejor al esperado durante los primeros meses del año

Dayane Rivas

El Banco Mundial (BM) actualizó sus estimados de crecimiento mundial con una revisión al alza para 2023 y una disminución en su pronóstico para 2024. Las proyecciones del BM indican que la economía mundial se desacelerará substancialmente después de haber crecido 3.1% el año pasado con un crecimiento de 2.1% para 2023.

En 2024, se estima que el PIB mundial tenga un ligero repunte con una expansión de 2.4% y se acelere en 2025 a 3.0%. La economía global sigue amenazada por factores como las secuelas de la pandemia, la guerra en Ucrania y las altas tasas de interés para contener la inflación que aún se mantiene muy por encima de los objetivos de los bancos centrales. La inflación proyectada se espera que caiga de 7.3% en 2022 a 5.5% en 2023 y 3.7% en 2024.

Desde finales del año pasado y al inicio del 2023, muchas

economías presentaron mayor resiliencia a la esperada. La reapertura económica de China y la resiliencia en el consumo en Estados Unidos sorprendieron positivamente, por lo que sus estimados de crecimiento fueron revisados al alza, impulsando el pronóstico de crecimiento a nivel global.

Sin embargo, se espera que este dinamismo presentado en el primer trimestre desaparezca y las economías avanzadas se desaceleren considerablemente. Adicionalmente, se espera que las condiciones crediticias se deterioren debido a la reciente crisis en el sector bancario.

En Estados Unidos, las proyecciones indican que el crecimiento caerá de 2.1% en 2022 a 1.1% en 2023 y a 0.8% en 2024, para repuntar en 2025 a 2.3%. En China, se espera que la economía del gigante asiático crezca en 5.6% en 2023 y caiga a 4.6% en 2024 para finalmente establecerse en 4.4% al mediano plazo.



En Europa se espera que la economía toque fondo en 2023 con un crecimiento de 0.4%, manteniéndose sin cambio respecto al reporte de enero, antes de repuntar a 1.3% en 2024 y 2.3% en 2025.

Caso México

En el caso de México, el Banco Mundial presentó ajustes al alza importantes respecto al reporte anterior con crecimientos de 2.5% (desde 1.6% proyectado previamente) para 2023 y 1.9% para 2024. Para 2025, la proyección en México es de un crecimiento de 2.0%.

Para el BM, el panorama se sigue vislumbrando negativo. La contracción de las condiciones financieras globales y el debilitamiento de la demanda externa se espera que tenga efectos negativos sobre las economías emergentes pese a haber mostrado un rendimiento mejor al esperado durante los primeros meses del año. Si bien algunas economías han sido revisadas al alza, la mayor parte de los países han tenido revisiones a la baja sobre todo su horizonte de pronóstico.

Además, el estimado de crecimiento mundial para 2023 para las economías avanzadas es uno de los más bajos en cinco décadas.

El crecimiento económico a nivel mundial podría ser menor al estimado en caso de que se profundice la crisis bancaria; las presiones inflacionarias persistan y las políticas monetarias se vean forzadas a seguir incrementando las tasas; un escalamiento en el conflicto entre Rusia y Ucrania, entre otras situaciones post pandemia.

Ante este difícil contexto, el BM resalta algunos retos para la economía mundial: en primer lugar, una llamada para renovar el enfoque sobre una reforma financiera global; en segundo lugar, acelerar la cooperación para la transición energética para mitigar el cambio climático; en tercer lugar, proveer de ayuda a países que experimenten problemas de deuda; y por último, a nivel local, es imperativo que se implementen políticas creíbles para contener la inflación y asegurar la estabilidad macroeconómica y financiera.

Comunicación Financiera



El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



¡ Tu Imagen al Alza !

Comunicación Financiera es ComFin

Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios

www.comfin.mx

55 55 84 10 26

55 55 74 10 19

comfin@comfin.mx

www.twitter.com/ComFin

www.facebook.com/ComFin





Peña de Bernal, Patrimonio de la Humanidad

Se estima esa formación rocosa tiene una existencia de más de 10 millones de años y que procede de un volcán que a través de los años se volvió inactivo y que la lava en su interior se solidificó. Posteriormente la erosión y el tiempo hicieron desaparecer el resto del volcán y quedó solo el magma sólido

Ma. Fernanda Castro

Localizado en el pueblo de Bernal que pertenece al municipio de Ezequiel Montes en el estado de Querétaro, México, la Peña de Bernal se erige majestuoso a la vista de los pobladores y turistas que acuden por miles a visitar tan espectacular sitio.

