

El Futuro en su

HABITAT

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 18

No. 200

Diciembre 2023

Reconstrucción A largo plazo

Búsqenos el primer miércoles de cada mes. www.habitatmx.com

- **Aseguradoras, sin afectaciones**
- **Vivienda, escasa y cara**
- **PEF 2024, electorero: IP**

HÁBITAT  TURÍSTICO: Tianguis 2024 en Acapulco, va

HABITAT en

200 Diciembre 2023



Prometeo

Mario Sandoval Chávez *

La Revolución de las conciencias

Para el Presidente López Obrador, México transita en un proceso de cambio de mentalidad que favorece la participación en asuntos de la vida pública. Cada semana se presentan escenarios de amplio debate ya sea en lo económico o político, algunos con fundamento técnico, otros con claro sentido de oportunismo y especulativos. Esto genera incertidumbre en temas clave para la economía, como la inflación, tipo de cambio, crecimiento y, el tema principal para esta administración, el estado de bienestar.

El estado de bienestar es un conjunto de políticas públicas y derechos constitucionales. En este sentido hay cuatro piedras angulares; Educación, Salud, Pensiones y Trabajo. Esta administración ha hecho su principal objetivo en el sistema de programas sociales y en especial en pensiones no contributivas. Por lo que se transita más a un estado benefactor que a un estado protector.

En el corto plazo esos apoyos en programas sociales cuentan con el respaldo de las bases de la pirámide poblacional. Sin embargo, si en el largo plazo no hay atención en inversión y reglamentación adecuada en educación y salud, el efecto en el empleo formal será negativo y se seguirá incentivando la informalidad laboral y en consecuencia no tendrá acciones positivas en la redistribución de riqueza.

No hay duda que el nearshoring nos da oportunidad que debemos aprovechar sin enfoques cuadrados o rígidos en materia de inversión y estado de derecho. La inversión privada extranjera, complementada por la nacional, es el motor del crecimiento y en el caso del gobierno federal y los estatales deberían enfocarse a generar infraestructura y logística, así como inversión en educación y salud, con ellos se complementa un ciclo virtuoso para generar empleos formales, desarrollo e inversión.

A este gobierno que ya está en sus últimos meses de gestión, el sector privado le irrita e incómoda; sin embargo, necesita obligadamente del capital privado para invertir y tener continuidad en crecimiento, mismo que se ha logrado, más que por sus políticas públicas, por factores externos de decisión en la relocalización de inversión foránea y reinversión para aprovechar la integración de proveedurías al mercado más importante del mundo, no hacerlo o seguir con narrativas repetidas, sólo dilataría inversión y desarrollo.

La armonía social y de negocios debe dejar las etiquetas sociales en donde sólo los que coinciden conmigo en cada punto y coma, son buenos y honestos. La revolución de las conciencias no es sólo contar con apoyos económicos de programas de gobierno. Esta revolución de conciencia tiene que ver con organización y participación democrática.

El pasado 20 de noviembre se conmemoró un aniversario más de la revolución mexicana. El discurso oficial y la parafernalia asociada estuvieron presentes y fue una nueva oportunidad festiva de logros en el imaginario colectivo. Con respecto a la otra revolución, la de las conciencias implica el despertar el interés por el conocimiento de la información económica y social, buscar la transformación positiva, analizar los elementos de información externos e internos para tomar decisiones con razonamiento cualitativo y cuantitativo. ^{HEP}

*Ceo Fisan Sofom ENR / Ex Presidente Nacional AMFE corporativo@fisan.com.mx twitter@MarioSanFisan



VIVIENDA

Continúa al alza precio de la vivienda4



INFRAESTRUCTURA

Reconstrucción6



ECONOMIA

Aseguradoras, con pocas afectaciones por Otis.....12



PEF 2024, bajo criterios electoreros: IP.....13



TURISMO

Tiangüis Turístico Acapulco 2024, va.....14

PUNTALES

Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com



Bono Catastrófico y Otis, como "anillos al dedo"

Así casi mes y medio de que el huracán Otis azotó el puerto de Acapulco y poblaciones de la llamada costa grande de Guerrero, aún no se han cuantificado en su totalidad los daños causados por el ciclón, el más dañino en la historia de ese destino turístico, uno de los más importantes y lucrativos del país.

Las primeras estimaciones sobre la magnitud de la catástrofe y el tiempo para la reconstrucción refieren que al menos se requerirán cinco años. Esto, desde luego, siempre y cuando haya recursos suficientes para emprender las tareas de reconstrucción, mismos que se calculan en alrededor de 16 mil millones de dólares.

Como ha sucedido cuando una tragedia azota al país, la solidaridad del pueblo mexicano se hizo presente de inmediato y la organización de la sociedad civil para hacer llegar la ayuda supera a la que, por ley o por simple empatía con la población afectada, deberían destinar las autoridades, sea gobierno federal, estatal o municipal.

En plena tragedia y desesperación de la población afectada en Acapulco, vimos con verdadero asombro como el presidente Andrés Manuel López Obrador con gran desparpajo giraba instrucciones o recibía informes telefónicos para, supuestamente, evaluar las acciones a emprender ante la tragedia.

Desde el sobrio e histórico despacho de Palacio Nacional, el mandatario se dedicó a hablar de una ayuda que no llegó a tiempo y que aún hace falta; de los supuestos recursos ilimitados que existen para atender la emergencia y de sus visitas "fantasmas" a Guerrero, dizque para apoyar y manifestar personalmente su solidaridad con las víctimas de la tragedia.

A un mes y medio casi de haber ocurrido la tragedia en ese puerto y zonas aledañas, es notoria aún la falta de empatía del señor de Palacio con el pueblo bueno, el pueblo sabio, del estado de Guerrero.

El asunto es que la población guerrerense sigue debatiéndose entre el hambre, la desesperación y el hartazgo por la incompetencia de las autoridades y la falta de coordinación para superar la emergencia --aunque ésta oficialmente y por capricho del mandatario dejó de ser tal desde el 9 de noviembre-- y hacer llegar los víveres y apoyos económicos que todavía se requieren en las zonas afectadas.

Eso sí, hemos visto al señor de Palacio muy tranquilo y confiado de que todo se arreglará pronto en Guerrero, debido a que el gobierno ordenó que se pusieran en una bolsa más de 61 mil millones de pesos y porque el Banco Mundial activó un "bono catastrófico" a nombre del gobierno de México por 485 millones de dólares para atender los daños que dejó el huracán Otis a su paso por esa entidad, recursos que.

