

El Futuro en su

# HABITAT



ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 19

No. 213

Marzo de 2025

## Empleos insuficientes Informalidad imparable

Búsquenos el primer miércoles de cada mes. [www.habitatmx.com](http://www.habitatmx.com)

- CDMX detonará vivienda social
- Preferencia sobre casas usadas
- Banxico advierte sobre recesión

El Futuro en su

HÁBITAT



TURÍSTICO: Tianguis binacional México-EU





213 Marzo de 2025



**VIVIENDA**  
Más presupuesto para vivienda en CDMX.....4



**VIVIENDA**  
Vivienda usada, en la preferencia de los consumidores.....6



**ECONOMÍA**  
Informalidad laboral, hidra de mil cabezas.....8



**ECONOMÍA**  
Banxico prevé estancamiento económico en 2025 .....12



**TURISMO**  
Edición binacional del Tianguis Turístico 2025.....14



## Prometeo

Mario Sandoval Chávez \*

### Crucial que México adopte estrategias proactivas

Las micro, pequeñas y medianas empresas (mipymes) son el pilar de la economía mexicana, representando el 95.5% de las unidades económicas y empleando al 41.5% de la fuerza laboral total. Sin embargo, en los últimos años, el empleo formal en este sector ha enfrentado desafíos significativos debido a políticas tanto internas como externas.

Desde su regreso al poder, el presidente estadounidense Donald Trump ha implementado medidas proteccionistas que buscan repatriar la producción a Estados Unidos. Una de las estrategias clave ha sido la imposición de aranceles del 25% a productos importados desde México y Canadá, afectando sectores como el acero, aluminio, petróleo y productos farmacéuticos. Estas tarifas buscan reducir el déficit comercial de EU y fomentar la producción nacional.

Sin embargo, para México, estas medidas representan una amenaza directa, ya que podrían provocar la relocalización de empresas establecidas en el país hacia territorio estadounidense, afectando la cadena de suministro y aumentando los costos operativos para las mipymes mexicanas que dependen de estas industrias.

Además, la incertidumbre generada por estas políticas ha llevado a una disminución en la inversión extranjera directa y ha afectado negativamente la confianza empresarial, aunado a la reforma judicial impuesta. La amenaza de deportaciones masivas y el endurecimiento de las políticas migratorias también han tenido repercusiones económicas, ya que muchos trabajadores en sectores clave son migrantes.

Un estudio de la Universidad de California Los Ángeles (UCLA) señala que tales acciones podrían llevar a una caída del 16.3% en el PIB de México para 2028, exacerbando el desempleo y afectando directamente a las mipymes.

En el ámbito nacional, las políticas implementadas por los gobiernos morenistas han tenido efectos mixtos en el empleo formal dentro de las mipymes. Aunque se han propuesto iniciativas para fortalecer la economía interna, la creación de empleo formal ha mostrado una tendencia a la baja. De acuerdo con datos del IMSS, en 2018 se generaron 660 mil nuevos puestos de trabajo, mientras que en 2024 la cifra disminuyó a 214 mil, una caída del 67.6%.

Esta disminución puede atribuirse a varios factores, incluyendo una desaceleración en la inversión pública y privada, así como a reformas laborales que, aunque bien intencionadas, han incrementado la carga regulatoria para las mipymes.

La reforma del outsourcing, por ejemplo, buscaba eliminar prácticas laborales abusivas, pero su implementación ha generado incertidumbre y costos adicionales para las pequeñas y medianas empresas, limitando su capacidad para generar empleos formales.

Ante este panorama, es crucial que México adopte estrategias proactivas para mitigar los efectos adversos de estas políticas y fortalecer el empleo formal en las mipymes. Una propuesta es que México se ofrezca como un socio estratégico para absorber parte de la producción que actualmente se realiza en Asia, beneficiando así a ambos países.

\*Ceo Fisan Sofom ENR / Ex Presidente Nacional AMFE corporativo@fisan.com.mx twitter@MarioSanFisan

## PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com



### Voces sobre recesión

El pasado viernes 21 de febrero el Inegi publicó el dato oficial final del PIB del cuarto trimestre de 2024. El reporte confirmó lo que ya se conocía con anticipación: Que la economía mexicana creció en todo 2024 menos de la mitad de lo que el gobierno reportó en 2023 (3.2%).

La debilidad de la actividad económica del país, acentuada desde la segunda mitad del 2024, trae consigo la posibilidad de que durante el primer trimestre de este año se registre nuevamente una variación negativa, lo que sin duda acrecentará las voces de un riesgo de recesión económica o que incluso ya estamos en ella.

Cabe destacar que una de las principales metas del Plan México anunciado recientemente por la presidenta Claudia Sheinbaum es ubicar al país dentro del Top 10 de las economías del mundo, así como lograr que el porcentaje de la inversión respecto al PIB se mantenga por arriba de 25% a partir de 2026 y de 28% a partir del 2030.

Actualmente la economía mexicana ocupa la posición trece a nivel mundial, de acuerdo con los datos del Fondo Monetario Internacional, mientras que la inversión representa el 24.7% del PIB según cifras del Inegi.

Sin embargo, el debilitamiento del ritmo de crecimiento, que en buena medida refleja los crecientes niveles de incertidumbre para invertir, ponen en riesgo estas y otras metas que se plantearon en el Plan.

En materia de crecimiento económico, las expectativas no son muy alentadoras. Los resultados más recientes de la Encuesta sobre las Expectativas de los Especialistas en Economía del Sector Privado que publica el Banco de México anticipan que el ritmo de crecimiento promedio para los próximos diez años se ubica por debajo del 2.0%.

La falta de un buen ambiente de negocios para invertir ha sido un factor importante en el debilitamiento de la actividad económica del país. Un débil Estado de Derecho, creciente inseguridad, criminalidad y corrupción son factores que inhiben la intención de invertir, independientemente de lo benéfico que puede ser el proceso de relocalización.

De hecho, hasta ahora no se han concretado nuevas e importantes inversiones impulsadas por el nearshoring, lo que refleja la cautela ante el entorno de un ambiente político interno complejo y ahora de una coyuntura externa igualmente preocupante.

