

El Futuro en su

HABITAT

ECONOMÍA

FINANZAS

NEGOCIOS

Año 19

No. 217

Julio de 2025

Búsquenos el primer miércoles de cada mes. www.habitatmx.com

Riesgo latente para México Mercado petrolero amenazado

- Redadas vs remesas
- Infonavit legalizará despojos
- Millennials soportan economía

HÁBITAT  TURÍSTICO: México, potencia turística mundial: ONU



217 Julio 2025

**VIVIENDA**

Infonavit regularizará a invasores de casas4



Arranca Fovissste segunda etapa de apoyos6

**ECONOMIA**

Mercado petrolero mundial amenazado8



Trump generaría mercado negro de remesas10



Millennials y centennials sostenedores de la economía12

**TURISMO**

México consolida su posición como potencia turística14

**Prometeo**

Mario Sandoval Chávez *

La Guerra del Otro Lado

Una fábula mexicana inspirada en la novela “La Guerra Interminable” de Joe Haldeman, publicada en 1974.

En un México cada vez más caro y con menos certidumbre, vivía Don Lupe López, un taquero de la colonia Guerrero. Vendía tacos de canasta desde hace veinte años, y aunque no era economista, entendía más de inflación y economía real que muchos de los que dan conferencias en Palacio.

Una mañana de junio de 2025, encendió la radio con su café de olla hirviendo:

—“Última hora: Estados Unidos bombardea tres instalaciones nucleares en Irán. Suben el petróleo y los mercados tiemblan”.

Don Lupe bajó el volumen y masculló:

—Y luego dicen que eso no nos afecta.

Pero sí le afectó. El aceite vegetal subió 18%. El gas LP otros 15%. El chile cuaresmeño, que usaba para la salsa verde, pasó de \$28 a \$44 el kilo. El Inegi dijo que la inflación general fue de 6.3% en junio, pero para Don Lupe, era del doble.

En la casa de Don Lupe, su hija, Citlali López, estudiante de Economía, revisaba su tesis sobre “transición energética y justicia fiscal”.

—Papá, es por el petróleo. El Brent llegó a \$105 dólares por barril. México gana más por Pemex, pero los de abajo pagan el precio. Eso tiene efectos directos en los gastos de transporte y producción.

—¿Y por qué el gobierno no hace nada? —preguntó él.

—Porque está entre dos fuegos: si calla, el líder del norte le sonríe. Si habla, le cierran la frontera o los dólares y a los migrantes les pone más limitaciones.

En Monterrey, Beto Garza, ingeniero del ITESM en una empresa automotriz, recibió la peor noticia en años:

—“Suspensión de exportaciones. El costo del acero subió 23%, el diésel 14%. Estados Unidos entra en recesión técnica.”

Beto Garza, que ganaba en pesos y pagaba créditos en dólares, se preguntó si estudiar ingeniería había valido la pena.

En Tapachula, Chiapas, Toñito Calymayor, un niño de 9 años, ayudaba a su abuela a vender plátanos frente a la estación migratoria Siglo XXI. Pero ese junio, la fila de migrantes no terminaba nunca. Haitianos, afganos, nicaragüenses, venezolanos... y desde Medio Oriente empezaban a llegar otros.

—¿A poco vienen de donde lanzaron bombas? —preguntó Toñito.

Su abuela le dijo que no preguntara mucho. Pero en la noche, escucharon balazos. En Chiapas, el crimen organizado se había adaptado rápido al caos internacional: extorsión a migrantes, control de rutas, cobro de derecho de piso.

Mientras tanto, el Gobierno Federal no sabía si protestar o aplaudir. Por un lado, la Cancillería sonreía en la ONU; por el otro, se firmaban cartas de cooperación con E.U que nadie leía.

Pemex sí ganó más. Ingresó 30% extra ese trimestre. Pero la deuda pública también creció y el subsidio a las gasolinas rebasó los \$140 mil millones de pesos en lo que iba del año.

Porque en México el petróleo sube, pero el pueblo no flota... se hunde.

Un día, Citlali fue con su padre al mercado.

—Papá, si esto sigue, no habrá dinero que aguante. La guerra está allá, pero la pobreza se siente aquí.

—Yo ya no espero nada del gobierno —dijo Don Lupe López—. Lo que me preocupa no es que callen, sino que sonrían y digan que vamos requeté bien en tanto el país no crece económicamente.

Moraleja:

Cuando el petróleo arde en tierras lejanas, los precios suben en tu fonda. En tu negocio hay incertidumbre, en las regiones menos desarrolladas y marginadas se incrementa la delincuencia organizada por la falta de economía productiva. La guerra del otro lado genera efectos colaterales.

*Ceo Fisan Sofom ENR / Ex Presidente Nacional AMFE

corporativo@fisan.com.mx

twitter@MarioSanFisan



Agustín Vargas

avargas@habitatmx.com

**Subsidios al desempleo**

A l iniciar 2025, en un entorno de desaceleración económica y menor creación de empleos formales, la tasa de desempleo llegó a un mínimo histórico. Esta aparente contradicción encuentra su explicación en la estructura del mercado laboral de México y en las decisiones de la población para formar parte de la fuerza laboral.

En el contexto actual, habrían bajado los incentivos para estar dentro del mercado laboral, ya sea por el menor crecimiento económico o por un mayor acceso a programas de apoyo gubernamental. La tasa de desempleo sería mayor si en su medición se incorporara a las personas que no buscan empleo, pero están dispuestas a trabajar.

Asimismo, el desempleo sería mayor si se hubiera mantenido la tendencia de la población a incorporarse a la fuerza laboral, sin el efecto de los programas gubernamentales de transferencias de dinero.

La tasa de desempleo, históricamente baja, se contraponen con la desaceleración económica y del empleo formal, lo cual sólo podría explicarse porque la población tiene menos incentivos para encontrar empleo por el menor crecimiento económico o por un mayor acceso a programas de apoyo gubernamental mediante transferencias de dinero, lo que inhibe insertarse al mercado laboral.

En el trimestre enero-marzo de 2025, la población desocupada en México sumó 1.5 millones de personas, cantidad que representó una tasa de desocupación (TD) de 2.5 % de la Población Económicamente Activa (PEA), porcentaje similar al del mismo trimestre de un año antes.