Sin embargo, cabe también la posibilidad de que los recursos tanto internos como externos que ya deberían estar fluyendo sean administrados y ministrados con fines electorales, como hemos visto en el pasado. Y para eso, el gobierno morenista de la autollamada 4T se pinta solo y las tragedias le caen como "anillo al dedo." ^{HEP}

DIRECTORIO

Juan Barrera Barrera,
José A. Medina, Agustín
Vargas, David Chávez,
Rafael Martínez,
David Mendoza
Consejo Editorial

Agustín Vargas
Dirección General
avargas@habitatmx.com

Claudia E. Anaya Castro
Dirección General Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

José Anaya
Editor
habitat@habitatmx.com

José A. Medina
Coordinación Editorial

José Ma. Gijón
Ma. Fernanda Castro
Dayane Rivas
David Chávez
Rafael Martínez
Juan Barrera
Edición y Redacción

EMESA Design
Diseño Gráfico

HabitatMx
Fotografía
habitat@habitatmx.com

Marcela P. Guido
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: José A. Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Impreso por: Ediciones ORE. Publicado por: CODE. Distribución gratuita.

www.habitatmx.com

Publicación Certificada por la Asociación Nacional de Dictaminadores de Medios



200 Ediciones Ininterrumpidas

- ▶ Vivienda
- ▶ Economía y Finanzas
- ▶ Infraestructura
- ▶ Turismo
- ▶ Automotriz
- ▶ Información General
- ▶ Internacional
- ▶ Galerías
- ▶ Ediciones anteriores

Notas Destacadas

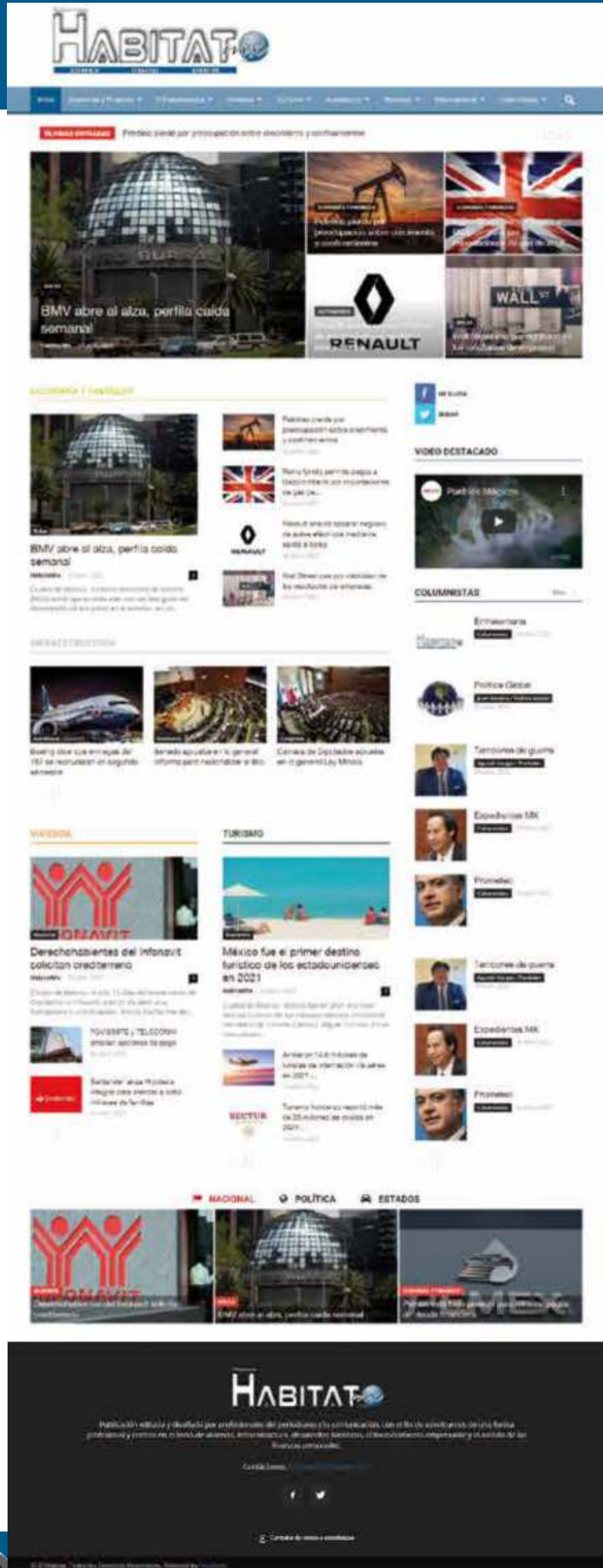
Video destacado

Columnistas

<http://www.habitatmx.com/>



Publicidad y Ventas



habitat@habitatmx.com
01 (55) 2873 0324

Continúa al alza precio de la vivienda

El aumento de precio de las viviendas de 10.4% se dio en un entorno macroeconómico en el que el Producto Interno Bruto (PIB) creció 3.3% en términos reales en el tercer trimestre de 2023. Zonas turísticas encabezan las mayores alzas de precios

Claudia Anaya

En el tercer trimestre del año, el precio de las viviendas con crédito hipotecario aumentó 10.4%; mientras que en el acumulado al noveno mes el crecimiento fue de 11.2%, de acuerdo con Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). En el acumulado enero-septiembre, a nivel nacional, el precio promedio de una vivienda fue de un millón 607 mil pesos.

El aumento de precio de las viviendas se dio en un entorno macroeconómico en el que el Producto Interno Bruto (PIB) creció 3.3% en términos reales en el tercer trimestre de 2023, de acuerdo con la Estimación Oportuna del PIB publicada por el INEGI.

En ese mismo periodo también se observó que el número de trabajadores permanentes registrados en el IMSS creció 2.9% comparado con el mismo trimestre del 2022, mientras que la inflación medida

por el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) fue de 4.5%, y de acuerdo con Banco de México la tasa hipotecaria promedio fue de 11.4%.

Por estados, Baja California Sur, Quintana Roo y Sinaloa son las tres entidades con la mayor alza en precios de la vivienda con un 18%, 16%, y 15%, respectivamente.

Mientras que los tres estados con menos incremento de precio fueron Puebla y Tlaxcala, con un 7% y el Estado de México con 6.4%.

La vivienda nueva presentó una variación positiva de 12.2%, mientras que la vivienda usada aumentó 10.3% de enero a septiembre. En este periodo se observó una proporción de viviendas usadas de 61% y 39% de viviendas nuevas.

El Índice SHF para casas solas creció 11.5% y el de casas en condominio y departamentos se apreció 10.8%. El Índice SHF para la vivienda económica-social presentó un aumento del 10.8% y el Índice SHF para la



vivienda media residencial se apreció 11.4% en los primeros nueve meses de 2023.

En el acumulado al tercer trimestre de 2023, el precio promedio nacional fue de 1 millón 607 mil pesos, lo que corresponde al precio de una vivienda media. A nivel nacional, se observó que el 25% de las operaciones se realizaron por un precio igual o menor a 639 mil pesos.