La incertidumbre ha sido, posiblemente, el factor que mayor incidencia ha tenido y continuará teniendo en el debilitamiento de la inversión y del crecimiento de la actividad económica. Por ello es indispensable un mayor esfuerzo de los agentes económicos de todos los sectores para establecer un ambiente de mayor certidumbre que estimule las acciones y condiciones necesarias para un crecimiento sano y sostenido.

La preocupación es obvia y las expectativas responden a ello. Los pronósticos para el año podrían seguir ajustándose a la baja. El último dato de los especialistas en la encuesta de expectativas del Banco de México prevé que este año la economía crezca sólo 1.07%, aunque hay otros pronósticos que advierten de una cifra mucho más baja, apenas de 0.5%.

## DIRECTORIO

Juan Barrera Barrera,  
José A. Medina, Agustín Vargas, David Chávez, Rafael Martínez, David Mendoza  
**Consejo Editorial**

Agustín Vargas  
**Dirección General**  
avargas@habitatmx.com

Claudia E. Anaya Castro  
**Dirección General Adjunta**  
ceanaya@habitatmx.com

José Anaya  
**Editor**  
habitat@habitatmx.com

José A. Medina  
**Coordinación Editorial**

José Ma. Gijón  
Ma. Fernanda Castro  
Dayane Rivas  
David Chávez  
Rafael Martínez  
Juan Barrera  
**Edición y Redacción**

EMESA DESIGN  
**Diseño Gráfico**

HabitatMx  
**Fotografía**  
habitat@habitatmx.com

CODEESA  
**Administración y Finanzas**

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: José A. Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2116-052111522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Impreso por: Ediciones ORE. Publicado por: CODE. Distribución gratuita.

www.habitatmx.com

Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios





ADQUIERE TU NUEVA  
**CASA O DEPTO**  
DE 2, 3 Y HASTA 4 RECÁMARAS.

**LOS HÉROES**

SAN PABLO



**LOS HÉROES**

TIZAYUCA



 **Senderos**  
Un nuevo comienzo

**LOS HÉROES**

CHALCO



Con el equipamiento **educativo, deportivo y recreativo** más completo.

**LO MEJOR** de la vida  
está en **TU CASA.**

**80 0108•0108**

**sadasi.com**

Desde  
**1975**  
GRUPO  
**SADASI**  
Las mejores casas y más...

El equipamiento varía en cada desarrollo y en cada manzana o sección y está sujeto a terminación de obra y/o cambios de las autoridades competentes. Imágenes ilustrativas



## Más presupuesto para vivienda en CDMX

Anuncia Clara Brugada las líneas estratégicas de la política de vivienda para la Ciudad de México: Fortalecimiento de la producción social de vivienda, desarrollo de nuevos modelos de producción pública para quienes más lo necesitan, promoción de la vivienda en renta con seis proyectos en marcha, regeneración de zonas habitacionales, atención a riesgos y mejoramiento de unidades habitacionales

Claudia Anaya



El pasado 18 de febrero, la jefa de gobierno Clara Brugada presentó su política de vivienda para la Ciudad de México y aseguró que en adelante no se construirá “ni una vivienda en cerros, en zonas verdes o en zonas de conservación”.

“No vamos a permitir crecimiento en zonas que nos garantiza que esta ciudad tenga futuro. Hoy hay una política de vivienda como no ha habido en mucho tiempo, y hoy se va a profundizar para que nadie tenga que ir a invadir una zona de conservación

ecológica. Así que, ni una vivienda en zonas verdes o de conservación ecológica”, enfatizó la funcionaria.

Ante funcionarios de su gabinete, integrantes de organizaciones sociales y empresarios del ámbito inmobiliario que se congregaron en el Teatro del Pueblo, la mandataria capitalina afirmó que durante su administración se llevarán a cabo 200 mil acciones en esta materia, de las cuales 30 mil se realizarán este año, con lo que se transformarán la vida de las personas.

“El derecho a la vivienda es una parte esencial del derecho a la ciudad, que se define como el

derecho de los habitantes a construir, decidir y crear la ciudad, convirtiéndola en un espacio de vida mejor y de calidad”, afirmó.

Sostuvo que el objetivo es garantizar viviendas de buena calidad, adecuadas, dignas y con acceso a todos los servicios públicos, incluido un transporte eficiente. “Porque una ciudad democrática y de derechos implica también otro tipo de movilidad”, agregó.

Gracias al incremento del presupuesto de vivienda de 4 mil a 9 mil millones de pesos, este año se podrán construir 5 mil viviendas en renta y, al mismo

tiempo, regenerar aquellas que se encuentran en riesgo, dijo.

Clara Brugada también se pronunció a favor de que se simplifiquen los trámites para la adquisición de la vivienda social. “No podemos pasar años en trámites que deben durar meses, lo que queremos es que los proyectos de vivienda históricos y nuevos se resuelvan ya. No puede ser que tengamos movilizaciones porque están atorados algunos temas”.

Además, enfatizó la importancia de la producción de vivienda nueva progresiva, una estrategia que permite a las familias construir nuevos niveles en sus



viviendas para evitar el desplazamiento y combatir la gentrificación. Asimismo, anunció el respaldo a las unidades habitacionales y el fortalecimiento de la reserva territorial para vivienda en la Ciudad de México, mediante la adquisición de suelo para atender la creciente demanda habitacional.

En relación con la gentrificación, aclaró que se enfrentará con una “política pública incluyente que arraigue a las familias en sus propias colonias, en lugar de expulsarlas. No podemos seguir enviando a la población a lugares donde el suelo es barato porque no tiene agua”.



### Líneas estratégicas

Por su parte, el secretario de Vivienda, Inti Muñoz Santini, presentó las líneas estratégicas de la política de vivienda para la Ciudad de México, las cuales incluyen el fortalecimiento de la producción social de vivienda, el desarrollo de nuevos modelos de producción pública para quienes más lo necesitan, la promoción de la vivienda en renta con seis proyectos en marcha, la regeneración de zonas habitacionales, la atención a riesgos y el mejoramiento de unidades habitacionales.