La población no económicamente activa (PNEA) fue de 41.8 millones de personas: 1.3 millones más respecto al primer trimestre de 2024. Del total de la PNEA, 5.3 millones se declararon disponibles para trabajar.

En el primer trimestre del 2025 la tasa de desempleo descendió a 2.5%, alcanzando el mínimo histórico observado un año previo. Desde el periodo enero-marzo del 2023, el indicador se ha mantenido en cifras inferiores a 3%, sólo con excepción de dos trimestres, pero la tendencia a la baja no significa que todo esté bien en el mercado laboral mexicano.

Un reciente estudio del **Grupo Financiero Banamex** da cuenta de ello y destaca que, sin duda, la ampliación de las transferencias de dinero por parte del gobierno es uno de los múltiples factores que podrían influir en las decisiones de los individuos para incorporarse al mercado laboral, además de las bajas perspectivas de crecimiento económico o factores de índole personal. En la actualidad, casi 31 millones de personas son beneficiarias de dichos programas.

Adicionalmente, si los jóvenes beneficiarios de programas laborales que pasaron a formar parte de la PEA ocupada hubieran buscado empleo sin obtenerlo y formaran parte de la desocupación, la tasa de desempleo podría escalar a más de 4%.

Se considera que, además de la estructura del mercado laboral de México, las transferencias de dinero también estarían influyendo para mantener bajas tasas de desempleo. Una verdadera contradicción.

DIRECTORIO

Juan Barrera Barrera,
José A. Medina, Agustín
Vargas, David Chávez,
Rafael Martínez,
David Mendoza
Consejo Editorial

Agustín Vargas
Dirección General
avargas@habitatmx.com

Claudia E. Anaya Castro
Dirección General Adjunta
ceanaya@habitatmx.com

José Anaya
Editor
habitat@habitatmx.com

José A. Medina
Coordinación Editorial

José Ma. Gijón
Ma. Fernanda Castro
Dayane Rivas
David Chávez
Rafael Martínez
Juan Barrera
Edición y Redacción

EMESA DESIGN
Diseño Gráfico

HabitatMx
Fotografía
habitat@habitatmx.com

CODEESA
Administración y Finanzas

El Futuro en su Hábitat, Publicación mensual. Editor responsable: José A. Medina. Número del certificado de Reserva otorgado por el Instituto Nacional de Derechos de Autor: 04-2016-052011522300-107. Número del Certificado de Licitud de Título: 14682. Número del Certificado de Licitud de Contenido: 12255. Impreso por: Ediciones ORE. Publicado por: CODE. Distribución gratuita.

www.habitatmx.com



Publicación Certificada por la Asociación
Nacional de Dictaminadores de Medios

**CONSTRUYENDO LOS
MEJORES HOGARES**

SADASI
DONDE
QUIERES VIVIR



ACEPTAMOS
TODOS LOS CRÉDITOS

www.sadasi.com



El Marqués
QUERÉTARO

Modelo Almendro - Acento Residencial

Infonavit regularizará a invasores de casas

Sector empresarial rechaza la propuesta del director del organismo de vivienda, pues advierten que atenta contra el derecho a la propiedad privada y afirman que de 843 mil casas, el 86% están habitadas por personas sin ningún vínculo jurídico. La presidenta Claudia Sheinbaum defiende iniciativa

Claudia Anaya



En un intento más del Infonavit por solucionar al añejo problema de las viviendas abandonadas o que han sido habitadas de manera irregular por personas que llegaron a invadir las sin tener ningún derecho sobre dichas casas, el pasado lunes 16 de junio el organismo presentó un esquema para tratar de recuperar parte de lo que ha perdido por esa razón.

Octavio Romero Oropeza, director general del Infonavit, dio a conocer que a los moradores de las casas que están habitadas de manera irregular se les dará la oportunidad de adquirirlas a un precio muy económico en un esquema de renta con opción a compra.

Aunque aclaró que no habrá desalojos en las casas invadidas, no dio detalles ni tampoco delineó las reglas de operación del procedimiento que, eventualmente, daría a los invasores la propiedad total de los inmuebles que, jurídicamente, corresponden a los trabajadores derechohabientes.

El funcionario recordó que se firmó un convenio con la Secretaría del Bienestar a fin de realizar un censo de 843 mil viviendas emproblemadas. Al 13 de junio, dijo, se han censado 168 mil viviendas, de las cuales 145 mil se encuentran habitadas y 23 mil están deshabitadas y/o vandalizadas.

La propuesta de Romero Oropeza de favorecer a los invasores de casas la planteó en la conferencia de prensa de

Palacio Nacional del 16 de junio, cuando la presidenta Claudia Sheinbaum estaba de gira en Alberta, Canadá, en la reunión del Grupo de los 7 (G7).

En dicha conferencia mañanera, el director de Infonavit mencionó también que por instrucción de la presidenta Sheinbaum Pardo, se congelaron los saldos y mensualidades de 4 millones 155 mil créditos impagables, de los cuales 915 mil ya recibieron una disminución de su saldo, tasa de interés y mensualidad. Mientras que, a partir de julio,

Organismos empresariales manifestaron su rechazo a la propuesta de del director del Infonavit de regularizar viviendas invadidas mediante esquemas de arrendamiento con opción a compra, con precios subsidiados.

El Infonavit fue creado para proteger el patrimonio de los trabajadores, no para avalar ocupaciones irregulares ni convertir en beneficiarios a quienes han tomado inmuebles que no les pertenecen.

Así lo señalaron la Confederación Patronal de la



495 mil recibirán de manera automática beneficios adicionales y 1 millón 665 mil también los obtendrán, a partir del cuarto trimestre del año. Explicó que para el millón 80 mil créditos restantes se está diseñando un nuevo producto a fin de brindarles, de igual forma, una solución automática. Recalcó que los 4 millones 155 mil créditos impagables se van a corregir, reestructurar y ninguna persona perderá su casa.

Rechazo empresarial

Una vez que Octavio Romero Oropeza planteó la propuesta para beneficiar a los invasores de casas, las críticas del sector empresarial no se hicieron esperar.