El precio mediano fue de 937 mil pesos, lo que significa que 50% de las operaciones en el mercado de la vivienda se realizaron por debajo de este monto y la otra mitad por arriba. El 75% de las viviendas se vendieron por menos de 1 millón 830 mil pesos y el resto por un precio superior.

Resultados por zona metropolitana

El Índice SHF de Precios de la Vivienda por Zona Metropolitana (ZM) reportó durante el periodo de enero a septiembre de 2023 los siguientes resultados:

En el Valle de México el Índice SHF presentó un aumento de 10.3%, guiado por el alza en los precios de las viviendas usadas.

La ZM de Guadalajara mostró un aumento de 11.9%, derivado del precio de las viviendas ubicadas en zonas económico-sociales.

La ZM de Monterrey tuvo un incremento de 11.2%, como

consecuencia del crecimiento en el precio de las casas con un baño.

En la ZM de Puebla-Tlaxcala el aumento fue de 6.9%, impulsado por el precio de las viviendas nuevas.

El Índice SHF en la ZM de Toluca mostró una evolución positiva de 6.7%, resultado del alza de los precios de las casas de clase media-residencial.

La ZM de Tijuana presentó un incremento de 14.4%, derivado del crecimiento en el precio de las casas solas.

En la ZM de León los precios de las viviendas crecieron 9.1%, atribuido al aumento en el valor de las casas con dos baños.

En la ZM de Querétaro el Índice SHF creció 13.6%, debido al alza en los precios de las viviendas en zonas céntricas.

El Índice SHF mostró resultados diferenciados por entidad federativa, durante los primeros nueve meses de 2023 respecto al mismo periodo de 2022, de tal manera que 15



Índice SHF estatal, 2023 3er trimestre

(Variación Porcentual)

Entidad	Variación	Entidad	Variación
Baja California Sur	17.9%	Aguascalientes	10.9%
Quintana Roo	16.0%	Tabasco	10.8%
Sinaloa	15.0%	Tamaulipas	10.6%
Baja California	14.4%	Veracruz	10.6%
Nayarit	14.3%	Michoacán	10.5%
Guerrero	13.8%	Chiapas	10.5%
Querétaro	13.6%	Hidalgo	9.5%
Coahuila	13.2%	Zacatecas	9.4%
Sonora	12.5%	Oaxaca	9.0%
Ciudad de México	12.2%	Guanajuato	8.8%
Campeche	12.0%	Morelos	8.4%
Jalisco	12.0%	San Luis Potosí	7.8%
Chihuahua	11.6%	Durango	7.5%
Colima	11.5%	Puebla	6.9%
Nuevo León	11.2%	Tlaxcala	6.9%
Nacional	11.2%	México	6.4%
Yucatán	11.0%		

Elaborada por SHF con información del Índice de SHF de Precios de la Vivienda

estados presentaron variaciones mayores al promedio nacional; mientras que 17 registraron variaciones menores.

Demanda en crecimiento

Según especialistas, los factores que han impulsado el alza en el precio de la vivienda están relacionados con el aumento de la demanda de unidades habitacionales, la caída en el desarrollo de nuevo inventario por la falta de tierra, los incrementos en las tasas de interés y los niveles de inflación en los materiales para construcción.

Destacaron que en el último año se ha observado una constante demanda de vivienda, especialmente en lugares turísticos, superando la oferta, lo cual se refleja en el encarecimiento en las operaciones de

compraventa de vivienda, pese a una disminución en la inflación de los insumos para la construcción en el país.

Hay otros factores que han provocado el alza de los precios en la vivienda, a decir de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI). Según Ignacio Lacunza Magaña, presidente de ese organismo empresarial, el encarecimiento en los materiales como el acero, el cemento, la maquinaria, la mano de obra y en el costo de la tierra, son algunas de las principales causas que golpearon a las desarrolladoras, las cuales tuvieron que elevar el costo de las unidades.

Pero también han influido circunstancias de tipo financiero en la dinámica del sector vivienda, pues según los especialistas la tasa de interés de

referencia, que ha tenido un aumento constante en los últimos años para ubicarse en un nivel actual de 11.25%, ha sido un elemento clave para desincentivar la inversión para el desarrollo de vivienda.

Esto, explican, provoca que el inventario se reduzca y por ende, la demanda supere a la oferta actual para así repercutir en un alza en el precio de los inmuebles.

Estados turísticos y nearshoring

Los mercados de la Ciudad de México, Monterrey, Guadalajara, la Riviera Maya y la Riviera de Nayarit cuentan con algunos de los precios de vivienda más altos a nivel nacional debido a la demanda, la cual también comienza a aumentar debido al efecto nearshoring.

Carlos Serrano, economista

de nueva cuenta al impulso de los precios de la vivienda por la mayor demanda de unidades en ese tipo de lugares, aunque también se nota la escasez de vivienda en esas regiones.

Según el Índice SHF de Precios de la Vivienda, 15 estados presentaron al cierre del tercer trimestre del año un aumento superior al promedio nacional (11.2%), lo cual se notó en los estados con vocación turística, donde la demanda por adquirir una vivienda es mayor, tanto de inversionistas nacionales como internacionales.

Dentro de los estados con las mayores alzas al tercer trimestre del año, se encuentran Baja California Sur con un incremento de 17.9%, Quintana Roo (16%), Sinaloa (15%), Baja California (14.4%), Nayarit (14.3%), Guerrero (13.8%), Querétaro (13.6%), Coahuila (13.2%), Sonora (12.5%),



en jefe de BBVA México, refirió que el nearshoring tendrá un efecto positivo en la demanda de créditos hipotecarios en los próximos años, ya que el trabajo formal permitiría una mayor capacidad de endeudamiento entre la población.

Comentó que el nearshoring impulsará el mercado e indicó que si se comparan los salarios que hay en México, en las empresas formales exportadoras es 40% mayor al promedio, por lo que en la medida que puedan llegar más inversiones de este tipo de compañías, sin duda habrá más demanda de vivienda.

El más reciente estudio inmobiliario del BBVA México destaca también que las zonas turísticas están contribuyendo

Ciudad de México (12.2%), entre otros.

De acuerdo con el registro de SHF, al tercer trimestre del año, estados con vocación turística fueron donde el incremento en el precio de la vivienda fue más elevado, incluso por arriba del promedio nacional (de 11.2%).

En este escenario, los estados que presentaron un alza más pronunciada al cierre del tercer trimestre, incluso por arriba del promedio nacional, fueron: Baja California Sur, Quintana Roo, Sinaloa, Baja California, Nayarit, Guerrero, Querétaro, Coahuila, Sonora, Ciudad de México, Campeche, Jalisco, Chihuahua, Colima y Nuevo León.