Asimismo, destacó ejes transversales como una política de suelo para vivienda asequible, la implementación de ecotecias en los hogares, la certeza jurídica en la tenencia, la regulación del mercado de rentas y la colaboración con la iniciativa privada para lograr construcciones más accesibles y de mejor calidad.

“El objetivo es garantizar el derecho humano a una vivienda adecuada, en el marco del derecho a la ciudad, mediante un mejor aprovechamiento del suelo urbano y una mayor inversión pública”, afirmó.

Muñoz Santini recordó que actualmente hay 246 conjuntos habitacionales en construcción y 120 predios en inicio de obra. Para 2025, se prevé la entrega de 33 mil acciones de vivienda, incluidas 15 mil nuevas, con la



meta de alcanzar 200 mil acciones al cierre del sexenio.

La titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), Edna Elena Vega Rangel, destacó que la política de vivienda presentada por la Jefa de Gobierno será el proyecto más ambicioso en la historia de la ciudad. “Con todos estos elementos, que son parte



fundamental de la política habitacional, lograremos garantizar el derecho a la Ciudad de México”, puntualizó. Además, señaló que, tanto a nivel local como nacional, se impulsará la construcción de vivienda con una gran inversión.

Finalmente, Fernanda Lonardoni, jefa de la oficina de ONU-Habitat para México, Cuba y Centroamérica, reconoció que “las líneas estratégicas de las políticas de vivienda social que se presentan no son sólo un documento, sino una declaración de principios. Representan la materialización del derecho a la ciudad, la inclusión y la justicia social, y constituyen un paso firme hacia una Ciudad de México más equitativa, resiliente y sostenible”.

### Actualización de predial

Por otra parte, el Gobierno de la Ciudad de México dio a conocer también que los dueños de inmuebles destinados a uso habitacional cuyo valor catastral sea mayor a 4.5 millones de pesos deberán presentar ante la Secretaría de Administración y Finanzas, a más tardar el 30 de junio de este año, una declaración

de oposición y representantes inmobiliarios, quienes aseguran que esta medida pone en riesgo la propiedad privada, la seguridad y la intimidad de las personas.

Los lineamientos especifican que no se aplicará ninguna sanción a quienes no presenten esta declaración, e incluso en el formato se habilitará una opción para que los contribuyentes puedan manifestar su negativa a compartir la información solicitada.

En el formato se pide a los propietarios que especifiquen si el inmueble se encuentra ocupado, y de ser así, si es por el dueño, por familiares o amigos, y señalar si está prestado o rentado.

De acuerdo con diputados de Morena, esta disposición sólo involucra a 3% de las 2.5 millones de cuentas catastrales que existen en la Ciudad de México, es decir, alrededor de 75

mil inmuebles que tendrían un valor catastral mayor a 4.5 millones de pesos.

La Secretaría de Administración y Finanzas aseguró que los datos personales recabados serán incorporados, protegidos y tratados en sus sistemas conforme a las disposiciones fiscales y en materia de protección de datos personales.

En el documento explica que se consideraron los inmuebles de uso habitacional con ese valor porque representan una actualización menor en los registros catastrales frente al universo de los contribuyentes obligados al pago del impuesto predial, y por ser en dichos inmuebles donde se presenta el mayor cambio de uso de suelo en la Ciudad de México.

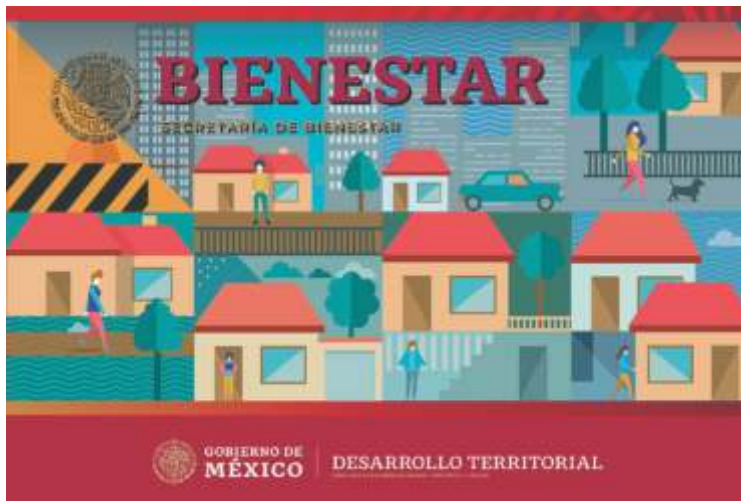
Esta disposición ha causado polémica entre algunos legisla-



## Vivienda usada, en la preferencia de los consumidores

En 2024, el Índice SHF registró un aumento del 9% en vivienda usada, representando el 63.4% de las adquisiciones hipotecarias. Tasas hipotecarias promedio de 11.43% y una inflación contenida (4.6%) podrían facilitar el acceso al financiamiento en 2025, reforzando la demanda de vivienda usada

Claudia Anaya



El mercado inmobiliario mexicano continúa evolucionando, con una clara preferencia por la vivienda usada. Durante los primeros nueve meses de 2024, el Índice SHF (Sociedad Hipotecaria Federal) de vivienda usada mostró un incremento del 9%, mientras que el número de avalúos aumentó un 5.4% en el mismo periodo.

Estas cifras apuntan a un crecimiento sostenido en este segmento, que representó el 63.4% de las adquisiciones con crédito hipotecario, frente al 36.6% de la vivienda nueva.

Regiones como Monterrey, Tijuana, Puebla, Tlaxcala y Ciudad de México lideran tanto en transacciones como en apreciación de precios, debido a la influencia de factores como el nearshoring, que ha impulsado la inversión y el dinamismo económico en estas áreas.

De acuerdo con un reciente estudio realizado por Tuhabi, plataforma líder en la digitalización del mercado inmobiliario en América Latina, la tendencia que marcará el sector de vivienda durante este año en México seguirá siendo la

preferencia por la vivienda usada, impulsada por diversos factores, entre ellos tasas de interés accesibles, crecimiento económico moderado, el impacto del nearshoring y políticas de vivienda social.