Según estudios realizados, la peña se formó a partir de un volcán que agotó su actividad, posteriormente la lava del interior se volvió sólida y la erosión que sufrió a través de los años hizo desaparecer los restos del volcán. El magma sólido que quedó es lo

que constituye y da forma al monolito.

La palabra “Bernal”, que da su nombre tanto al pueblo, como al monolito, según la página web del municipio es de origen almeriense y fue usada por los conquistadores para “denominar algún peñasco grande y alargado que se encontraba aislado”. Ma'hando que es una palabra en lengua otomí y De'hendo palabra en lengua chichimeca, significan igualmente: “En medio de dos”.

Cada año el 21 de marzo, durante el equinoccio de primavera, miles de turistas se dan cita en la peña y sus alrededores para una fiesta místico-religiosa.

Después del Peñón de Gibraltar en el mar Mediterráneo y del Pan de Azúcar en Río de Janeiro, Brasil, la Peña de Bernal es el tercer monolito más grande del mundo. Tiene una altitud de 2515 metros sobre el nivel del mar y de 300 metros de altura.

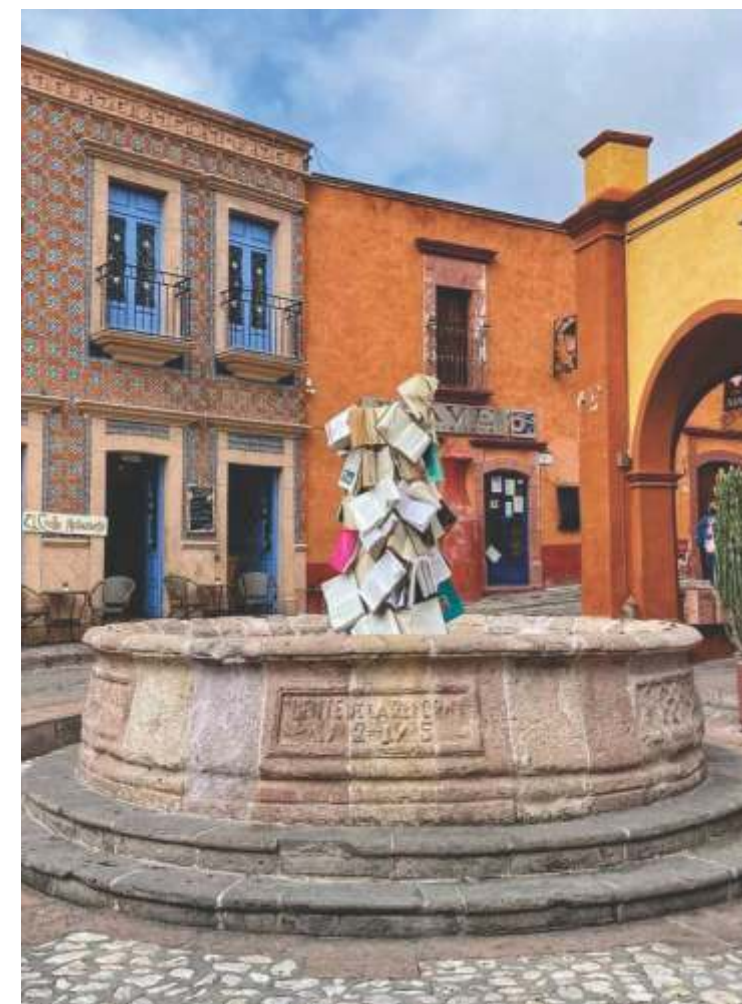
Se localiza en el pueblo de Bernal, que pertenece al municipio de Ezequiel Montes y se encuentra ubicado a 57 kilómetros de la capital del estado de Querétaro, en el kilómetro 200 de la autopista México - Querétaro.

El pueblo fue fundado en el año de 1642, cuando varias familias españolas tomaron posesión de las tierras que eran habitadas por

indígenas chichimecas, su fuente de subsistencia en la época del virreinato fue la minería. En años recientes, Bernal se sostiene principalmente de las actividades turísticas.

En febrero de 2006, fue catalogado como “Pueblo Mágico”, por la Secretaría de Turismo de México, “por sus atributos simbólicos, leyendas e historia”, este calificativo se otorga como un reconocimiento a la preservación del patrimonio tanto cultural como histórico.