Variación anual municipal del Índice SHF, 2023 3er trimestre

EF	Municipio	Variación (%)	EF	Municipio	Variación (%)
BCS	La Paz	18.2%	Nac	Nacional	11.2%
BCS	Los Cabos	17.4%	Ag	Aguascalientes	11%
QR	Benito Juárez (Q.Roo)	16.2%	Tab	Centro	11.0%
QR	Solidaridad	15.9%	Ver	Veracruz	11.0%
Qro	Quintana Roo	15.4%	Chi	Tuxtla Gutiérrez	10.8%
Nay	Tapic	14.8%	Mich	Morelia	10.8%
Sin	Mazatlán	14.6%	NL	Juárez (NL)	10.6%
BC	Mexicali	14.6%	Tamp	Matamoros	10.5%
BC	Tijuana	14.4%	Tab	Nacajuca	10.3%
Qro	Acapulco de Juárez	14.0%	Ver	Coatzacoalcos	10.2%
Qro	Querétaro	13.8%	Ver	Uruapan	10.2%
Coah	Torreón	13.6%	Ag	Jesús María	10.1%
Nay	Bahía de Banderas	13.5%	Chi	Tapachula	10.0%
Qro	El Margués	13.4%	Zac	Zacatecas	9.9%
Coah	Saltillo	13.3%	Yuc	Kahalun	9.9%
Qro	Comegidora	13.3%	Zac	Guadalupe	9.4%
CDMX	Ixtapalapa	13.2%	Hgo	Mineral de la Reforma	9.3%
CDMX	Cuauhtémoc	13.1%	Qro	León	9.1%
Son	Hermosillo	12.9%	Oax	San Juan Bautista Tuxtepec	9.0%
CDMX	Guztavo A. Madero	12.9%	Hgo	Tlaxiaca	9.0%
Jal	Guadalajara	12.5%	Qro	Celaya	8.3%
Qro	Zihuatanejo de Azueta	12.2%	Mor	Temixco	8.1%
Son	Cajeme	12.2%	SLP	San Luis Potosí	8.0%
CDMX	Benito Juárez (CDMX)	12.1%	Mor	Emiliano Zapata	7.9%
Camp	Campeche	12.1%	Dgo	Durango	7.8%
Jal	San Pedro Tlaquepaque	12.1%	SLP	Sociedad de Graciano Sánchez	7.4%
CDMX	Miguel Hidalgo	12.0%	Pue	Puebla	7.4%
Chih	Chihuahua	11.9%	Dgo	Gómez Palacio	7.3%
Jal	Zapopan	11.9%	Mex	Toluca	7.3%
Camp	Carmen	11.9%	Pue	Huejotzingo	7.1%
NL	Apodaca	11.7%	Tlax	Aplazco	7.1%
Jal	Tlajomulco de Zúñiga	11.7%	Tlax	Tlaxcala	6.9%
NL	Monterrey	11.7%	Oax	Tlaxiaca de Matamoros	6.9%
Chih	Juárez (Chih)	11.6%	Mex	Zumpango	6.5%
Col	Manzanillo	11.5%	Mex	Tecamac	6.5%
Col	Villa de Álvarez	11.5%	Mex	Metepec	6.0%
NL	García	11.5%			
Yuc	Mérida	11.2%			

Elaborada por SHF con información del Índice SHF de Precios de la Vivienda.



Años de reconstrucción, la gran secuela de Otis

Las pérdidas materiales estimadas a casi mes y medio de ocurrida la tragedia ascienden a cifras millonarias en prácticamente la totalidad de la infraestructura de la entidad. Se calcula que la reconstrucción de las zonas afectadas tomará años e inversiones cuantiosas que rebasan el optimismo del gobierno federal.

José Ma. Gijón

Entre los grandes inconvenientes a los que se ha tenido que enfrentar México de forma cada vez más frecuente durante los últimos años destacan los desastres naturales. Las condiciones geográficas del país, sumadas a las alteraciones atmosféricas producto de las actividades humanas y el cambio climático, han vuelto al territorio mexicano un sitio proclive a enfrentar emergencias tales como inundaciones, heladas, sequías, incendios, sismos y huracanes.

De acuerdo con los datos históricos de la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), los siniestros de origen natural han representado fuertes sumas de miles de millones de dólares, destacando casos como los de los huracanes Isidoro (474 mdd), Gilberto (1,299 mdd), Odile (1,439 mdd) y Wilma (2,675 mdd), así como los sismos de 1985 (1,099 mdd) y 2017 (1,449 mdd).

A este historial de eventos

adversos se vino a sumar a finales de octubre el huracán Otis, cuyo destructivo paso por el puerto de Acapulco augura un proceso de recuperación arduo y sumamente largo. Hasta el cierre de esta edición la AMIS reportó que había pagado indemnizaciones por 20 mil 141 millones de pesos, cifra que tendrá ajustes.

De tormenta a ciclón

El fenómeno catastrófico denominado como Otis comenzó su recorrido como una depresión tropical durante el fin de semana previo a que tocara tierra, misma que a lo sumo podría fortalecerse ligeramente en los días subsiguientes, según indicaron en su momento meteorólogos del Centro Nacional de Huracanes de Estados Unidos (NHC, por sus siglas en inglés).

Utilizando herramientas como datos de satélite, aviones cazahuracanes y normales climatológicas, sumadas a los modelos computarizados, los pronósticos señalaban que Otis podría escalar más de lo pensado, estimando su punto máximo como tormenta tropical.



Sin embargo, dado un abrupto aumento de intensidad no contemplado en los modelos, Otis pasó en un par de días a convertirse propiamente en un huracán de categoría 5 en la escala Saffir-Simpson, lo que representó un “escenario de pesadilla” según Eric Blake, especialista del NHC.

De esta forma, durante la noche previa al desastre, el Servicio Meteorológico Nacional (SMN) advirtió que el ahora ciclón tropical impactaría entre Acapulco y Tecpan de Galeana, en Guerrero, durante la madrugada del miércoles 25 de octubre.

Al arribar a la costa, el huracán Otis alcanzó vientos máximos sostenidos de 270 kilómetros por hora (km/h) y rachas de hasta 330 kilómetros, dejando en su trayecto múltiples afectaciones en el puerto de Acapulco y, al cierre de esta edición, la cifra oficial de 49 víctimas mortales y 26 personas desaparecidas.

Al día siguiente del siniestro se reportaban daños en el Hospital General Regional No. 1

del IMSS, así como inundaciones en el Hospital General Renacimiento.

Distintos tramos de la carretera Chilpancingo-Acapulco de Juárez se vieron afectados por desbordamientos, caída de rocas y un socavón, a lo cual se sumaron cortes en el suministro de energía eléctrica de la ciudad y problemas con las redes de telefonía móvil y fija.

A nivel general de infraestructura, el paso del fenómeno natural provocó daños graves a hoteles, edificios públicos y viviendas, así como inundaciones masivas que resultaron en un escenario propicio para saqueos producto del caos reinante.