Según datos del Banco de México, la tasa promedio de créditos hipotecarios en el tercer trimestre de 2024 fue del 11.43%. Con una inflación contenida (4.6% en el mismo periodo) y expectativas de desaceleración económica, de acuerdo con el estudio referido, se vislumbra la posibilidad de que las tasas disminuyan, facilitando el acceso al financiamiento y estimulando la demanda de vivienda usada.

Destaca que el Producto Interno Bruto (PIB) creció un 1.5% en el tercer trimestre de 2024. “Esta combinación de crecimiento moderado e inflación controlada puede estabilizar el precio de la vivienda sobre todo en vivienda usada, haciendo más accesible su compra”.

Precisa también que la relocalización (nearshoring) en América Latina, la tendencia que marcará el sector de vivienda durante este año en México seguirá siendo la

mercados inmobiliarios y generando oportunidades para desarrolladores e inversionistas.

Más aún, sostiene que el plan anunciado por la presidenta Claudia Sheinbaum para construir 1 millón de viviendas en los próximos seis años, incrementará la oferta de vivienda para segmentos económicos bajos y medios, lo que podría ayudar a reactivar paulatinamente el mercado de vivienda nueva, aunque mayormente restringido a vivienda social y en la periferia de las áreas metropolitanas más importantes.

“La vivienda usada continuará siendo una opción atractiva en 2025, especialmente para compradores que buscan mayor valor por su inversión. Nuestra misión es agilizar el proceso de compra venta de vivienda para las familias mexicanas, de forma transparente y simple”, comentó Juan Carlos Hartasánchez, director de asuntos corporativos de Tuhabi.

Adicionalmente, se espera que las políticas públicas y las condiciones económicas impulsen nuevas estrategias entre desarrolladores, bancos y compradores, marcando un año lleno de retos y oportunidades en el sector inmobiliario.



En este sentido, el mercado de vivienda usada se presenta como una opción clave para los compradores en 2025, respaldado por factores económicos favorables y dinámicas regionales robustas. Sin embargo, la evolución de las tasas de interés, el panorama político internacional y las políticas públicas serán determinantes para definir las tendencias de los inmuebles.

### PIB del sector de la vivienda

La participación del sector de la vivienda cada vez es más destacado, al grado que se convertido en un pilar muy sólido de la economía nacional y su aportación al Producto Interno Bruto es muy destacada.

Recientemente el Inegi dio a conocer las cifras del Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la vivienda en 2023, que comprende 84 actividades como edificación de vivienda, servicios inmobiliarios y de alquiler, servicios financieros y de seguros, entre otras.

El PIB de la vivienda alcanzó ese año un monto de un billón 596 mil 333 millones de pesos corrientes. Esto significa una participación de 5.3% en el PIB de la economía total.

Medido a precios de 2018, este sector creció 2.6% en 2023, mientras que el total de la economía aumentó 3.2 por ciento. De 2003 a 2023, esta actividad registró una tasa media de crecimiento anual de 1.6%.

Por tipos de producción, el PIB de la vivienda se distribuyó en producción para el mercado, con 41.2% del total; producción no de mercado —bienes y servicios que se ofrecen a precios no significativos o que no inciden en las decisiones de quienes los producen o compran, y que por lo general los proveen el gobierno o las instituciones sin fines de lucro—, con 0.9%; y producción para uso final propio —bienes y servicios que generan los hogares para su propio consumo: autoconstrucción, ampliación y mejoramiento



de vivienda, autoproducción y supervisión e inspección—, con 57.9%.

La información del Inegi también destacó que en 2023, el alquiler imputado —que se refiere al monto que la persona propietaria de la vivienda pagaría en caso de que fuera inquilino de ésta— alcanzó un monto equivalente a un billón 794 mil 627 millones de pesos. Esta cifra representó 6.0% del PIB de la economía total. En relación con 2022, el valor del alquiler imputado aumentó 0.3%, en términos reales.

Al considerar el valor del alquiler imputado junto con el sector de la vivienda, en 2023, el PIB total alcanzó un monto de 3 billones 390 mil 959 millones de pesos a precios corrientes. Esta cantidad representó 11.3% del PIB del total de la economía.



### Avances del programa de vivienda

A mediados de febrero pasado, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) presentó los avances del programa Vivienda para el Bienestar e informó que el organismo ya cuenta con una reserva territorial de casi de 360 hectáreas, distribuidas en 29 estados del país, donde se tiene proyectado construir más de 61 mil viviendas.

Detalló que, en el marco del convenio entre el Infonavit y el

Tecnológico Nacional de México, ya se entregó un proyecto arquitectónico y se prevé que en los próximos días se tengan 9 proyectos más. Al finalizar el primer trimestre del año se tendrían otros 104.

Recordó también que desde el pasado 11 de noviembre se congelaron el saldo y las mensualidades de 2 millones de créditos, de los cuales 574 mil han recibido, además, la disminución de la tasa de interés, la mensualidad y/o en algunos casos un descuento al saldo; mientras que 1 millón 426 mil

seguirán siendo atendidos para acceder a otros beneficios. Resaltó que los beneficios aplicados a estos créditos han sido de más de 12 mil millones de pesos.

Explicó que, del total de créditos que recibieron beneficios adicionales, 524 mil tuvieron una disminución de la tasa de interés; 299 mil registraron una reducción en su mensualidad y 125 mil tuvieron una disminución del saldo. La quita máxima ha sido de más de 4 millones de pesos de descuento para un solo crédito. <sup>Ha</sup>





Uno de los problemas más acuciantes de México, que requiere la atención inmediata tanto de las autoridades como del empresariado, la clase política y de los trabajadores mismos, actores principales en el desarrollo de la economía nacional, es el mercado laboral.

No es coincidencia que, en mayor o menor medida, las últimas tres administraciones han hecho de la generación de nuevas plazas uno de los puntos más relevantes al referir los resultados de sus respectivas gestiones.

Desde las promesas de campaña de Felipe Calderón ostentándose como el “Presidente del Empleo”, pasando por el gobierno de Enrique Peña Nieto presumiendo un 96.7% de población ocupada y la insistencia de Andrés Manuel López Obrador en la implementación del programa Jóvenes Construyendo el Futuro (JCF) como alternativa a las políticas “neoliberales” de sus predecesores.