En un comunicado, Coparmex, Concamin y Canaco Ciudad de México, explicaron que de 843 mil casas, el 86% están habitadas por personas sin ningún vínculo jurídico

República Mexicana (Coparmex); Confederación de Cámaras Industriales de los Estados Unidos Mexicanos (Concamin); Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de la Ciudad de México (Canaco CDMX); Asociación Mexicana de Instituciones Bursátiles (AMIB); Consejo Empresarial Mexicano de Comercio Exterior, Inversión y Tecnología (Comce), y el Consejo Nacional Empresarial Turístico (CNET).

Explicaron que de las 168 mil viviendas censadas hasta el momento por la Secretaría del Bienestar, de un universo total de 843 mil, el 86% de éstas están habitadas por personas sin ningún vínculo jurídico con el Instituto ni con los legítimos propietarios.

Las organizaciones mencionadas, algunas de las cuales forman parte del Consejo Coordinador Empresarial



(CCE), rechazaron la propuesta anunciada por el director del Infonavit sobre la regularización de viviendas invadidas mediante esquemas de arrendamiento con opción a compra, a precios subsidiados.

"Esta medida contradice el mandato legal del Instituto y amenaza con institucionalizar la ilegalidad, poniendo en riesgo los ahorros de millones de trabajadores que aportan a este fondo. Pretender que estos ocupantes puedan adquirir los inmuebles, por debajo de su valor real, representa un grave precedente", resaltaron en su comunicado.

Mencionaron que es necesario que no se permita avanzar con esquemas que en los hechos podrían institucionalizar la ocupación irregular de viviendas.

"La certidumbre jurídica no puede depender de

interpretaciones posteriores, sino de políticas claras, legales y plenamente alineadas con el interés de los trabajadores y el marco constitucional", expusieron.

Agregaron que la administración anterior ya había instruido que no se procediera con desalojos a acreditados con pagos vencidos. Pero ahora, destacaron, se pretende extender ese criterio a invasores, incluso cuando las viviendas no son propiedad del Infonavit sino que siguen formando parte del patrimonio de acreditados que han cumplido con sus obligaciones o tienen alguna situación pendiente con el pago de su crédito.

"Esto representa una vulneración directa al derecho de propiedad y mina la certeza jurídica en nuestro país", advirtieron.



Defiende Sheinbaum iniciativa

Ante el cúmulo de críticas a la iniciativa del Infonavit por tolerar y favorecer a invasores de viviendas deshabitadas, la presidenta Claudia Sheinbaum aseguró que está garantizado el respeto a la propiedad privada.

En Palacio Nacional, el 18 de junio dos días después de que el director del Infonavit propuso beneficiar a los invasores de viviendas, la titular del Ejecutivo argumentó que se hace un censo para verificar el estatus de 800 mil viviendas con diversos problemas que están abandonadas, invadidas o que los créditos se dejaron de pagar.



Y luego de lo anunciado por el director del Infonavit, Octavio Romero, respecto a que se daría posibilidad de compra a invasores de propiedades, la mandataria federal afirmó que se malinterpretó lo dicho por el funcionario.

"Primero la propiedad privada está resguardada, eso es por Constitución y nosotros vamos a resguardar, no se trata de quitarle una vivienda a quien le pertenece, eso tiene que quedar muy claro y que no haya duda respecto a eso para que no haya estas malas interpretaciones que se hicieron por parte de algunas personas que escriben en los medios comentócratas... primero tiene que resolverse el problema de si alguien tiene alguna deuda con el Infonavit para que no la siga pagando, y resolver el problema pues de lo que pagó y que no habitó, no continuar con ningún fraude o con alguna afectación a las y los trabajadores, pero el asunto qué hacemos con esas viviendas", apuntó.

Refirió que las viviendas que se construyeron en sexenios pasados, estaban ubicadas lejos

de los centros de trabajos, sin la infraestructura adecuada, por lo que ahora se busca sacar provecho de esas propiedades.

"Están viendo opciones porque lo que sería absurdo es que se mantuvieran abandonadas esas viviendas, o en condición irregularidad... entonces cumpliendo la ley cumpliéndole a los trabajadores que no hubiera ningún fraude de por medio, ni nada que tuviera que ver con una afectación a una propiedad privada, o un trabajador, pues están viendo las opciones para que esas viviendas no queden en el abandono o sencillamente cerrar los ojos y decir pues están

ocupadas ilegalmente no hacemos nada... por eso está haciendo un censo el tipo de vivienda y si le pertenece a alguien", dijo.

La presidenta Sheinbaum Pardo aclaró que se mantendrá la política de no desalojo, pues en su momento quedó demostrado que dichas acciones no funcionaron.

"Sí porque ya se probó eso, y eso no funcionó... en realidad fueron fraudes y fraudes relacionados con estos despachos y por supuesto en todo caso tiene que definir un juez si alguien ocupa ilegalmente una vivienda, si un juez determina que está ilegalmente ocupada tiene que proceder la autoridad, nosotros como Infonavit para qué probamos todo lo que ya se probó que se gastaron miles de millones de pesos y no funcionó", expresó.

La presidenta insistió en que son 800 mil las viviendas abandonadas y que deben regularizarse y dotar de servicios con los que no cuentan.

A partir de este mes de julio, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) pondrá en marcha de la segunda etapa del programa de apoyos a los derechohabientes, con lo que se pretende beneficiar a 135 mil personas.

El anuncio fue hecho por Jabnely Maldonado Meza, vocal ejecutiva del Fovissste, quien informó también que la última etapa de dicho programa se desarrollará en el cuarto trimestre del 2025 y atenderá a 116 mil acreditadas y acreditados.

Los beneficios, dijo, son la liquidación de créditos, la condonación de intereses, aplicación de quitas y ajustes en la obligación de pago, explicó la funcionaria.

La vocal ejecutiva del Fovissste afirmó que concluyó con éxito la aplicación de 149 mil apoyos a personas pensionadas y jubiladas, como parte de la primera etapa del programa establecido en el marco del decreto presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación en febrero pasado.

El Fovissste implementó tres nuevos esquemas de financiamiento: el Crédito Tú Construyes, para incentivar la autoproducción de vivienda; Renovavissste, para mejorar, rehabilitar o remodelar una vivienda y Fovissste mujeres, destinado a servidoras públicas y pensionadas.