Para cierre de mes, las autoridades adelantaron datos respecto a los daños causados por Otis, con 273 mil 844 inmuebles afectados que corresponden a viviendas, así como 600 hoteles y condominios perjudicados.

Del total de la población, 513 mil 524 personas se vieron afectadas por cortes de luz como resultado de daños en 37 líneas de transmisión, 28 subestaciones eléctricas y la caída de 10 mil 212 postes eléctricos.

Por otro lado, se estimó que hubo cerca de 12 mil 500 turistas varados y evacuados tras el paso del ciclón tropical, siendo el 98% nacionales. Una decena de turistas extranjeros fue reportada como no localizada.

Creciente costo material

Con el pasar de las semanas, distintos organismos públicos y privados han dado cuenta de las implicaciones económicas producto del huracán Otis, con cifras millonarias que serán requeridas para la rehabilitación de Acapulco.

A escasas horas del siniestro, la Asociación Mexicana de Agentes de Seguros y Fianzas (Amasfac) pronosticó que el

monto a pagar por los daños no superaría los 3 mil millones de dólares requeridos tras el paso del huracán Wilma en Quintana Roo, en parte debido a la baja penetración del seguro en el estado.

“Cancún es una de las zonas más aseguradas o donde hay más cobertura de los activos y de las personas en México, mientras que en general el estado de Guerrero, incluyendo Acapulco, no tiene ese mismo nivel de penetración ante falta de cobertura de activos”, detalló el presidente del Comité de Convenios de la organización, Fernando de la Torre.

El miembro de la Amasfac indicó que los estragos se verán agravados dada la desaparición del Fondo de Desastres Naturales (Fonden) como un instrumento de protección para las poblaciones que no cuentan con un seguro.

Aunado a ello, De la Torre explicó que la cobertura del seguro de hogar y empresarial en Guerrero resulta sumamente baja ya que, dada su ubicación geográfica, pocas aseguradoras del mercado se arriesgan por la zona.

Según datos de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF), hasta el primer trimestre de 2023, en Guerrero se tenían registradas apenas 7 mil 128 pólizas de seguro frente a “fenómenos hidrometeorológicos”, poco menos del 1% del total contratado en el país para esta clase de eventos (842 mil 310).

Por su parte, el presidente nacional de la Amasfac, Jorge Valladares Martínez, aseveró que los costos producto de Otis podrían ascender a lo pagado por los efectos de Wilma.

“Tienen infraestructura hotelera tan grande como en Cancún y de otro tipo también, entonces sí va a ser un impacto muy fuerte”, expuso.

De acuerdo con la Cámara Nacional de la Industria de Restaurantes y Alimentos Condimentados (Canirac), tan solo en el rubro restaurantero se contabilizaron pérdidas en mil 200 establecimientos formales que ascenderían hasta los 4 mil millones de pesos.

Del total de negocios registrados, el 50% se consideró como pérdida total y un 30% presentó daños graves, siendo



apenas el 20% restante el que no registró daños críticos.

A lo anterior se suman los datos del Instituto Nacional de Geografía y Estadística (Inegi), que contabiliza a 5 mil 751 establecimientos en la zona, por lo que falta contemplar un 72% de negocios informales que pudieron ser afectados por el huracán.



A pesar de la baja cobertura de seguros en la entidad, la calificadora Moody's Investors informó que las aseguradoras mexicanas asumirían el mayor impacto en la recuperación tras Otis.

“El alcance total de los daños aún no se ha determinado, pero esperamos que las aseguradoras mexicanas de propiedad y accidentes enfocadas en el área incurran en pérdidas y reporten

resultados negativos en 2023, lo que podría afectar sus indicadores de solvencia”, describió la agencia en un análisis a dos días del evento.

De acuerdo con el reporte, se espera que las pérdidas de bancos, empresas de telecomunicaciones y de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) sean limitadas, con efectos

crediticios marginalmente negativos.

La calificadora compartió el parecer de otros organismos al comparar las pérdidas derivadas de Otis con las de Wilma en 2005, señalando que las pérdidas más importantes para las aseguradoras surgirían del sector turismo por su importancia en la región.

Particularmente, Moody's



previó que las pérdidas económicas afectarán de forma desproporcionada a las empresas de bajos ingresos y las poblaciones que generalmente no están aseguradas.

En uno de los pronósticos menos esperanzadores, las pérdidas totales ocasionadas por Otis podrían superar los 16 mil millones de dólares, según la calificadora Fitch Ratings.

Reconstrucción a largo plazo

Tras volverse noticia nacional la situación de Guerrero, el gobierno del presidente Andrés Manuel López Obrador anunció sus medidas con miras a la reconstrucción, mismas que han sido criticadas por ser insuficientes.

La Secretaría del Bienestar comenzó un censo para registrar los daños provocados por el huracán, mismo que se utilizaría para iniciar un programa de apoyos directos a vivienda y negocios.

“Yo no puedo ahora decir cuándo vamos a terminar, pero sí puedo decir que estamos trabajando y no vamos a parar, no nos vamos a detener”, insistió López Obrador, recalando que el gobierno no estaba rebasado por los efectos de Otis.

Sin embargo, el sector privado ha dado más estimaciones sobre la recuperación del puerto, las cuales no resultan halagüeñas a corto plazo.

De acuerdo con la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), la reconstrucción de la capital económica guerrerense podría tomar cuando menos cinco años.

Al considerar que más del 80% de los hoteles sufrieron algún grado de afectación en sus inmuebles, además de las pérdidas en restaurantes y tiendas, tomaría tan sólo entre un año y un año y medio para recibir visitantes como en meses previos.

Según el presidente de la CMIC, Francisco Solares Alemán, comercios, hospitales, escuelas, oficinas y viviendas, además de ciertos servicios públicos, tardarán el lustro para poder regularizarse.

La cámara industrial estimó que el 100% de las estructuras de Acapulco y otras comunidades aledañas tiene algún grado de afectación que, dependiendo el

Sigue en la página 10



Conecta con los mejores

Conecta con productos, herramientas,
y asesores de clase mundial en Santander
Corporate & Investment Banking.



Conoce más



caso, puede ascender hasta la pérdida total.

El dirigente de la CMIC explicó que la ciudad enfrentará dificultades para generar ingresos durante la reconstrucción dada su dependencia a la afluencia turística.

Aunado a esto, Francisco Solares aseveró que la reconstrucción implicará inversiones significativas de las que actualmente no se dispone, además de la necesidad de mano de obra frente a la insuficiencia de personal en la región.

Al avanzar los trabajos por regularizar la situación en Acapulco, el gobierno del presidente López Obrador presentó formalmente la primera etapa de su plan general de reconstrucción.