A pesar de esto, la realidad del mercado laboral se distancia de



## Informalidad laboral, hidra de mil cabezas

*La escasa creación de empleos formales durante los últimos sexenios ha llevado al fortalecimiento de la economía informal como una alternativa precarizada. Además de las desafortunadas cifras en materia de generación de empleos formales, actores de la iniciativa privada han denunciado que una de las causas que perpetúa la informalidad es la tolerancia de las propias autoridades*

Agustín Vargas

del sexenio calderonista; la reducción de la tasa de desempleo en la gestión peñanietista se vio empañada por 2.6 millones de plazas mal pagadas (74% del total generado) y, con un escaso crecimiento económico como emblema, el gobierno lopezobradorista tuvo reveses como la pandemia de Covid-19 que costó más de 700 mil empleos en 2020 e irregularidades en JCF por 170 millones de pesos.

Por si no fuera una problemática lo suficientemente compleja, a la cuestión de la generación de empleo se debe aparejar un fenómeno que se ha agudizado durante los últimos años: la economía informal.

Ante la falta de oportunidades en el mercado laboral formal, las personas se ven forzadas a participar en este rubro de la economía, definido por la Organización Internacional del Trabajo (OIT) como “todas las actividades económicas realizadas por los trabajadores y las unidades económicas que no están cubiertos o que están insuficientemente cubiertos, ya sea en la legislación o en la práctica, por acuerdos formales”.

La informalidad se ha acrecentado a tal grado que ha desplazado a su contraparte formal en número

de empleos, colocando a un enorme porcentaje de la población en situaciones de vulnerabilidad y precariedad, dificultando el crecimiento económico del país.

### Números de la informalidad

El último año de la gestión del expresidente López Obrador arrancó con un dato preocupante: durante el cuarto trimestre de 2023 la informalidad subió al 54.8% de la fuerza laboral, según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi).

De acuerdo con la Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (Enoe), de un total de 59.4 millones de personas laborando, 32.5 millones se encontraban en el rubro de la informalidad, destacando entidades como Oaxaca (81.1%), Chiapas

(73.2%) e Hidalgo (71.8%) por tener las tasas más altas de informalidad.

En términos de Valor Agregado Bruto (VAB), la economía informal llegó a superar los 5.66 billones de pesos para el tercer trimestre de 2023, dándose los principales crecimientos anuales en estados como Campeche (40.4%), Quintana Roo (16.4%) y Oaxaca (13.2%).

Es tal el impacto del rubro que, al cierre del año antepasado, 25 de cada 100 pesos del Producto Interno Bruto (PIB) fueron aportados desde la informalidad, su participación más alta durante la última década.

El Sector Informal (SI) propiamente dicho, compuesto por micronegocios sin registros legales básicos como puestos de

comida, carpinterías, talleres artesanales, etc. contribuyó con 13.8% del PIB durante 2023.

En tanto, las Otras Modalidades de la Informalidad (OMI), como son los ingresos de trabajadores en la agricultura, el servicio doméstico remunerado y otras variedades de trabajo ligadas a unidades formales sin la debida protección legal, generaron 11% del PIB.

Entre las actividades informales con mayor aporte al PIB reportadas en la Medición de la Economía Informal (MEI) del Inegi se encuentran el comercio minorista (28.8%), seguido por la construcción (14.7%), la industria manufacturera (13.6%), las

sólo deben enfrentarse a la falta de prestaciones laborales, pensiones, vivienda y seguridad social, sino que también perciben menores ingresos respecto a empleados formales.

Dados los fuertes aumentos al salario mínimo registrados durante la pasada administración, el ingreso laboral en la informalidad pasó de ser 49.8% superior a inicios del sexenio a emparejarse en 2022 y finalmente ubicarse 14.6% por debajo durante el primer trimestre de 2024.

Sumado a esto, los ingresos de la informalidad también están sujetos a un mayor grado de incertidumbre respecto a las plazas formales.



actividades agropecuarias (11.6%) y el comercio al por mayor (7.1%).

### Problema polifacético

El problema de la preponderancia de la informalidad en la economía obedece a múltiples factores, siendo un riesgo reducirlo a un simple problema de cifras o irregularidades burocráticas.

De acuerdo con David Cervantes Arenillas, Economista Senior de BBVA México, si bien hay un predominio de unidades económicas informales, esto no va de la mano con el desempeño de la informalidad, ya que ésta se caracteriza por generar escaso valor agregado y baja productividad.

“Del total del valor agregado, solo 3% corresponde a unidades económicas informales, y respecto al valor agregado por persona ocupada, las informales apenas generan el equivalente al 13.5% del valor que generan las formales”, destacó. Aunado a esto, los trabajadores que participan de la economía no

“Eso ocurrió sobre todo en la pandemia, cuando el sector informal fue el más castigado de la economía. Quienes pudieron mantener cierto nivel de ingreso y de empleo fueron los del sector formal”, detalló Rodolfo de la Torre, director de movilidad social del Centro de Estudios Espinosa Yglesias (CEEY).

El especialista apuntó que la mayor parte de la capacitación se da en la formalidad, por lo que los trabajadores ajenos a la misma tienen menos prospectos para mejorar su capacidad productiva y, en consecuencia, se ven reducidas sus posibilidades para acceder a empleos mejor pagados, frenando la movilidad social.

Además de las desafortunadas cifras en materia de generación de empleos formales, actores de la iniciativa privada han denunciado que una de las causas que perpetúa la informalidad es la tolerancia de las propias autoridades.

“México es así (...) coexisten dos tipos de economías, reglas y habitantes: aquellos que operan dentro de los marcos legales



establecidos y, la mayoría, los que, de manera tolerada por los municipios, proceden al margen de la ley”, aseveró el presidente de la Confederación de Cámaras Nacionales de Comercio, Servicios y Turismo (Concanaco-Servytur), Octavio de la Torre.