En lo que va del año, se han colocado 10 mil 622 créditos con un monto máximo promedio de 1 millón 083 mil 854 pesos; con el programa Fovissste Mujeres se han otorgado mil 996 créditos con una derrama de 2 mil 195 millones de pesos.

El Fondo ha llevado a cabo diversas acciones, como mesas de trabajo con los gobiernos de los estados, archivos generales de notarías, registros públicos y consejerías jurídicas lo cual le ha



Arranca Fovissste segunda etapa de apoyos

Los beneficios son liquidación de créditos, condonación de intereses, aplicación de quitas y ajustes en la obligación de pago; al término de este año se habrá beneficiado a 400 mil derechohabientes

José A. Medina

permitido recuperar 10 mil 128 de los 41 mil 686 testimonios rezagados existentes.

En materia de cancelación de garantías hipotecarias, de octubre de 2014 a mayo de este año, se han llevado a cabo 24 mil 953, las cuales se concentran en los estados de México, Ciudad de México, Veracruz, Michoacán, Jalisco, Morelos, Sinaloa e Hidalgo.

Actualmente el Fondo de la Vivienda lleva a cabo la primera campaña de actualización de datos con el fin de recabar información de las personas

diversas acciones que integran el Programa de apoyos a personas acreditadas del Fovissste, para facilitar la liquidación de sus créditos.

Por acuerdo de la Junta Directiva, desde ese día comenzaron a operar los siguientes programas:

Programa de Certeza Jurídica: Beneficiará a 933 personas acreditadas que cumplen con los requisitos de tener 55 años o más, contar con estatus de pensionada o pensionado, presentan un saldo insoluto igual o menor a 30 mil pesos. Las



acreditadas para establecer una comunicación cercana y poder hacerles de conocimiento los beneficios del programa de apoyos, además de brindarles acompañamiento durante la vida de su crédito.

Programa de apoyos

Cabe destacar que el pasado 11 de abril de 2025 el Gobierno Federal publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) los acuerdos mediante los que se aprobó la entrada en vigor de las

personas acreditadas que obtengan el beneficio recibirán mediante su estado de cuenta la notificación del mismo.

Programa de Reestructura de Créditos: Como su nombre lo indica, permitirá reestructurar créditos originados en Unidad de Medida y Actualización (UMA) a pesos y brindará apoyo a personas en activo y jubiladas o pensionadas. Los criterios para cada apoyo incluyen tener un crédito vigente con saldo; en el caso de personas en activo, éste debe ser mayor al

monto inicial otorgado.

En el caso de las personas jubiladas o pensionadas, el financiamiento debe haberse originado cuando se encontraba en activo y contar con descuento del 30 por ciento de su pensión por concepto de amortización de crédito hipotecario. En ambos casos, el adeudo vencido no debe tener origen en la omisión de pagos y el acumulado debe ser equivalente a seis meses de su obligación de pago.

Programa de Liquidación de Créditos: Este programa liquidará créditos de manera centralizada y automática, en beneficio de personas acreditadas que:

1) hayan pagado más de dos veces del importe original prestado y cuyo saldo insoluto actual sea superior al 50 por ciento del monto original prestado;



2) cuenten con un saldo insoluto del crédito inferior al 10 por ciento del monto otorgado;

3) tengan más de 60 años de edad y que hayan pagado más de dos veces el importe que originalmente se le prestó o que tengan un crédito con más de 30 años de haberse originado;

4) tengan un crédito con más de 20 años de haberse originado y/o hayan pagado más de dos veces el monto original prestado.

El Fovissste informará a las personas acreditadas que obtengan el beneficio, para hacerles la entrega de su Constancia de Finiquito y el Estado de Cuenta en cero.

Los programas citados tendrán una vigencia de un año a partir de su publicación en el Diario Oficial de la Federación y tendrán efectos retroactivos al 1 de enero de 2025.

De los 873 mil créditos que tiene el Fovissste
400 mil
 serán beneficiados con programas de apoyo del Fovissste

Hora del chismecito: Las empresas son quienes más aportan a tu Afore.



¡Escanea y descúbrelo!

¡Checa tu Afore!
Es tu dinero, es tu futuro.

Voz de las Empresas
Consejo de la Comunicación



Mercado petrolero mundial amenazado

Luego de ataques de EU a Irán existe la amenaza latente de un posible bloqueo en el Estrecho de Ormuz para impedir el comercio petrolero en el Medio Oriente. Durante el primer trimestre del año, cerca de 20 millones de barriles diarios de crudo y productos de petróleo transitaron por el Estrecho, casi 20% del comercio de crudo global. Riesgos latentes para México

Agustín Vargas

El pasado martes 24 de junio entró en vigor un frágil alto el fuego entre Irán e Israel, después de 12 días de una guerra desatada por el ejército israelí para evitar que Teherán adquiriera armas nucleares.

Si bien Israel aceptó la tregua propuesta por Estados Unidos, aliado suyo, advirtió que la

"mantiene un dedo en el gatillo por una respuesta decisiva".

La realidad es que este frágil cese al fuego sigue generando incertidumbre al panorama mundial. No se sabe si la escalada continuará, inclusive si Estados Unidos seguirá incrementando su intervención en el conflicto entre Israel e Irán, elevando de manera significativa las tensiones en Medio Oriente.

de 20 millones de barriles diarios de crudo y productos de petróleo transitaron por el estrecho durante el primer trimestre de este año, lo cual representa cerca del 20% del comercio de crudo global.

Alejandra Marcos y Alejandro Fajardo, analistas de Intercam Casa de Bolsa, explican que, por supuesto, hay algunas alternativas como el gasoducto de Abqaiya-Yanbu,



Los especialistas indican, con base en información de la EIA, que la gran mayoría de los envíos que pasan por el Estrecho de Ormuz provienen de Arabia Saudí, Emiratos Árabes, Irán, Kuwait, Qatar e Irán. A su vez, según la EIA cerca del 84% de los envíos de crudo y el 83% del gas natural que se envía a través del Estrecho tiene como destino final los mercados asiáticos, principalmente China, India, Japón y Corea del Sur, siendo los principales afectados en caso de un cierre.

¿Qué tan probable es el cierre del Estrecho de Ormuz?