En noviembre de 2007, la Peña de Bernal recibió una presea de la Secretaría de Turismo reconociéndola como una de las 13



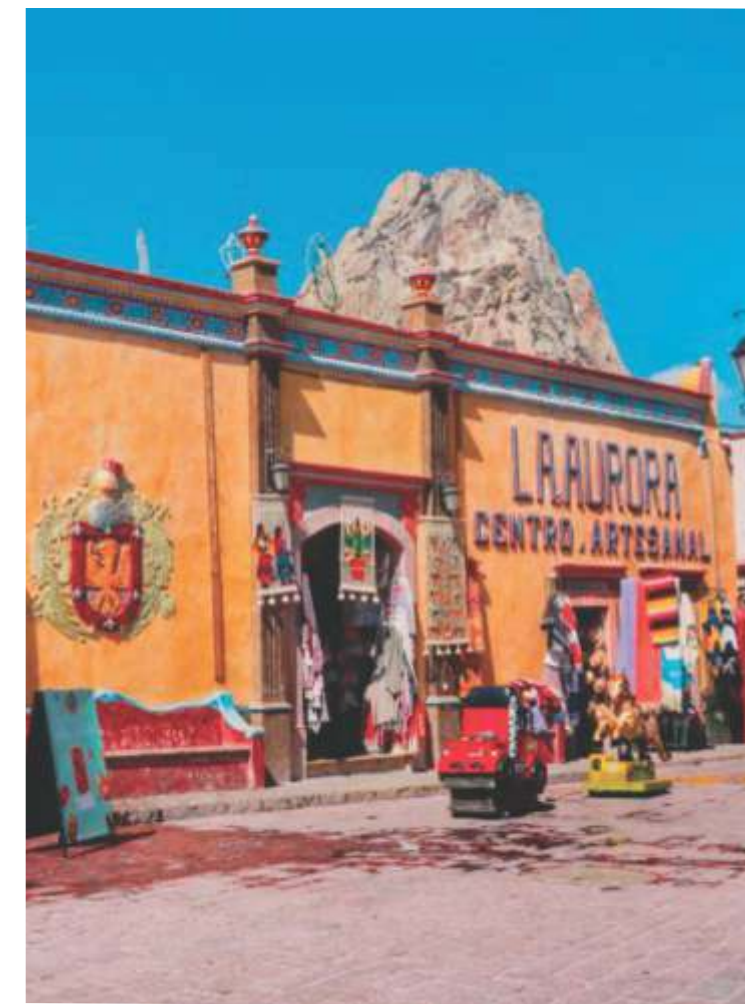
Maravillas de México y considerada como un destino turístico con gran relevancia histórica y cultural. En septiembre de 2009, fueron inscritos en la lista de Patrimonio Inmaterial de la Humanidad de la Unesco: “Lugares de memoria y tradiciones vivas de los otomí-chichimecas de Tolimán: la Peña de Bernal, guardiana de un territorio sagrado”.

Cada 21 de marzo, en el

equinoccio de primavera, se reúnen en la peña miles de turistas, en una festividad místico-religiosa. Las personas acuden a “cargarse de energía”, que se cree transmiten las piedras monolíticas y los yacimientos minerales del interior.

Ascenso


El ascenso a la cima de la Peña de Bernal no es fácil, si bien existe camino definido en la mayor



parte, el último tramo, de unos 45 metros, es vertical. Existen en ese tramo, unas varillas en forma de grapas, clavadas en la pared a modo de escalera náutica. Por el tipo de piedra y las posibilidades que ofrece, la Peña de Bernal es un atractivo a nivel nacional e internacional para los practicantes de escalada en roca.

Adicionalmente, hay varias rutas de escalada deportiva que llegan a la cima. Todas las rutas

están propiamente equipadas. Vista la peña desde el pueblo, las rutas de escalada se encuentran en la pared del lado izquierdo. El descenso se hace por la parte de las grapas, que están en el lado derecho.

Por sus atractivos turístico-deportivos, visitar la Peña de Bernal es una buena opción para los paseantes en estas vacaciones de verano. 



Tener la casa de tus sueños es...
¡súper fácil!



Conoce nuestra oferta en :

Privadas del Bosque
DESDE \$1,832,500*



Paseos del Bosque
DESDE \$1,937,700*



Xanthe Residencial
DESDE \$1,720,000*



Agenda tu cita ¡ASESORÍA GRATIS!



Contáctanos



Centro de ventas virtual
SADASI