De acuerdo con el dirigente del organismo empresarial, las leyes de ingresos locales favorecen a la informalidad al tolerar la venta en la vía pública y el mercado gris, generando de paso competencia desleal para los dueños de negocios que cubren permisos, planes de protección civil, pago de servicios, impuestos, etc.

En este sentido, De la Torre advirtió que los negocios familiares y empresarios que crean empleo formal se deben enfrentar a una creciente presión tributaria y una sobrerregulación que genera costos equivalentes al 2.7% del PIB.

“De nada sirven que se presenten nuevas reformas de ley para mejorar el bienestar de los empleados si la mayoría de los negocios opera en la informalidad, sintiéndose exentos de incrementar salarios, días de vacaciones o cualquier otro beneficio”, expuso.

“La informalidad deja a la población desprotegida y genera un caldo de cultivo que fortalece

las actividades de las pandillas de delincuentes que operan el mercado negro del país. Por donde se vea, la informalidad, al final del día, es un juego de perder-perder que impera en la realidad social actual de nuestro país”, indicó por su parte Cuauhtémoc Rivera, presidente de la Alianza Nacional de Pequeños Comerciantes.

### Informalidad, intransigente con las mujeres

Aunque la sola pertenencia a la economía informal ya implica ingresos menores frente a los empleos formales y una pérdida significativa de derechos, este rubro resulta especialmente inflexible con las mujeres.

De acuerdo con datos del Instituto Mexicano para la Competitividad (IMCO), el ingreso promedio de las mujeres se ve reducido en casi un 50% cuando laboran de manera informal.

Mientras el ingreso promedio de las mujeres que se desempeñan en plazas formales asciende a los 6 mil 749 pesos mensuales, el ingreso promedio de las mujeres con actividades informales se reduce hasta los 3 mil 509 pesos al mes.

En el caso de los hombres la reducción de ingresos es conside-



los discursos de los exmandatarios, resultando en un panorama lleno de incertidumbre y una bomba de tiempo de cara al futuro.

De los 6 millones de empleos prometidos en la campaña electoral de 2006, para 2012 apenas se habían generado 2 millones 171 puestos como parte





rablemente menor, ascendiendo a un 36% de diferencia entre los empleos formales e informales.

“Tanto en el empleo formal como informal, las mujeres trabajan casi el doble de horas sin sueldo, y los hombres ganan 2.4 veces más en empleos formales”, señala el informe “El laberinto de la informalidad: mitos, trampas y realidades”, elaborado por México, ¿cómo vamos? (MCV) y Oxfam México.

El informe también resalta que las jornadas de trabajo no remunerado (hogar y cuidados) son significativamente mayores para las mujeres, llegando a ser equivalentes a jornadas laborales completas de 40 horas.

“La informalidad laboral afecta de manera desproporcionada a las mujeres, ya que es mucho más probable que, al casarse o asumir roles de cuidado, caigan en condiciones de trabajo informales. (...) Cuidar no debería expulsarlas de la formalidad laboral, sino ser un derecho garantizado sin perjuicios a su acceso laboral”, advirtió Ytzel Maya, Coordinadora de Datos de Oxfam México.

### Tarea titánica

Los efectos de la informalidad permean en la sociedad en distintos niveles, lo que hace apremiante encontrar medidas para que el empleo formal recupere terreno lo antes posible.

“Abordar el problema de la informalidad es una tarea complicada, pero ineludible e impostergable (...) No existe una solución única para este problema, ya que sus causas y formas de expresión son diversas y se vuelven aún más complejas al profundizar en su análisis”, asevera David Cervantes Arenillas, economista de BBVA México.

Entre las propuestas emanadas por la iniciativa privada se encuentra la implementación de



una reforma fiscal que incentive a los pequeños locatarios y permita la integración de los trabajadores informales a un régimen donde puedan pagar impuestos, aunque esta se antoja como una opción lejana ante el abierto rechazo de la presidenta Claudia Sheinbaum a una iniciativa de ley en la materia.

Por su parte, Axel González, Coordinador de Datos de MCV, aseguró que se requiere un cambio estructural para reducir a la población ocupada en este sector, además de enfocarse en segmentos clave como las trabajadoras domésticas y los trabajadores del campo.

“Hay que entender lo específico que puede llegar a ser la informalidad laboral, dependiendo de los sectores y grupos de la población, para que a partir de ahí se estructure una política de desarrollo del mercado laboral”, indicó.

Entre las recomendaciones de

MCV para mitigar los efectos de la informalidad figuran el fortalecer la inspección laboral, crear un seguro de desempleo, crear un Sistema de Cuidados y

programa para reducir costos y trámites para formalizar negocios y trabajadores.

“La mitad de la población está en eso. Es increíble. Y seguimos



aumentar las contribuciones a la seguridad social, así como simplificar trámites y facilitar acceso al crédito para Pequeñas y Medianas Empresas (PyMES).

Según Héctor Magaña, investigador del Centro de Investigación en Economía y Negocios del Tec de Monterrey, otros componentes fundamentales a atender son la atracción de inversiones, garantizar el cumplimiento del Estado de Derecho y mitigar el problema de inseguridad que permea en México.

En lo que refiere a la actual administración, el titular de la Secretaría de Economía, Marcelo Ebrard, adelantó que se buscará paliar el problema mediante un



- ▶ Vivienda
- ▶ Economía y Finanzas
- ▶ Infraestructura
- ▶ Turismo
- ▶ Automotriz
- ▶ Información General
- ▶ Internacional
- ▶ Galerías
- ▶ Ediciones anteriores

Notas Destacadas

Video destacado

Columnistas

<http://www.habitatmx.com/>



Publicidad y Ventas

habitat@habitatmx.com  
55 2873 0324



## Banxico prevé estancamiento económico en 2025

El Banco de México advirtió que las perspectivas macroeconómicas se deterioran y como consecuencia de la debilidad de la actividad de la economía mostrada en el cuarto trimestre de 2024, mayor a la prevista, revisó su estimado de crecimiento para este 2025 de 1.2% a 0.6%, la mitad de lo originalmente planteado por el gobierno mexicano

José Ma. Gijón

El Banco de México publicó su Informe Trimestral correspondiente al periodo octubre-diciembre del 2024 (4T24). En el documento, de acuerdo a la estimación de crecimiento del Producto Interno Bruto para la economía mexicana en este año, el Banco Central dejó ver posibilidades de estancamiento.