"Posiblemente un cierre estratégico a ciertas regiones si, uno generalizado es poco probable. Actualmente los mercados le asignan una baja probabilidad de ocurrencia, cerca de 11%", indican.

Desde 1980, Irán ha amenazado con el cierre del estrecho para bloquear los flujos de comercio mundial en diversas ocasiones, por ejemplo en la guerra entre Irak e Irán (1980), después de que EU impusiera sanciones por el programa nuclear iraní (2012), cuando Estados Unidos se retiró del acuerdo nuclear



campana contra Irán "no terminó". En cuanto a Irán, su gobierno proclamó "el fin de la guerra de 12 días impuesta por Israel". El presidente iraní, Masud Pezeshkian, aseguró que su país respetará la tregua siempre y cuando Israel no la viole. Además, advirtió que Irán

La principal interrogante es la dimensión de las posibles represalias y el nivel al que escalará el conflicto, pues si Estados Unidos nuevamente responde, e Irán e Israel rompen el cese al fuego, se estimaría una mayor duración de la disputa con efectos importantes en el orden global.

Ante estos acontecimientos que han puesto en alerta a buena parte del mundo, existe la amenaza latente de un posible bloqueo en el Estrecho de Ormuz para impedir el comercio petrolero de la región.

Según la Administración de Información Energética (EIA por sus siglas en inglés), cerca



(2019) y recientemente. Sin embargo, las amenazas no oficiales, que vienen de parlamentos y no del presidente, ascienden a cerca de 15 a 20.

Según algunas declaraciones del parlamento iraní es posible que los envíos de petróleo y gas hacia Europa pudieran verse afectados, en favor del petróleo y gas estadounidense, sin embargo el monto es de apenas 500 mil barriles diarios.

Adicionalmente, tras los últimos ataques de Irán a EU el precio del Brent se desplomó a cerca de 70 dólares por barril, mostrando una caída de más de 6.0% en su variación intradía. Sin lugar a dudas, el conflicto

Sin embargo, aunque se declaró un cese al fuego después de los ataques en represalia de Irán contra una base aérea estadounidense en Qatar el pasado 23 de junio, existe aún la incertidumbre a pesar de que los movimientos en los mercados se moderaron significativamente.

Esto, según analistas de Banamex, podría deberse a que se considera que la respuesta fue relativamente limitada y, por lo tanto, continúa baja la probabilidad de que se desencadenen afectaciones económicas amplias a nivel mundial.

Destacaron que los impactos sobre los mercados financieros internacionales como respuesta



está lejos de terminar y nos recuerda que los eventos geopolíticos seguirán presentes en un entorno más fragmentado, concluyen los analistas de Intercam.

Elevada incertidumbre

Luego de los ataques de EU hacia instalaciones nucleares de Irán, se vio un aumento en la aversión al riesgo a nivel global, reflejado en un incremento en el precio del petróleo, caídas en las bolsas de valores, y una apreciación del dólar con respecto al resto de monedas.

a eventos geopolíticos suelen ser moderados y de corta duración, a la vez que los precios del petróleo son lo que determinan si la volatilidad persiste.

Después de un primer impacto al alza en el precio del petróleo los días 21 y 22 de junio, cotizando en alrededor de 75 dólares por barril, el lunes 23 de junio, después del ataque de Irán a las bases de EU en Qatar, el precio del West Texas Intermediate (WTI) regresó a niveles por debajo de los 70 dólares por barril.



Lo anterior ha respondido a: i) Aunque el Medio Oriente representa alrededor de un tercio de la producción mundial de crudo, aún no ha habido señales de interrupción de los flujos de petróleo, incluidos los cargamentos que atraviesan el Estrecho de Ormuz (que representan alrededor del 20% del comercio mundial de crudo);

ii) Hay capacidad instalada no utilizada en el resto del Medio Oriente, limitando el potencial efecto de recortes a la oferta por parte de Irán; iii) la OCDE, incluyendo a EU, cuenta con inventarios suficientes para poder hacer frente a una disminución en la oferta por varias semanas; y iv) la tendencia de mediano plazo en los

por arriba de lo estimado, ya que, por un lado, un incremento de los precios del petróleo se refleja en mayores ingresos para el sector público por las exportaciones de crudo, pero también en mayores precios internacionales de la gasolina, de la cual México es importador.

Los precios de la gasolina representan 2.5% del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), pero además sus movimientos tienen impactos indirectos vía precios de insumos y transporte.

Consideraron que el contar con mayor recaudación por las exportaciones (que pueda usarse para disminuir el IEPS a las gasolinas) y el acuerdo para fijar el límite superior del precio



precios de petróleo ha sido sobre todo a la baja por la desaceleración de la economía mundial.

Los especialistas de Banamex indicaron que a pesar de todo esto y a medida que persiste el riesgo ante el conflicto geopolítico, aumentan las presiones al alza para el precio del petróleo, aunque moderadamente.

Riesgos para México

Advertieron también que los mayores riesgos para la economía mexicana se relacionan con los precios del petróleo

de la gasolina magna por unos meses en 24 pesos por litro mitigan el riesgo de un traspaso a los precios al consumidor.

Sin embargo, la necesidad de reducir el déficit público y evitar así dañar significativamente las finanzas de los distribuidores de gasolina (que podría aumentar el incentivo a la compra de combustible por canales ilícitos) puede constituir un límite. En este sentido, advirtieron que un mayor precio del petróleo podría reflejarse en presiones al alza para la inflación. 



Trump generaría mercado negro de remesas

Moody's Ratings advierte que la incertidumbre provocada por el gravamen a las remesas y la política arancelaria del presidente de Estados Unidos, Donald Trump pone en riesgo la calificación crediticia de México

José Ma. Gijón

A casi un semestre de haber arrancado, el segundo mandato de Donald Trump como presidente de los Estados Unidos ha trazado una clara

materia migratoria y de tráfico de fentanilo y los reclamos respecto al incumplimiento del Tratado de Aguas de 1944 con Texas, ahora se suma una nueva querrela a la lista: el envío de remesas a territorio mexicano. Arguyendo la recaudación de

"Proyecto de Ley Único, Grande y Hermoso", plan presupuestario insignia del presidente Donald Trump que incluye, entre otras, la propuesta de aplicar un impuesto especial del 5% a las remesas de inmigrantes.



mexicanos, de los cuales 7.5 millones nacieron en México (...) de estos 7.5 millones de trabajadores mexicanos, alrededor de 2.5 serían ciudadanos naturalizados, por lo que podrían acceder a los beneficios fiscales en el envío de remesas", explicó el banco.