De acuerdo con el secretario de Hacienda, Rogelio Ramírez de la O, se calcula una inversión de aproximadamente 61 mil 313 millones de pesos para levantar el puerto de Guerrero, apoyando a los hogares afectados con entre 35 mil y 60 mil pesos.

Dentro de las medidas incluidas en el plan se encuentran adelantar los pagos de los programas del Bienestar, incorporar a 10 mil personas al programa Jóvenes Construyendo el Futuro para actividades de limpieza, incrementar al doble las becas para nivel básico y establecer prorrogas en el pago de Infonavit y Fovissste, entre otras.

Pese al optimismo manifestado por el gobierno para “pronto,



muy pronto, volver a poner de pie al bello y nostálgico puerto de Acapulco”, la iniciativa privada ha insistido en que el proceso de rehabilitación requerirá cifras muy superiores a las planteadas por la actual administración.

Juan Carlos Sierra Boche, presidente de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría (CNEC), afirmó que serán necesarios más de 500 mil millones de pesos para reconstruir las localidades perjudicadas por Otis.

El representante de los consultores estimó que las reparaciones tomarían por lo

menos entre un año y medio y dos años, considerando los requisitos para la remodelación de los hoteles.

Aunado a ello, la Asociación de Hoteles y Moteles de Acapulco indicó que se requieren inversiones de al menos 40 mil millones de pesos tan sólo para la reconstrucción de sus inmuebles, por lo que calificaron de insuficientes los apoyos gubernamentales.

“Necesitamos recursos frescos, que el gobierno nos apoye con recursos financieros, que nos ayude a brincar al buró de crédito y podamos abrir lo

más antes posible, porque si no hay el dinero, pues es muy difícil y la recuperación irá más lenta”, aseveró el presidente de la organización hotelera, Javier Saldivar Rodríguez.

Ante la posible falta de recursos para realizar la reconstrucción de la entidad guerrerense, el presidente ha insistido en que no faltarán recursos ya que “es dinero del pueblo”, sin especificar de dónde provendrían recursos adicionales para esta labor ya que no se contemplaron en el presupuesto para 2024.

En tanto, el objetivo más reciente de la administración es lograr la meta de garantizar la operación de, por lo menos, 36 hoteles para la temporada de marzo-abril, coincidiendo con la realización de la próxima edición del Tianguis Turístico 2024 y la Convención Bancaria.

“Yo no pierdo las esperanzas, soy un hombre de fe y creo que para diciembre ya va a haber una Noche Buena y un fin de año distinto para los acapulqueños, estamos trabajando con ese propósito”, declaró el presidente López Obrador a dos semanas del desastre.

Contraviniendo los dichos del mandatario, Javier Saldivar fue enfático: “Necesitamos algo más de fondo, los daños son muy graves y será difícil la reactivación (...) Bienvenidos los meses para exentar impuestos, pero el problema no se acaba en diciembre”, aseveró el empresario hotelero.



Comunicación Financiera



El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



¡ Tu Imagen al Alza !

Comunicación Financiera es ComFin

Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios

www.comfin.mx

55 55 84 10 26

55 55 74 10 19

comfin@comfin.mx

www.twitter.com/ComFin

www.facebook.com/ComFin

Aseguradoras, con pocas afectaciones por Otis

La fortaleza financiera de las aseguradoras mexicanas ante fenómenos de esta naturaleza se debe, básicamente, a su elevada capitalización y a que, en general, ceden una proporción de los riesgos catastróficos a reaseguradores para limitar las pérdidas netas retenidas, por lo que existe una exposición baja

Agustín Vargas

Ante el paso del huracán Otis por la costa de Guerrero, la Asociación Mexicana de Instituciones de Seguros (AMIS), informó que en Acapulco hay alrededor de 16 mil inmuebles y 20 mil vehículos asegurados. Causó daños considerables a propiedades e infraestructura. Se estima que el huracán afectó a 80% de los hoteles en Acapulco.

De acuerdo con registros de la AMIS, en 1997 el huracán Pauline cubrió alrededor de 1,766 millones de pesos, en bienes asegurados, cuando azotó las costas de Guerrero. Otis está en el listado de los 10 eventos más catastróficos en el sector.

La asociación afirmó que el sector es sólido, solvente y confiable, está preparado para hacer frente a sus obligaciones con sus asegurados y recordó que en 2022, las aseguradoras pagaron 2 mil millones de pesos por riesgos hidrometeorológicos.

De los 10 eventos catastróficos por los que más ha pagado la industria aseguradora, cuatro han sido huracanes: Wilma en 2005 (2,675 mdd), Odile 2014 (1,439 mmd), Gilberto 1988 (1,299 mmd), e Isidore en 2002 (474 mmd). Juntos acumularon pagos por 5 mil 887 millones de dólares americanos.



En los 17 estados más afectados por eventos hidrometeorológicos, los giros de negocios que más han sido perjudicados son: las oficinas (24.3%), fábricas (21%), viviendas (19.7%), hoteles (11.6%) y almacenes (9.9%), según cifras de la Asociación.

La fortaleza financiera de las aseguradoras mexicanas ante fenómenos de esta naturaleza se debe, básicamente, a su elevada capitalización y a que, en general, ceden una proporción de los riesgos catastróficos a reaseguradores para limitar las pérdidas netas retenidas, por lo que existe una exposición baja.

Un reciente análisis de la firma Fitch Ratings precisó que se espera que el impacto crediticio derivado por Otis "sea insignificante en la rentabilidad de la industria aseguradora mexicana y

que no afecte el capital de las reaseguradoras de manera individual."

La agencia calcula que el efecto de la tormenta en la industria aseguradora mexicana sea controlado y esté dentro de las expectativas de las calificaciones vigentes otorgadas por Fitch. "El sector está bien capitalizado y regulado, además posee baja penetración de mercado y una tasa elevada de cesión que reduce las ganancias y las presiones de capital para las aseguradoras privadas locales, por lo tanto, resistirá las pérdidas aseguradas a causa de la tormenta."

Las estimaciones preliminares de pérdidas catastróficas ocasionadas por Otis, tanto económicas como aseguradas, ascienden a 16 mil millones de dólares.

La cobertura de seguros por

daños en México tiende a limitarse a hoteles y complejos turísticos. Al segundo trimestre de 2023, 9% de las primas netas emitidas (PNE) de la industria aseguradora mexicana ascendieron a 40 mil millones de dólares en seguros de daños; la cifra excluye 19% en automóviles.

El riesgo catastrófico, que incluye primas por terremotos y riesgos hidrometeorológicos, representó 1.8% del total del PNE a nivel nacional, con menos de 0.1% suscritos en Guerrero, según la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF).