Banxico señaló que de acuerdo a la información oportuna del 4T24, la actividad mostró una debilidad claramente mayor a la prevista, lo cual provocó que se revisara fuertemente su estimado de crecimiento para 2025 de 1.2% a 0.6%, acorde a cifras sin ajuste estacional.

De igual manera, revisó a la baja el rango probable de crecimiento de entre 0.4% y 2.0% a uno entre -0.2% y 1.4%, de tal manera que los modelos del Banco de México no descartan un escenario de estancamiento económico.

Las estimaciones del Banxico, consideran que el

consumo privado y la inversión privada mostrarán un bajo dinamismo debido al entorno de elevada incertidumbre, además, la consolidación fiscal limitará la contribución del gasto público,

dad industrial en EU mejora de acuerdo a las expectativas.

Banco de México mantiene su balance de riesgos al crecimiento sesgado a la baja. Entre los riesgos a la baja destacan:

consolidación fiscal en la economía mexicana y; 3) un mayor impulso del nearshoring.

La generación de empleo formal en el IMSS, para 2025, se revisó a la baja, pasando de un rango de 340



mientras que la demanda externa podría fortalecerse gradualmente si la activi-

1) mayor incertidumbre sobre las políticas económicas y comerciales de la nueva administración en EU; 2) desaceleración económica en la Unión Americana; 3) volatilidad en los mercados financieros; 4) escalamiento de conflictos geopolíticos; 5) menor actividad económica por la consolidación fiscal y; 6) fenómenos meteorológicos adversos.

Por otro lado, los riesgos al alza incluyen: 1) mayor crecimiento en EU; 2) un impacto menor de la

a 540 mil empleos a 220 a 420 mil. Para 2026, la estimación también se ajustó de 400 a 600 mil a 360 a 560 mil. En el sector externo, Banco de México estima en 2025 un déficit comercial estimado entre -1.0% y -0.6% del PIB (antes -1.2% a -0.8%) y el déficit en cuenta corriente entre -0.7% y 0.0% del PIB (antes -1.1% a -0.4%).

Para la inflación Banxico mantuvo su balance de riesgos sesgado al alza, aunque reconoce que los efectos de la pandemia y la

guerra en Ucrania se han ido disipando. No obstante, la incertidumbre sobre las políticas económicas de la nueva administración en EU ha añadido nuevos factores de riesgo.

Los riesgos al alza son: 1) persistencia de la inflación subyacente, 2) que la moneda nacional muestre una mayor depreciación, 3) escalamiento de conflictos geopolíticos o medidas comerciales adversas; 4) mayores presiones de costos que pudieran traspasarse a los precios al consumidor, 5) afectaciones climáticas que pudieran impactar los precios de diversos productos agropecuarios.

A la baja: 1) una actividad económica de Estados Unidos o de México menor a la anticipada, 2) que el

abona a una pronta recuperación.

En el frente de actividad económica, es importante destacar que Banco de México dejó ver en su rango probable un escenario de estancamiento, el cual, según analistas, no debe perderse de vista, ya que el único motor de crecimiento es el sector externo. Sin embargo, con la amenaza de aranceles en diversos frentes este motor podría comenzar a detenerse y así deteriorar más las perspectivas de crecimiento.

### Política monetaria

Para la conducción de la política monetaria, el reporte no modifica la perspectiva de un recorte de 50 puntos base para la tasa de referencia en la próxima reunión programada para



traspaso de las presiones de costos a los precios esté acotado y 3) que la depreciación del tipo de cambio tenga un efecto menor al anticipado sobre la inflación. Los estimados que se presentaron en el informe corresponden a los presentados en el último anuncio de política monetaria del pasado 9 de febrero.

El informe del Banxico muestra un claro deterioro en las perspectivas macroeconómicas del país, además de una coyuntura de elevada incertidumbre que no

marzo. Adicionalmente, un menor crecimiento de la actividad económica abona a una inflación que puede continuar su trayectoria a la baja en los siguientes meses.

Sin embargo, en el escenario de que Banco de México recortara nuevamente en 50 puntos base la tasa de fondeo, el diferencial de tasas de referencia entre México y Estados Unidos se colocará en 450 puntos base, nivel histórico promedio de 2008 a 2019. Hay que recordar que una



de las anclas de nuestro tipo de cambio es el diferencial de tasas de interés, que en años anteriores alcanzó máximos de más de 600 puntos base.

Los especialistas advierten que si Banxico decidiera seguir recortando, después de marzo, como el consenso de Banamex y la encuesta de especialistas del sector privado apuntan, al tiempo que por parte de la FED no se esperan recortes en la tasa de fondos federales sino hasta la segunda mitad del año, se corre el riesgo de una pérdida de atractivo en las tasas mexicanas y por ende se podría esperar una depreciación de nuestra moneda.

En un entorno de amenazas comerciales, elevada incertidumbre y aversión al riesgo, nuestra moneda suele depreciarse presentando movimientos bruscos, por lo que la prudencia a la hora de realizar recortes más agresivos tomará relevancia, ya que el proceso desinflacionario de las mercancías puede verse vulnerado y con ello complicar la convergencia a la meta inflacionaria.

### Economía global

Con respecto a la actividad económica global el informe del Banxico precisa que se observó moderación, aunque con

diferencias entre regiones. En Estados Unidos, el crecimiento continuó siendo sólido, aunque ligeramente menor al del trimestre anterior, impulsado por la demanda interna.

En contraste, la Eurozona prácticamente se estancó en el último trimestre del año, mientras que China registró una aceleración en su crecimiento debido a un mayor dinamismo en sus exportaciones.

Para la inflación, en varias economías avanzadas se observó un repunte en la inflación general en el último trimestre del año pasado, mientras que en las economías emergentes, la inflación tuvo resultados mixtos. De esta manera, el panorama inflacionario internacional sigue enfrentando retos, particularmente por la persistencia de la inflación subyacente en algunos países. En este sentido, la política monetaria global también fue diferenciada.