Por su parte, BBVA señaló que la aprobación de un impuesto a las remesas sería regresivo y contrario a los compromisos internacionales, aunque estimó que su impacto en la balanza de pagos sería limitado.

El banco explicó que el costo promedio de envío registrado en mayo fue de cerca de 6 dólares, cifra que podría cuadruplicarse de hacerse efectivo el gravamen.

"Un aumento tan relevante en el costo de envío, como el que implicaría un impuesto del 5 por ciento, podría generar distorsiones artificiales en el mercado y llevar a que las personas migrantes busquen mecanismos alternativos para hacer llegar el dinero a sus países de origen", detalló BBVA.

Al pronunciarse respecto al tema, la presidenta Claudia Sheinbaum aseveró que su gobierno negociaría con los congresistas para dar marcha



atrás a la propuesta, que calificó de injusta.

"Vamos a seguir tratando de convencer a los congresistas de que no es algo bueno, afecta a México, pero afecta también a los Estados Unidos, y lo que



queremos es la mejor relación posible", indicó la mandataria.

En la misma línea, senadores advirtieron que la imposición del gravamen a estos recursos representa un error para la economía de Estados Unidos.

"Una medida así no solo afectará sus derechos, sino que generará más migración, más pobreza y descontento social en nuestros estados, lo que agravará una situación ya compleja", comentó Cristina Ruiz Sandoval, senadora del PRI.

La legisladora comentó que el impuesto impactaría a más de 4.5 millones de familias mexicanas, las cuales dependen hasta en un 50% de las remesas para su subsistencia.

"No es contrabando, no es evasión fiscal, no es fuga de capitales. Son recursos lícitos fruto del trabajo y esfuerzo de millones de mexicanas y mexicanos que han emigrado y que hoy contribuyen al bienestar de sus familias", enfatizó.

En tanto, la senadora Andrea Chávez afirmó que se defenderían los intereses de los mexicanos radicados en Estados Unidos.

"Haremos todo lo que esté en nuestras manos para cuidar a quienes nos cuidan. Son héroes y heroínas de la Patria: nunca estarán solos", destacó la legisladora de Morena.

Avanza gravamen

A pesar de la oposición a la medida, a finales de mayo la Cámara de Representantes dio luz verde al proyecto del presidente Trump, para beneplácito del propio mandatario.

"¡El proyecto de ley único, grande y hermoso ha sido aprobado por la Cámara de Representantes! (...) ¡Podría decirse que esta es la legislación más importante que se haya firmado jamás en la historia de nuestro país!", celebró el republicano.

Por su parte, la presidenta Sheinbaum destacó que la propuesta referente a las

remesas viera una reducción al 3.5%, aunque insistió en que abogaría por su eliminación.

"Nosotros no queremos que haya impuesto; entonces vamos a seguir trabajando, informando a todas y todos. Pero es algo que vale la pena reconocer y vamos a seguir trabajando para que no haya ningún impuesto a las remesas", declaró la titular del Ejecutivo.

En cambio, el diputado Héctor Saúl Téllez, del PAN, calificó como desastrosa la gestión de la situación hecha por el gobierno federal al haberse aprobado el impuesto.

"Este 3.5% prácticamente mermaría alrededor de 2 mil 300 millones de dólares, lo que se traduce en 45 mil millones de pesos menos para muchas, miles de millones de familias mexicanas que encuentran en las remesas un complemento a su ingreso familiar", señaló el legislador.



En este sentido, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) advirtió que el impuesto podría impactar en un 3% del PIB, además de un impacto regional importante en entidades como Chiapas, Guerrero y Michoacán.

"Lo que puede ocurrir es que manden dólares adicionales, lo cual disminuiría el ingreso disponible para los consumidores en Estados Unidos y el impacto lo va a acabar pagando el mercado interno de los Estados Unidos", explicó el titular de la dependencia, Edgar Amador.

Entre la espada y la pared

A mediados de junio, el economista jefe de BBVA México, Carlos Serrano señaló que el impuesto de 3.5% a las remesas podría reducir en hasta 2 mil millones de dólares los



envíos al país en 2025, poniendo fin a un periodo de crecimiento en el rubro.

Sumado al gravamen, la institución financiera considera que otros factores contribuirían a la desaceleración de las remesas, como la pérdida de dinamismo en el mercado laboral estadounidense.

"Lo que sí creemos es que en noviembre y diciembre puede haber una entrada muy fuerte por aquellos que crean que se

"La reducción de estos recursos por la carga fiscal puede disminuir su efecto estabilizador, afectando indirectamente la competitividad internacional del país", aseveró Héctor Amaya Estrella, presidente del IMCP.

Por otro lado, Moody's Ratings apuntó que la incertidumbre provocada por el impuesto a las remesas y la política arancelaria del presidente Trump pone en riesgo la calificación crediticia de México.

"Si bien consideramos que el crecimiento económico este año va a ser relativamente bajo, en el caso de México, probablemente cercano al 0%, lo que estamos considerando es cuál sería el ritmo de crecimiento para la economía mexicana en los próximos años", explicó el vicepresidente y analista para México de la agencia, Renzo Merino.

Al cierre de esta edición, el Comité de Finanzas del Senado estadounidense mantenía en 3.5% el gravamen a las remesas propuesto por la Cámara de Representantes, con miras a votarse en el pleno. De aprobarse, la fecha prevista de entrada en vigor sería el próximo 31 de diciembre de 2025.



línea incendiaria, generando incertidumbre a nivel internacional con sus principales aliados, incluyendo a México.

Con una guerra comercial a cuestas, la administración republicana no ha perdido la mínima oportunidad para fustigar al gobierno mexicano, complicando aún más las relaciones entre ambos países.

Además de las amenazas arancelarias, las exigencias en

fondos como motivo principal, la nueva iniciativa del gobierno trumpista orientada a gravar dichos ingresos pone en riesgo la economía de millones de familias mexicanas que dependen de estos recursos.