Los emisores calificados por Fitch más expuestos a pérdidas relacionadas con Otis incluyen a Qualitas (cartera de daños: 100%



primas de automóviles, participación en mercado mexicano de daños: 16%), Inbursa (cartera de daños: 54% primas de daños, participación en mercado mexicano de daños: 5%) y BBVA (cartera de daños: 20%, participación en mercado mexicano de daños: 5%). Todas las aseguradoras calificadas por Fitch poseen una exposición congruente con lo observado en la industria al estado afectado de Guerrero.

Fitch espera que la mayoría de las reaseguradoras internacionales administren una parte de las pérdidas ya que los daños graves a las zonas turísticas probablemente tengan cobertura de seguro. Sin embargo, las pérdidas serán insignificantes para las reaseguradoras internacionales, que son geográficamente diversas. El mercado de reaseguros mexicano está dominado por reaseguradoras extranjeras; menos de 3% de las primas emitidas son de aseguradoras locales.



PEF 2024, bajo criterios electoreros: IP

El endeudamiento aprobado no es responsable desde las perspectivas económica y jurídica, pues es equivalente a 5.4% del PIB; la deuda del sector público habrá crecido 59% comparando 2024 con 2018. El costo financiero de la deuda alcanza ya 3.4% del PIB al cierre de este año y equivale a la cuarta parte de la recaudación de impuestos

Agustín Vargas

La Cámara de Diputados aprobó a principios de noviembre pasado el Presupuesto de Egresos de la Federación (PEEF) para el Ejercicio Fiscal 2024, cuyo gasto neto total previsto asciende a 9 billones 66 mil 45.8 millones de pesos, lo que representa un incremento real de 4.2% comparado con el 2023. El documento prevé un déficit presupuestario de un billón 693 mil millones de pesos.

Para la finalidad "Gobierno", el PEF 2024 considera un monto de 554 mil 460.5 millones de pesos, lo que constituye un incremento de 9.6%, en términos reales, respecto al ejercicio fiscal previo. A su interior, las principales funciones son Seguridad Nacional, con 150 mil 432.4 millones de pesos, Justicia con 138 mil 141.5 millones de pesos y Asuntos de Orden Público con 85 mil 981.6 millones de pesos.

El monto total aprobado a "Desarrollo Social" asciende a 4 billones 384 mil 582.4 millones de pesos, una inversión equivalente al 12.8 % del PIB. Esto implica un aumento anual de 7.1% en términos reales, respecto a lo aprobado en 2023.

Se autorizaron disminuciones al presupuesto del Consejo de la Judicatura Federal, de la Suprema Corte de Justicia de la Nación y del Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación. El presupuesto del Instituto Nacional Electoral (INE) para 2024, sin contar las prerrogativas a partidos políticos, ascendería a un total de 23 mil 797.38 millones de pesos.

Habrán ajustes presupuestales a diversos ramos autónomos por un monto de 13 mil 262 millones de pesos, para redireccionar estos recursos al Ramo 11 de Educación Pública, específicamente al Programa de Becas de Educación Básica para el Bienestar "Benito Juárez".

A efecto de evitar una disminución en el presupuesto para los estados de la República, se destinarán recursos por 7 mil 189 millones de pesos al desarro-

en congruencia con la Ley de Ingresos, que también fue aprobada sin cambios por parte del Congreso.

"La aprobación del PEF 2024 por los diputados responde a criterios políticos, seguramente relacionados a las elecciones de ese año, pero adolece de varios problemas y deficiencias, que en su mayoría se habían advertido", afirmó el Centro de Estudios Económicos del Sector Privado (Ceesp).



llo de la infraestructura estatal, contribuyendo al desarrollo de la red carretera, la construcción y modernización de caminos rurales.

PEF 2024, electorero

Para el sector privado y diversas organizaciones políticas, el PEF para 2024 tiene un sesgo totalmente electorero, ya que se aprobó prácticamente como se envió el proyecto del Ejecutivo en septiembre pasado y

"Principalmente, endeudamiento público demasiado alto, falta de previsiones para atender la emergencia en Acapulco y otras zonas como consecuencia del huracán Otis, ausencia de transparencia en el uso de los recursos públicos y un presupuesto expansivo con riesgos asociados a la dinámica lenta de los ingresos del erario y fuerte aumento de sus gastos", advirtió el organismo en un estudio reciente.

Sostuvo que el endeudamiento aprobado no es responsable desde las perspectivas económica y jurídica, pues es equivalente a 5.4% del PIB, la deuda del sector público habrá crecido 59% comparando 2024 con 2018. El costo financiero de la deuda alcanza ya 3.4% del PIB al cierre de este año y equivale a la cuarta parte de la recaudación de impuestos.

Más allá de su nivel y su costo, el endeudamiento público de esta administración habrá superado la inversión pública, lo que contraviene la buena práctica de la política fiscal -que la deuda pública sólo se use para financiar inversión productiva que genere su propio pago-.

En 2024 en particular, el incremento en la deuda que se aprobó alcanza un billón 906 mil millones de pesos (mmp) y supera a la inversión pública presupuestada para ese año de 889 mmp. "Ello es anticonstitucional. El artículo 73 fracción VIII establece a la letra que "Ningún empréstito podrá celebrarse sino para la ejecución de obras que directamente produzcan un incremento en los ingresos públicos", destacó el Ceesp.

Resaltó también que el PEF no incluye erogaciones para la emergencia y reconstrucción asociadas al huracán Otis. El gobierno ha estimado preliminarmente que el costo del desastre podrá situarse en 61 mil millones de pesos. Otras agencias lo sitúan en más de 270 mil millones.

Para atender esta necesidad de gasto público por ahora están los recursos del Fondo de Desastres Naturales (FONDEN) remanentes de 2023 que alcanzan poco más de 13 mmp, así como su presupuesto para el siguiente año de aproximadamente 18 mmp. Estos recursos son claramente insuficientes.

El organismo consideró que la conveniencia política y electoral del PEF 2024 de asegurar las transferencias directas para los programas sociales y los recursos para completar rápidamente el tren Maya y la refinera de Dos Bocas es entendible, pero no se justifica. "Lo responsable socialmente --enfaticó por último-- hubiera sido asegurar los fondos para emergencia y reconstrucción en Guerrero y dejar los recursos inciertos para las preferencias político-electorales".



Tianguis Turístico Acapulco 2024, va

Hoteleros se comprometieron a contar con 3 mil 500 cuartos de hotel. En una primera etapa, según la información de la Sectur, el gobierno federal aportará 61 mil 300 millones de pesos para el rescate de Acapulco. Para la edición 48 del Tianguis Turístico México Acapulco 2024, se contará con la presencia de más de 300 tour operadores internacionales

Claudia Anaya

Cae la visita de extranjeros
Sin duda la llegada del huracán Otis y los estragos que dejó en el puerto de Acapulco profundizará aún más la caída de visitantes internacionales a los destinos de playa, pues la desaceleración en el ingreso de turistas internacionales se ha visto reflejada desde hace ya algunos meses en los principales destinos de playa, Acapulco incluido.