Por un lado, la Reserva Federal de EE.UU. realizó dos recortes adicionales en su tasa de referencia en el 4T24, acumulando así tres reducciones en el año pasado e inició el 2025 manteniéndola sin cambios. En otras economías avanzadas y emergentes, hubo movimientos mixtos.





**D**espués de casi 50 años de realizarse en México, por primera vez en la historia del Tianguis Turístico este evento se llevará a cabo de manera simultánea en dos países.

Del 29 de abril al primero de mayo próximos se realizará la edición 49 del Tianguis Turístico, el cual marcará un hecho significativo ya que se celebrará tanto en México como en Estados Unidos. Las principales sedes serán Tijuana y Rosarito en Baja California, así como San Diego, California.

Según la Secretaría de Turismo, este encuentro tiene como objetivo fortalecer la relación turística y comercial entre México y Estados Unidos, promoviendo la diversidad de los destinos turísticos mexicanos.

Se espera la participación de 787 compradores provenientes de 21 países, destacando la significativa presencia de empresarios de Estados Unidos y Canadá, quienes conforman el 43.5% del total de participantes. Esto subraya la naturaleza binacional del evento y el interés internacional en el potencial turístico de México.

El Tianguis Turístico 2025 se desarrollará principalmente en el Centro Metropolitano de Convenciones Baja California Center, localizado en Playas de Rosarito. Este moderno recinto cuenta con más de 22 mil metros cuadrados y capacidad para recibir hasta 10 mil asistentes, incluyendo compradores, expositores y medios de comunicación.

Este marco será propicio para exhibir no sólo la oferta turística de los 32 estados de la República Mexicana, sino también para generar nuevas rutas y experiencias de viaje.

Entre las innovaciones de este año, se implementará un nuevo modelo de comercialización que permitirá un ahorro estimado de 20 millones de pesos, al mismo tiempo que optimiza recursos para ofrecer una experiencia más eficiente a los asistentes.

Se anticipa un incremento del 12% en la participación comercial, estableciendo un récord histórico en la trayectoria del Tianguis Turístico.



## Edición binacional del Tianguis Turístico 2025

*Las principales sedes serán Tijuana y Rosarito en Baja California, así como San Diego, California. Este encuentro tiene como objetivo fortalecer la relación turística y comercial entre México y Estados Unidos, promoviendo la diversidad de los destinos turísticos mexicanos*

**Fernanda Castro**

Además de las actividades de negocio, el evento contará con una serie de actividades culturales y gastronómicas, como el Festival del Taco y un evento gastronómico-cultural en San Diego. Habrá un Punto México instalado en el Consulado General de México en San Diego, así como una activación especial en el Valle de Guadalupe, reconocido por su excelencia en la oferta enológica y gastronómica.

Con esta edición binacional del Tianguis Turístico, México busca consolidarse como uno de los principales destinos turísticos mundiales, fomentando oportunidades de negocio y colaboración con socios internacionales. Sin duda, el Tianguis Turístico 2025 será un espacio clave para el crecimiento



15.5% más que el año anterior.

En tanto, el ingreso de divisas por concepto de turistas internacionales fue de 30 mil 246.2 millones de dólares, 5.9% y 35.3% más comparado con 2023 y 2019, respectivamente.

De igual forma en 2024 llegaron a México 23.2 millones de turistas de internación vía aérea, lo que significa un aumento del 1.5% comparado con 2023 y 18% en relación con 2019.

El gasto medio de los turistas de internación vía aérea en 2024 registró mil 166.6 dólares, un crecimiento de 3.6% comparado con 2023 y 16.5% al gasto medio registrado en el mismo periodo de 2019.

Por otra parte, el saldo de la balanza por visitantes internacionales fue de 21 mil 631.8 millones de dólares, 0.9% más a lo registrado en 2023 y 47.2% más que 2019.



to y la promoción del sector turístico en la región.

### Buen año para el turismo

Cabe destacar que 2024 fue un buen año para el turismo de México ya que el ingreso de divisas por visitantes internacionales fue de 32 mil 956.3 millones de dólares (mmd), 7.4% más, comparado con 2023 y 34.% más que 2019.

De acuerdo con los resultados de las Encuestas de Viajeros Internacionales publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), durante 2024, 45 millones de turistas internacionales ingresaron al país, 7.4% más respecto a lo captado en 2023.

El año pasado se registró el ingreso al país de 86.4 millones de visitantes internacionales,

Durante enero-diciembre 2024 arribaron a los diferentes puertos de México 10 millones 152 mil pasajeros en crucero, con un ingreso de divisas de 849 millones de dólares; 14.4% más comparado con 2023 y 35.6% más que el monto captado en 2019.

La Sectur afirmó que con la promoción nacional, aunada a la participación de México en ferias internacionales, la celebración de la Copa Mundial de la FIFA 2026, y el nombramiento de México como país socio en la Feria Internacional de Turismo en su próxima edición, el país tendrá grandes oportunidades de mostrar al mundo su vasta riqueza cultural, natural, gastronómica y turística.

# Comunicación Financiera



## El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



## ¡ Tu Imagen al Alza !

### Comunicación Financiera es ComFin

Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios

www.comfin.mx

55 55 84 10 26

55 55 74 10 19

comfin@comfin.mx

www.twitter.com/ComFin

www.facebook.com/ComFin



ADQUIERE TU NUEVA  
**CASA O DEPTO**  
DE 2, 3 Y HASTA 4 RECÁMARAS.

**LOS HÉROES**

SAN PABLO



**LOS HÉROES**

TIZAYUCA



 **Senderos**  
Un nuevo comienzo

**LOS HÉROES**

CHALCO



Con el equipamiento **educativo, deportivo y recreativo** más completo.

**LO MEJOR** de la vida  
está en **TU CASA.**

**80 0108•0108**

**sadasi.com**

Desde  
**1975**  
GRUPO  
**SADASI**  
Las mejores casas y más...

El equipamiento varía en cada desarrollo y en cada manzana o sección y está sujeto a terminación de obra y/o cambios de las autoridades competentes. Imágenes ilustrativas