Iniciativa republicana

A mediados de mayo, congresistas republicanos de Estados Unidos adelantaron que presentarían el denominado

De acuerdo con los legisladores, la iniciativa le permitiría al gobierno recaudar 22 mil millones de dólares acumulados en 10 años, además de que los envíos de remesas realizados por ciudadanos estadounidenses podrían acreditarse en sus declaraciones de impuestos.

Tras darse el anuncio, tanto autoridades como la iniciativa privada señalaron la medida como ineficiente, además de advertir los efectos que tendría tanto para la economía estadounidense como para la mexicana.

"Los impuestos cobrados por este concepto serán devueltos, lo que limitaría los ingresos del gobierno inicialmente contemplados", indicó Banamex.

La institución financiera apuntó que, de aprobarse la ley, los envíos de remesas verían una reducción del 0.1% del Producto Interno Bruto (PIB).

"En ese país hay 17.7 millones de trabajadores



Millennials y centennials sostienen de la economía

Las generaciones más jóvenes en México se han consolidado como los motores del consumo. El consumo generacional se presenta como un reflejo de las transformaciones sociales, económicas y tecnológicas del país, destaca un estudio de NielsenIQ, empresa líder en inteligencia del consumidor

José Ma. Gijón

En México, el grupo de población conocido como millennials, es decir aquellas personas que nacieron entre 1981 y 1996, actualmente son quienes sostienen el gasto en el país, y se proyecta que, para el 2030 serán los miembros de la Generación Z (Gen Z) quienes asuman el liderazgo económico, siendo los principales generadores de consumo en los mercados.

Los Baby Boomers, personas nacidas entre 1946 y 1964 y que representan sólo el 11.2% de la población mexicana, están siendo desplazados como soporte de la economía, además de que su comportamiento de consumo refleja una actitud más cautelosa.

De acuerdo con un estudio de NielsenIQ (NIQ), empresa líder en inteligencia del consumidor, este grupo generacional prefiere realizar sus compras en tiendas físicas para encontrar todo lo que necesitan en un mismo lugar; destacando los clubes de precio y las farmacias.

También tienen un enfoque claro en cuidar su salud y el medio ambiente. Este grupo gasta principalmente en productos para el hogar e incluye bebidas alcohólicas en su despensa.

El análisis de NIQ destaca también que la Generación X (nacidos entre 1965 y 1980, representan el 18.7% de la población) se caracteriza por su preocupación por la economía y un enfoque en la calidad. Prefieren los autoservicios y los clubes de precio, que son aquellos que requieren membresías, y valoran la lealtad hacia las marcas que consumen.

Cuando opta por canales electrónicos es motivada principalmente por la conveniencia de entrega a domicilio. NIQ precisa que esta generación gasta principalmente en productos para el hogar, farmacias y alimentos para mascotas.

Los millennials, que representan el 23.6% de la población, son conocidos por su amor a la simplicidad y la practicidad. De acuerdo con NIQ, este grupo prefiere comprar en línea y opta por tiendas físicas cuando éstas

están convenientemente ubicadas cerca de su trabajo u hogar. Buscan innovaciones en productos, sin olvidar la lealtad a sus marcas favoritas.

Este grupo consume principalmente productos de cuidado personal y productos para bebé. La generación destaca por su comportamiento como nativos digitales, ya que recurren a sus teléfonos móviles para hacer compras.

Respecto a los Centennials (personas nacidas entre 1997 y 2012 y que constituyen constituyen el 27.3% de la población mexicana), según Nielsen IQ, son altamente conscientes del medio



económicos recientes, los millennials y centennials han demostrado una destacada capacidad de recuperación.

El informe de NielsenIQ

adoptado la tecnología para optimizar sus compras, usando plataformas digitales y teléfonos móviles para tomar decisiones más informadas.

Mientras que los Baby Boomers prefieren productos premium, los millennials y centennials optan por realizar compras más frecuentes, pero con menor gasto. Esto los ha llevado a dirigir su atención hacia canales emergentes como los hard discounters y el eCommerce, buscando precios más bajos y mejores opciones.

Respecto a la opinión de otros en medios digitales y redes sociales, los millennials consultan las reseñas de productos mientras que los centennials se basan en las recomendaciones de los influencers a quienes siguen.

“El consumo generacional en México se presenta como un reflejo de las transformaciones sociales, económicas y tecnológicas del país. A medida que las nuevas generaciones continúan ganando terreno en el mercado, su enfoque hacia la conectividad, el valor y la conciencia social está redefiniendo las reglas del juego para las marcas,” comenta Raquel Jiménez, directiva de NielsenIQ.



destaca que el 30% de la generación millennial y el 37% de la Generación Z han logrado restablecer sus finanzas luego de enfrentar pérdidas de empleos e ingresos, lo que refuerza su capacidad para adaptarse a las adversidades económicas.

Las principales preocupaciones entre los consumidores mexicanos son el aumento de los precios de los alimentos (33%) y la capacidad de proveer para sus familias (19%). Sin embargo, los millennials tienen una mayor preocupación por los aumentos en los costos de servicios, mientras que los Gen Z se enfocan en el calentamiento global y su capacidad para proveer a sus familias.

Ambas generaciones, millennials y centennials, han redefinido sus hábitos de compra debido a estas preocupaciones. Los jóvenes adultos, que priorizan la supervivencia económica, han



ambiente y del cuidado personal. Los insights de NIQ indican que buscan marcas con las cuales identificarse y que compartan sus valores. Prefieren los hard discounters, debido a que ofrecen precios bajos y disponibilidad inmediata.

Los productos que más consumen son artículos de higiene, belleza y golosinas. Además, al igual que los millennials, recurren a la tecnología en sus decisiones de compra, utilizando sus teléfonos móviles tanto para hacer compras en línea como para obtener mejores ofertas en tienda.

México, país de jóvenes

Con un 65% de la población menor a 40 años, y los Gen Z y la Generación Y (mejor conocida como millennial) que representan el 50% de la población, México se enfrenta a un panorama joven y dinámico. A pesar de los desafíos



Comunicación Financiera



El Poder de la Información Utilízala a tu favor

- Programas de difusión en medios
- Conferencia de prensa
- Comunicados de prensa
- Entrevistas
- Publireportajes
- Relaciones con líderes de opinión
- Redes Sociales
- Análisis y seguimiento de la información
- Monitoreo de Medios
- Entrenamiento de Medios
- Desplegados
- Publicaciones diversas
- Suplementos
- Newsletters



¡ Tu Imagen al Alza !