De acuerdo con un estudio del Grupo Empresarial Estrategia, elaborado con base en cifras de la Unidad de Política Migratoria, dependiente de la Secretaría de Gobernación, en septiembre de 2023 llegaron a México 1.2 millones de visitantes extranjeros por vía aérea, que representan una disminución de -5.4% respecto a las llegadas del mismo mes en 2022.

Si se considera únicamente la llegada de visitantes extranjeros a los aeropuertos ubicados en los destinos de playa, que representan el 60.8% del total (unos 748.7 mil

extranjeros), la reducción anual es de -7.9%, la disminución más severa en los ya cinco meses consecutivos de caída en las llegadas a estos destinos.

Por otro lado, la llegada de visitantes extranjeros al conjunto de los aeropuertos ubicados en las principales ciudades del país también se redujo durante el último mes en -1.2% respecto a septiembre del año pasado, reportando 480 mil visitantes. Para el mes de septiembre, los seis destinos de playa más visitados por el turismo extranjero reportaron un menor número de llegadas que en el mismo mes del año pasado.

La llegada de visitantes internacionales a los aeropuertos de Cancún y Los Cabos hilaron dos meses a la baja, reportando en septiembre disminuciones anuales de -7.3% y -3.3% respectivamente.

Los aeropuertos de Puerto Vallarta y Mazatlán, con reducciones de -18.5% el primero y -29.4%

el segundo, sumaron cinco meses consecutivos a la baja; mientras que el de Zihuatanejo, cayendo desde marzo, y el de Cozumel desde abril, reportaron disminuciones de -4.5% y -12.3% respectivamente. Los visitantes internacionales por vía aérea a Cozumel registran incluso para el periodo enero-septiembre de este año una reducción anual de -4.3%.

En el caso de las ciudades, el comportamiento es menos preocupante, salvo para la Ciudad de México, que fuera el principal punto de entrada al país por vía aérea. Por sexto mes consecutivo, en septiembre se redujo la llegada de visitantes extranjeros al aeropuerto de la Ciudad de México, esta vez en -6.1%, respecto al mismo mes de 2022, además de reportar una reducción de -12.6% comparado con el periodo pre-pandémico (septiembre de 2019).

La llegada de visitantes a Morelia, que hasta el primer trimestre del año aún conservaban



el dinamismo mostrado desde mayo de 2021, se redujo por primera vez en septiembre un -1.8%; así como también se redujo por primera vez la llegada de visitantes extranjeros a Mérida en -11.9% a tasa anual.

En contraste, la ciudades de Guadalajara y Monterrey, importantes centros de negocios para el país, alcanzaron crecimientos anuales de 3.6% y 35.1% respectivamente en septiembre. Cabe señalar que hay un menor dinamismo en el número de visitantes a Guadalajara, que hasta el mes anterior reportaba crecimientos de doble dígito; mismo comportamiento que se observa en las llegadas a los aeropuertos de Guanajuato y Querétaro, cuyos crecimientos alcanzaron 1.9% el primero y 2.7% el segundo durante el noveno mes de 2023.

Con el 46.1% de la entrada de

visitantes extranjeros al país por vía aérea durante todo el 2022 (y el 46.4% en los primeros nueve meses del presente año), Cancún es el principal punto de entrada al país por esta vía y, por lo tanto, el destino internacional más importante del país, junto con la Riviera Maya. Su desempeño reciente es motivo de preocupación, aun cuando se espera que la temporada alta de invierno registre mejores resultados.

Mercado de EU pierde dinamismo

El mercado de los Estados Unidos, cuyo desempeño aceleró la recuperación de la actividad turística en el destino, perdió impulso desde marzo de este año. La llegada de visitantes estadounidenses se redujo en -9.6% en septiembre respecto al año anterior, hilando dos meses a la baja y cinco en lo que va del año.

La evolución de este mercado afecta directamente a Cancún y otros destinos, para este destino representa el 57.3% del total de llegadas por vía aérea.

Los visitantes de nacionalidad británica y colombiana, que son tercero y cuarto mercado más importante para el destino, han disminuido su llegada al aeropuerto de Cancún desde el mes de febrero y para septiembre reportan caídas de -8.4% los británicos y -25.8% los colombianos. Para los primeros nueve meses del año acumulan reducciones de -15.3% y -20.5% respectivamente.

Otros mercados no sólo se contrajeron en el último mes, sino que ya reportan una disminución acumulada hasta el mes de septiembre, son España y Países Bajos, en -2.5% y -13.9% respectivamente. Se suma a éstos el desplome en la llegada de visitantes de Brasil desde

diciembre de 2021, que en lo que va de 2023 acumula reducciones de -51.2% respecto a 2022 y de -51.1% comparado con el periodo enero-septiembre de 2019.


Por mencionar los pocos mercados que mantienen un buen desempeño en las llegadas al aeropuerto de Cancún durante el mes de septiembre están Canadá (16%), Chile (27.9%), Italia (8.5%), India (6.1%) y Portugal (26.2%).

Es difícil la situación de la Ciudad de México en cuanto a la llegada de visitantes extranjeros por vía aérea, pues varios de los mercados internacionales más importantes muestran caídas desde abril de 2023. Es el caso de los visitantes españoles, peruanos y argentinos, cuyas llegadas se redujeron en septiembre -10.8%, -30% y un -0.5% respectivamente;



y de éstos únicamente Argentina conserva un ligero crecimiento en las llegadas acumuladas en los primeros nueve meses del año en su comparación anual (3.7%).

Asimismo, de los Estados Unidos, que representa el 40.9% de las llegadas total de visitantes extranjeros al aeropuerto de la Ciudad de México hasta el mes de septiembre, han descendido los ingresos desde el mes de abril, reportando el último mes una disminución de -4 por ciento.

Las llegadas de nacionales de Brasil, Francia y Chile también sumaron seis meses consecutivos a la baja y para septiembre de este año mantuvieron disminuciones tanto en su comparación con el año anterior, como respecto al periodo pre-pandémico; no así las llegadas del Reino Unido que, pese a venir decreciendo desde abril (tan sólo se redujo -3% en septiembre), aún conserva un crecimiento acumulado de 3.2% respecto al año pasado. 



Tener la casa de tus sueños es...
¡súper fácil!



Conoce nuestra oferta en :

Privadas del Bosque
DESDE \$1,850,000*



Paseos del Bosque
DESDE \$2,000,200*



Xänthe Residencial
DESDE \$1,760,000*



Agenda tu cita ¡ASESORÍA GRATIS!



Contáctanos



Centro de ventas virtual
SADASI

Desde 1975



GRUPO
SADASI
Las mejores casas y más...