Comunicación Financiera es ComFin

Relaciones Públicas Especializadas, Análisis y Monitoreo de Medios

www.comfin.mx

55 55 84 10 26

55 55 74 10 19

comfin@comfin.mx

www.twitter.com/ComFin

www.facebook.com/ComFin

México consolida su posición como potencia turística

La ONU ratifica a nuestro país como sexto país más visitado del mundo en 2024. Es, además, el segundo destino más popular de América. El próximo año habrá eventos históricos de talla internacional como la copa del mundo, Fitur 2026 e ITB Américas

Fernanda Castro



De acuerdo con el más reciente informe de ONU Turismo, México se mantiene como el sexto país más visitado del mundo, al registrar la llegada de 45 millones de turistas internacionales en 2024, lo que representa un incremento del 7.4% con respecto a 2023.

Esta cifra consolida a México como una potencia turística global y como el segundo destino más popular del continente americano, sólo después Estados Unidos.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), el año pasado se contabilizó la llegada de 86.4 millones de visitantes internacionales, un aumento del 15.5% respecto al año 2023. Se registró un ingreso de divisas por 32 mil 956.3 millones de dólares, lo que significa un crecimiento del 7.4% frente a 2023 y del 34.1% en comparación con 2019.

En 2024 llegaron a México 23.2 millones de turistas de internación vía aérea, 1.5% más que en 2023 y 18% en comparación con 2019. Además, el gasto medio por visitante fue de mil 166.6 dólares, un 3.6% más que en 2023 y 16.5% más respecto a 2019.

La tendencia positiva se ha mantenido en 2025, ya que

durante el primer cuatrimestre se registró la llegada de 31.5 millones de visitantes internacionales, lo que representa un aumento del 13.3% en comparación con el mismo periodo de 2024. En ese mismo lapso, el ingreso de divisas alcanzó los 13 mil 310.7 millones de dólares, un crecimiento del 6.4%.

De enero a abril de 2025, 4.3 millones de pasajeros llegaron en cruceros a los distintos puertos del país, generando una derrama económica de 368.7 millones de dólares, 13.2% más que en el mismo periodo del año anterior.

Según la Secretaría de Turismo (Sectur) México es un país que genera confianza para la inversión extranjera, gracias a la estabilidad y crecimiento

Destaca la Sector que México ha demostrado una recuperación dinámica tras la pandemia, a diferencia de otras potencias turísticas, al superar ya los niveles previos a la crisis sanitaria.

La dependencia resaltó la importancia de la actividad turística como motor económico nacional y los beneficios sociales que conlleva, a través de la generación de empleos directos e indirectos. La población ocupada en el sector al primer trimestre de 2025 ascendió a 5.0 millones de personas, 2.9% más que en 2024.

Según datos del Centro de Investigación y Competitividad Turística de la Universidad Anáhuac México, 5.1 millones de mexicanas y mexicanos salieron de la pobreza de 2018 a 2022, de

toda vez que, de acuerdo con ONU Turismo, ocupa el segundo lugar en llegada de turistas, sólo después de Estados Unidos.

Cabe destacar que, como parte del Plan México, se busca que nuestro país ascienda al quinto lugar en el ranking mundial de países más visitados para el año 2030.

El año 2026 será clave para alcanzar esta meta, ya que México será sede de eventos históricos de talla internacional que lo colocarán en los ojos del mundo, destacando su artesanía, gastronomía, cultura, historia milenaria, riqueza natural y la calidez de su gente.

Entre estos eventos, destaca la Copa del Mundo 2026; la Feria Internacional de Turismo (Fitur) 2026, donde México participará como país socio, y la primera edición de la feria alemana de turismo ITB Américas que tendrá lugar en Guadalajara, Jalisco.

México es considerada una potencia turística debido a su grandeza, a la calidez y alegría de su gente, al orgullo de sus raíces milenarias representadas y preservadas tanto en sus 194 zonas arqueológicas, como en sus Pueblos Originarios y Afrodescendientes, a sus insuperables maravillas naturales, a su historia simbolizada en más de 30 sitios Patrimonio Mundial de la Humanidad, a su esplendor artístico albergado en mil 669 museos, a los colores de su artesanía y a su deliciosa gastronomía reconocida a nivel mundial.

las cuales casi 490 mil lo hicieron gracias a la actividad turística, es decir, el 9.7%.

En este sentido, México ratificó su posición como un referente turístico de América,



económico que ha mantenido los últimos años. De acuerdo con datos de la dependencia, en 2024 la Inversión Extranjera Directa Turística ascendió a 2 mil 870.9 millones de dólares, lo que representa el 7.8% de la Inversión Extranjera Directa total captada en el país.

En 2023 el Producto Interno Bruto Turístico (PIBT) alcanzó los 2 billones 582 mil 001 millones de pesos en valores corrientes, con una tasa de crecimiento en valores constantes de 4.4% respecto a 2022, cifra superior al crecimiento del PIB total nacional, que incrementó 3.2%; La participación del PIB Turístico dentro del PIB nacional fue del 8.6% en valores corrientes.

- Vivienda
- Economía y Finanzas
- Infraestructura
- Turismo
- Automotriz
- Información General
- Internacional
- Galerías
- Ediciones anteriores



<http://www.habitatmx.com/>



Publicidad y Ventas
 habitat@habitatmx.com
 55 2873 0324



SIEMPRE AL 1000%

Y nosotros siempre contigo.

Es el momento

Con **Santander PyMES** empieza a llevar tu negocio al siguiente nivel, porque te ofrecemos productos, servicios y herramientas pensadas en lo que tu empresa necesita.



Conoce todo
lo que podemos
hacer juntos.



Banco Santander México S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander México. Para mayores informes de comisiones, contrataciones, términos y condiciones de los productos y/o beneficios señalados en la presente comunicación, así como nuestro Aviso de Privacidad, ingresa a www.santander.com.mx Recuerda que Santander nunca solicitará que proporciones ningún tipo de información confidencial mediante correo electrónico o mediante una liga que lleve a nuestra página de Internet.